**K043891**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Emília Demeterová
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Družby 79/6, 982 01 Tornaľa-Starňa
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 05.03.1976
**Obchodné meno správcu:** RESKON, k. s.
**Sídlo správcu:** Ul. Dr. Herza 12, 984 01 Lučenec
**Spisová značka správcovského spisu:** 7OdK/152/2022 S1826
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica
**Spisová značka súdneho spisu:** 7OdK/152/2022
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

RESKON, k.s., so sídlom Dr. Herza 12, 984 01 Lučenec, správca dlžníka Emília Demeterová, nar. 05. 03. 1976, trvale bytom Družby 79/6, 982 01 Tornaľa-Starňa, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, č. k. 7OdK/152/2022, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167p a § 167n ods. 1, druhá veta zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

1. kolo ponukového konania

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je majetok dlžníka a to – Nehnuteľnosti

| Č. | Druh pozemku | Výmera v m2 | Štát, Okres, Obec | Katastrálne územie | Číslo LV | Číslo parcely | | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | orná pôda | 4746 | SR, Brezno, Polomka | Polomka | 1057 | EKN | 7502 | 1/8 |
| 2. | orná pôda | 3261 | SR, Brezno, Polomka | Polomka | 1214 | EKN | 8397/1 | 1/4 |
| 3. | orná pôda | 2984 | SR, Brezno, Polomka | Polomka | 1813 | EKN | 1189 | 1/4 |
| 4. | orná pôda | 1132 | SR, Brezno, Polomka | Polomka | 1935 | EKN | 3649/1 | 1/8 |
| 5. | orná pôda | 1823 | SR, Brezno, Polomka | Polomka | 1935 | EKN | 4700/3 | 1/8 |
| 6. | orná pôda | 1262 | SR, Brezno, Polomka | Polomka | 1935 | EKN | 4730/2 | 1/8 |
| 7. | orná pôda | 2016 | SR, Brezno, Polomka | Polomka | 1935 | EKN | 7797 | 1/8 |
| 8. | orná pôda | 665 | SR, Brezno, Polomka | Polomka | 2075 | EKN | 3490/2 | 1/8 |
| 9. | orná pôda | 3766 | SR, Brezno, Polomka | Polomka | 2152 | EKN | 3967/1 | 1/8 |
| 10. | orná pôda | 619 | SR, Brezno, Polomka | Polomka | 6365 | EKN | 3491/3 | 1/8 |

**UPOZORNENIE SPRÁVCU**

Jednotlivé pozemky tohto ponukového konania sa speňažujú ako „SÚBOR VECÍ“, a nie každá VEC ako súpisová zložka samostatne.

**Proces speňažovania:**

Nehnuteľnosti sú speňažované v zmysle § 167p a § 167n ods. 1, druhá veta ZKR formou ponukového konania za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu. Záujemca, ktorý dá najúspešnejšiu ponuku bude znášať aj náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doručenie ponuky správcovi znamená súhlas záujemcu s takýmito zmluvnými podmienkami.

**Podmienky speňažovania:**

Účastníkom ponukového konania sa stane každý záujemca, ktorý doručí písomnú ponuku v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu najneskôr v deň určený v podmienkach ponukového konania, inak sa ponuky nebudú považovať za riadne a včas doručené, a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím určenej lehoty, takéto ponuky správca odmietne ako oneskorené.

Záujemca o kúpu majetku úpadcu je povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet vedený vo VÚB a.s., IBAN SK37 0200 0000 0045 2924 0651, variabilný symbol 1522022. Záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie cenových ponúk.

**Písomná ponuka musí obsahovať:**

1. označenie záujemcu

2. aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra záujemcu, u fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu

3. ponúknutú odplatu za hnuteľný majetok s uvedením jeho špecifikácie

4. doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu

5. oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zálohy

Záujemca zašle ponuku písomne na adresu sídla správcu (RESKON, k.s., Dr. Herza 12, 984 01 Lučenec) v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ sp. zn. 7OdK/152/2022 - NEOTVÁRAŤ“ ) alebo do elektronickej schránky.

**Vyhodnotenie ponúk**

Otváranie obálok sa uskutoční v sídle správcu do 2 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk.

Víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil podmienky ponukového konania a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu; ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V prípade neprimerane nízkej ceny si správca vyhradzuje právo ponuku odmietnuť.

**Bližšie informácie** o ponukovom konaní je možné poskytnúť na tel. č. 0905 337 495 alebo e-mailovej adrese reskonoffice@gmail.com.

V Lučenci, dňa 25. 07. 2022

RESKON, k.s., správca