

K043849

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: REDbird s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karpatské námestie 10A / 0, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 835 389
Obchodné meno správcu: LEGATOs Recovery k.s.
Sídlo správcu: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 4K/12/2021 S1755
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 4K/12/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**PDS č. 023B/4-2022****Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.****Masarykova 21, 040 01 Košice**

IČO: 36 583 936

číslo: 15388/V

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka

zastúpená: Mgr. Janou Študencovou, prokuristom

Navrhovateľ dražby: **LEGATOs Recovery k.s.**, so sídlom kancelárie Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava, zn. správcu S1755., správca konkurznej podstaty úpadcu **REDBIRD s. r. o.**, IČO: 35 835 389, so sídlom: Karpatské námestie 10A/0, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača,

zastúpená: Mgr. Zuzanou Gregáňovou, komplementárom

Dátum konania dražby: 23. august 2022 **Čas otvorenia dražby:** 10.30 hod.**Miesto konania dražby:** Hotel a Reštaurácia Phoenix, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála, 1 poschodie**Opakovanie dražby:** prvá dražba /1.Kolo/

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 427, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, Okres: Trenčín, Obec: MNÍCHOVA LEHOTA, Katastrálne územie: Mníchova Lehota a to:

- parcela registra „C“ č. 765/2 vo výmere 530 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra „C“ č. 766 vo výmere 959 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra „C“ č. 773 vo výmere 1888 m², druh pozemku: orná pôda,

(ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

Pozemky sú v okrajovej časti obce do 5 000 obyvateľov, v časti s rodinnými domami so štandardným vybavením. Sú umiestnené v obci s autobusovou prímestskou a vlakovou dopravou, doprava do mesta je vyhovujúca. Poloha je obytného charakteru. Pozemky sú druhom orná pôda, s dobrou vybavenosťou (miestne rozvody vody, elektriny, plynu). Prístup je z miestnej obecnej komunikácie. Hodnotenie pozemkov je dané vplyvom krajského mesta a záujmom z toho vyplývajúcim. Hodnotu pozemkov uvažujem 50 % z hodnoty krajského mesta. Povyšujúcim faktorom je možné využitie v zmysle územného plánu, redukujúcim faktorom je hlučnosť z blízkej štátnej cesty.

Pozemky sa nachádzajú v obci Mníchova Lehota, miestna časť Jarky. Sú v blízkosti železničnej trate Trenčín - Chynorany a štátnej cesty I/9. Od krajského mesta je miestna časť obce vzdialená približne 14 km (Jarky - centrum mesta) a dopravné spojenie je prímestskou autobusovou a vlakovou dopravou. Obec je vyhľadávaným obytným satelitom mesta. V okolí pozemkov je zástavba rodinných domov, v centre obce je vybavenosť charakteristická pre obce (dom kultúry, obchody). Orientácia pozemkov je v smere na juhozápad.

Pozemky sú v súčasnosti charakteru trávny porast. Územnoplánovacia informácia uvádza možnosť využitia ako obytné územie s prevahou obytnej zástavby. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
765/2	orná pôda	530,00	1/1	530,00
766	orná pôda	959,00	1/1	959,00
773	orná pôda	1888,00	1/1	1888,00
Spolu výmera				3 377,00

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 427, k.ú. Mníchova Lehota

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

1

Poznámka: P-55/2022 - Vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu REDbird s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 35 835 389 na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 765/2, 766, 773, konanie vedené na OS Bratislava I. pod sp. zn.: 4K/12/2021, konkurz vyhlásený dňom: 27.11.2021,

správca: LEGATOs Recovery k.s., so sídlom kancelárie Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava; dňa 02.02.2022 - zm.č. 31/22

ČASŤ C ŤARCHY

Bez tiarch

Iné údaje: právny nástupca zaniknutej spoločnosti - zm.č. 31/22

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
68/2022	Ing. Ján Brenišin	10.07.2022	129.000,00 €

Najnižšie podanie: 129.000,00 €

Minimálne prihodenie: 2.000,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 20.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 02320222, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní

od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 02320222, vedený v Prima banka Slovensko a.s..

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 01.08.2022 o 16.30 hod.

Obhliadka 2: 02.08.2022 o 08.00 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

V zmysle § 167r Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty ZÁKONA č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) Vás poučujeme:

Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Mgr. Katarína Debnárová, notár so sídlom Kammerhofská 8, 96901 Banská Štiavnica.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník

bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí .

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo,

Za Dražobníka:

Za Navrhovateľa:

V Košiciach, dňa 22.júla 2022

V Bratislave, dňa 22.júla 2022

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

LEGATOs Recovery k.s.,

Mgr. Jana Študencová, prokurista

správca konkurznej podstaty úpadcu REDbird s. r. o.

Mgr. Zuzana Gregáňová, komplementár