

K043772

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kováčová Žofia
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Krátky rad 88 / 19, 086 33 Zborov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.06.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jakub Bodnár
Sídlo správcu: Slánska 20A, 080 06 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/43/2021 S1949
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/43/2021
Druh podania: Iné zverejnenie

Mgr. Jakub Bodnár, správca, ako ustanovený správca dlžníka Žofia Kováčová, nar. 22.06.1961, bytom Krátky rad 88/19, 086 33 Zborov, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 2OdK/43/2021, týmto v súlade s ustanovením § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) oznamuje veriteľom dlžníka, že v tomto konkurznom konaní bol zistený majetok (obydlie dlžníka), ktorého podielovým spoluvlastníkom je dlžník, a pri ktorom má správca za to, že uvedené obydlie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia, nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň časti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Identifikácia majetku (obydlia):

Nehnutelnosti vedené na LV č. 184 v katastrálnom území obce Zborov, okres Bardejov, v rozsahu:

- parcela "C" č. 783/3, výmera 874 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel dlžníka je vo veľkosti 9/112 k celku;
- stavba so súpisným č. 88 postavená na parcele "C" č. 783/3, rodinný dom, podiel dlžníka je vo veľkosti 9/112 k celku.

Dlžník si na uvedený podiel na nehnuteľnosti uplatnil v zozname majetku predloženého Centru právnej pomoci zo dňa 02.02.2021 nepostihnuteľnú hodnotu obydlia k stavbe ako aj k parcele pod stavbou. Uvedené podiely dlžník nadobudol dedičstvom.

Obec Zborov na základe šetrenia správcu uviedla, že požadované informácie o hodnote pozemku a rodinného domu nie je možné poskytnúť, pretože tieto informácie nemá k obec k dispozícii.

Správca vychádzajúc z objektívneho zistenia hodnoty stavby a parcely pod stavbou vychádza teda z naposledy určenej hodnoty, ktorá bola určená dlžníkom na úradnom zázname, ktorý uviedol, že hodnota nehnuteľností predstavuje 1.000,- EUR. Dlžník od posledného nadobudnutia svojho podielu na nehnuteľnosti nevykonal na danej nehnuteľnosti žiadne opravy a úpravy. Dlžník predmetný rodinný dom identifikoval ako "chatrč".

Podľa ustanovenia § 166d ods. 1 ZKR „Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie“.

Podľa ustanovenia § 166d ods. 2 ZKR „Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia“.

Podľa ustanovenia § 166d ods. 4 ZKR „Výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením“.

Podľa ustanovenia § 1 nariadenia vlády č. 47/2015 Z.z. „Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka je 10 000 eur“.

Podľa ustanovenia § 167h ods. 4 ZKR „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii“.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“.

Na základe vyššie uvedeného týmto správca vyzýva veriteľov, aby v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia predložili správcovi znalecký posudok k podielom na nehnuteľnostiach dlžníka alebo zložili preddavok na trovy znaleckého posudku vo výške 500,- EUR a zároveň zložili preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením dražby vo výške 500,- Eur na účet IBAN: SK80 1111 0000 0014 0192 2019, pričom v poznámke pre prijímateľa je potrebné uviesť: „Žofia Kováčová – preddavok“. V opačnom prípade, ak uvedené preddavky nebudú v danej lehote zložené, správca nepristúpi k speňažovaniu nehnuteľnosti dražbou z dôvodu, že podiely na nehnuteľnostiach dlžníka, tvoriace jeho obydlie nemožno speňažiť, pretože hodnota podielov na nehnuteľnostiach dlžníka na základe ocenenia správcu predstavuje sumu 1.000,- EUR.