

K043770

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Oračko Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tvarožná 114, 059 71 Tvarožná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.01.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jakub Bodnár
Sídlo správcu: Slánska 20A, 080 06 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/51/2021 S1949
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/51/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie I. kola ponukového konania.

Správca v konkurznom konaní dlžníka **Miroslav Oračko**, nar. 01.01.1967, trvale bytom 059 71 Tvarožná 114,, vedenom na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 5OdK/51/2021, vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka.

Predmetom predaja je majetok zapísaný do všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV 62/2021 zverejnenom dňa 31.03.2021.

Predmetom predaja sú:

Nehnuteľnosti vedené na LV č. 73 v katastrálnom území obce Tvarožná, okres Kežmarok, v rozsahu:

- parcela "C" č. 79, výmera 126 m², záhrada, podiel dlžníka je vo veľkosti 1/22 k celku;
- parcela "C" č. 83, výmera 216 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel dlžníka je vo veľkosti 1/22 k celku;
- stavba so súpisným č. 115 postavená na parcele "C" č. 83, iná budova, podiel dlžníka je vo veľkosti 1/22 k celku.

Súpisová hodnota vyššie uvedených nehnuteľností je 2.500 EUR.

Podmienky ponukového konania

1. Ponuku na kúpu uvedeného majetku je treba podať písomne v lehote 10 dní od zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu sídla správcu Slánska 20A, 080 06 Prešov, v zalepenej obálke s označením ponukové konanie č. 5OdK/51/2021 S1949 a "NEOTVÁRAŤ", alebo obdobne elektronicky do dátovej schránky správcu, v ktorej uvedie ponúknutú výšku kúpnej ceny a doklad o úhrade finančnej zábezpeky, svoje identifikačné údaje a doloží – právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ výpis z obchodného alebo živnostenského registra (nie starší ako 30 dní), fyzická osoba nepodnikateľ platný doklad totožnosti.
2. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca.
3. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy a číslom účtu, na ktorý bude zaplatená ponúknutá kúpna cena.
4. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa ust. § 167r, ods.2 ZoKR, za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní, a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

5. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 30 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.
6. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“, resp. bez záruky a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.
7. Správca si vyhradzuje právo odložiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet speňaženia až do času, pokým na ňom budú zapísané ťarchy, poznámky či iné zápisy, ktoré vyhlásením konkurzu zanikajú, resp. konania na základe ktorých vznikli sa zrušujú či zastavujú a pod. Správca si vyhradzuje právo verejné ponukové kolo kedykoľvek zrušiť; všetky predložené ponuky správca vysporiada do pracovných 30 dní odo dňa zrušenia verejného ponukového kola.
8. Správca má právo odmietnuť navrhnutú cenu ako neprimeranú nízku. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.
9. Finančná zábezpeka je ponúknutá kúpna cena, ktorá má byť uhradená v lehote na predkladanie písomných ponúk na účet správcu v tvare IBAN: SK80 1111 0000 0014 0192 2019, s poznámkou: Miroslav Oračko.
10. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, vznikne mu povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

Mgr. Jakub Bodnár, správca