

K043739

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ružena Spišáková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: mesto Brezno 0, 977 01 Brezno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.12.1954
Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/470/2021 S1240
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/470/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení I. kola verejného ponukového konania

Správca dlžníka v súlade s ust. § 167n v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZKR**“) **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru majetku podliehajúceho konkurzu:**

Súbor majetku tvoria nižšie uvedené súpisové zložky všeobecnej podstaty:

P.č.	Podstata	Súpisová zložka majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota [v EUR]
1.	Všeobecná	Stavba	Druh: rodinný dom; Štát: Slovenská republika; Okres: Revúca; Obec: Ratkovské Bystré; Katastrálne územie: Filier; List vlastníctva č. 141; Súpisné číslo: 215; Parcelné číslo: 268; Spoluvlastnícky podiel: 1/6	2 833,33
2.	Všeobecná	Pozemok	Parcelné číslo: 268; Druh: zastavaná plocha a nádvorie; Výmera: 109 m ² ; List vlastníctva č. 141; Štát: Slovenská republika; Okres: Revúca; Obec: Ratkovské Bystré; Katastrálne územie: Filier; Spoluvlastnícky podiel: 1/6	72,67
3.	Všeobecná	Pozemok	Parcelné číslo: 376; Druh: záhrada; Výmera: 126 m ² ; List vlastníctva č. 142; Štát: Slovenská republika; Okres: Revúca; Obec: Ratkovské Bystré; Katastrálne územie: Filier; Spoluvlastnícky podiel: 1/12	102,80
4.	Všeobecná	Pozemok	Parcelné číslo: 1383; Druh: trvalý trávny porast; Výmera: 5006 m ² ; List vlastníctva č. 143; Štát: Slovenská republika; Okres: Revúca; Obec: Ratkovské Bystré; Katastrálne územie: Filier; Spoluvlastnícky podiel: 1/2	3 379,05
5.	Všeobecná	Pozemok	Parcelné číslo: 1678; Druh: orná pôda; Výmera: 54 m ² ; List vlastníctva č. 143; Štát: Slovenská republika; Okres: Revúca; Obec: Ratkovské Bystré; Katastrálne územie: Filier; Spoluvlastnícky podiel: 1/2	167,40
6.	Všeobecná	Pozemok	Parcelné číslo: 1684; Druh: orná pôda; Výmera: 146 m ² ; List vlastníctva č. 143; Štát: Slovenská republika; Okres: Revúca; Obec: Ratkovské Bystré; Katastrálne územie: Filier; Spoluvlastnícky podiel: 1/2	452,60
7.	Všeobecná	Pozemok	Parcelné číslo: 1692; Druh: orná pôda; Výmera: 461 m ² ; List vlastníctva č. 143; Štát: Slovenská republika; Okres: Revúca; Obec: Ratkovské Bystré; Katastrálne územie: Filier; Spoluvlastnícky podiel: 1/2	1 429,10
8.	Všeobecná	Pozemok	Parcelné číslo: 1385; Druh: trvalý trávny porast; Výmera: 6501 m ² ; List vlastníctva č. 143; Štát: Slovenská republika; Okres: Revúca; Obec: Ratkovské Bystré; Katastrálne územie: Filier; Spoluvlastnícky podiel: 1/2	4 388,18
9.	Všeobecná	Pozemok	Parcelné číslo: 1395; Druh: trvalý trávny porast; Výmera: 7324 m ² ; List vlastníctva č. 515; Štát: Slovenská republika; Okres: Revúca; Obec: Ratkovské Bystré; Katastrálne územie: Filier; Spoluvlastnícky podiel: 1/2	4 943,70

(ďalej aj len ako „**Súbor majetku**“)

Podmienky verejného ponukového konania (ďalej aj len ako „Podmienky**“):**

- Na podávanie ponúk správca určuje lehotu pätnásť [15] kalendárnych dní, ktorá začne plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (ďalej aj len ako „**Lehota**“). Na ponuky doručené po Lehote správca nebude prihliadať. Ak koniec Lehoty pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom Lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.
- Záujemcovia môžu svoje ponuky zasielať (i) v listinnom [písomnom] vyhotovení na adresu kancelárie správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., Horná 23, 974 01 Banská Bystrica v obálke s označením: I. kolo VPK, Predaj súboru majetku, sp. zn. 2OdK/470/2022 resp. (ii) doručiť osobne na

uvedenú adresu alebo (iii) do elektronickej schránky správcu.

3. **Závazná ponuka záujemcu musí výslovne obsahovať:**

- a. Identifikačné údaje záujemcu [Meno, priezvisko [Fyzická osoba]; Obchodné meno [Právnická osoba, Fyzická osoba – podnikateľ; Bydlisko [Fyzická osoba], Sídlo [Právnická osoba], Miesto podnikania [Fyzická osoba – podnikateľ] ako aj bydlisko, ak nie je totožné s miestom podnikania; Dátum narodenia a rodné číslo [Fyzická osoba]; IČO [Právnická osoba]; IČO a rodné číslo [Fyzická osoba – podnikateľ]; Kontaktné údaje v rozsahu: email, telef. číslo / mobil];
- b. Závazné prehlásenie, že záujemca má záujem o nadobudnutie Súbor majetku v celom rozsahu;
- c. Závazné prehlásenie, že záujemca bez akýchkoľvek výhrad súhlasí so zverejnenými Podmienkami;
- d. Závazné prehlásenie, že záujemca nemá nevyporiadané záväzky voči dlžníkovi;
- e. Ponuku za nadobudnutie Súbor majetku vyjadrenú v peňažnej mene EUR (ďalej aj len ako „**Ponuka na kúpnu cenu**“);
- f. Doklad o úhrade Ponuky na kúpnu cenu na účet podľa bodu 4. Podmienok;
- g. Číslo účtu na vrátenie Ponuky na kúpnu cenu;
- h. Súhlas záujemcu ako dotknutej osoby udelený podľa ust. § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov správcovi dlžníka na spracovanie osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme pre účely zabezpečenia všetkých úkonov súvisiacich so speňažovaním Súbor majetku.
4. Správca bude prihlíadať iba na tie ponuky, kde bude Ponuka na kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená alebo poukázaná záujemcom na účet vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413 (ďalej aj len ako „**Účet**“) VS 24702021, poznámka: I. kolo VPK. Ponuka na kúpnu cenu musí byť na Účet pripísaná najneskôr do uplynutia Lehoty. Iba na uhradenie Ponuky na kúpnu cenu bez doručenia písomnej záväznej ponuky podľa bodu 2 a 3 Podmienok správca nebude prihlíadať.
5. Každý záujemca berie na vedomie, že jeho riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia príslušného kola verejného ponukového konania, nemôže ju meniť, dopĺňať, ani vziať späť a do príslušného kola verejného ponukového konania je oprávnený predložiť len jednu záväznú ponuku.
6. Rozhoduje vždy najvyššia ponuka. Správca vyhodnotí ako úspešnú tú záväznú ponuku, na ktorú sa v súlade s Podmienkami prihlíada a ktorá obsahuje najvyššiu ponuku na kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca, ktorého záväznú ponuku správca vyhodnotí ako najvýhodnejšiu, sa stane víťazom verejného ponukového konania (ďalej aj len ako „**Víťaz**“). Správca si však vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky záujemcov s neprimerane nízkymi Ponukami na kúpnu cenu.
7. Otváranie obálok a vyhodnotenie predložených záväzných ponúk záujemcov uskutoční správca do piatich [5] pracovných dní od uplynutia Lehoty.
8. Ponuky na kúpnu cenu neúspešných záujemcov [vrátane záujemcov, ktorý nesplnili Podmienky resp. tých, na ktorých ponuku správca podľa Podmienok neprihlíadol] budú správcom vrátené na účet uvedený v záväznej ponuke resp. na účet, z ktorého bola Ponuka na kúpnu cenu poukázaná a to do troch [3] pracovných dní od vyhodnotenia záväzných ponúk záujemcov podľa bodu 7. Podmienok s poznámkou: „**Neúspešná ponuka**“.
9. Právo víťaza verejného ponukového konania na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba postupom podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR neuplatní svoje právo vykúpiť Súbor majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú vo verejnom ponukovom konaní do 10 dní odo dňa skončenia verejného ponukového konania. Za deň skončenia verejného ponukového konania sa považuje deň zodpovedajúci dňu otvárania obálok a vyhodnotenia predložených záväzných ponúk podľa bodu 7. Podmienok.
10. Po márnom uplynutí lehoty podľa bodu 9. Podmienok správca zašle Víťazovi na podpis kúpnu zmluvu podpísanú správcom Dlžníka s uvedením lehoty päť [5] pracovných dní, v ktorej sa Víťaz zaväzuje túto podpísať a doručiť správcovi. Táto lehota začne plynúť okamihom doručenia kúpnej zmluvy Víťazovi.
11. Víťaz sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške dvadsať [25] % z Ponuky na kúpnu cenu, ktorá sa stáva splatnou uplynutím lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu 10. Podmienok alebo ak iným spôsobom zmarí verejné ponukové konanie, najmä, no nie však výlučne podstatným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z týchto Podmienok. Víťaz sa zaväzuje strpieť uhradenie zmluvnej pokuty podľa týchto Podmienok z Ponuky na kúpnu cenu uhradenej podľa bodu 4. Podmienok a výslovne súhlasí so započítaním zmluvnej pokuty a uhradenej Ponuky na kúpnu cenu.