

K043692

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Szőke Imrich
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod záhradami 135 / 13, 941 23 Andovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.06.1966
 Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Radlinského 2, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/20/2021 S1731
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/20/2021
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 2, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: Imrich Szőke, nar. 19.06.1966, Pod záhradami 135/13, 941 23 Andovce (ďalej len „**Dlžník**“) oznamuje v súlade s ust. § 167d ods. 1 v spojení ust. § 167n ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“), že zo súpisu všeobecnej podstaty vylučuje nasledovnú súpisovú zložku majetku:

Pozemky:

Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Súpisová hodnota
Zastavaná plocha a nádvorie	286	Slovenská republika	Andovce	Andovce	105	1024/48	1/2	6 756,75 €
Záhada	402	Slovenská republika	Andovce	Andovce	105	1024/99	1/2	9 497,25 €

Stavba:

Popis	Štát	Obec	Ulica	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Súpisné č.	Súpisová hodnota
Rodinný dom	Slovenská republika	Andovce		Andovce	105	1024/48	1/2	135	11 698,07 €

(ďalej len ako „**Nehnutelnosti**“)

Dôvod vylúčenia majetku zo súpisu:

Správcovi z dostupných informácií vyplýva, že Dlžník označil v návrhu na vyhlásenie konkurzu Nehnutelnosti ako svoje obydľie, na ktoré si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia a zároveň Správca ďalej prihliada aj na skutočnosť, že Dlžník má v Nehnutelnosti hlásený trvalý pobyt.

Poučenie:

Podľa § 166d ods. 1 ZKR „Nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a priľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydľie.“

Podľa § 167h ods. 4 ZKR „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.“

Podľa § 167n ods. 2 ZKR „Najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažený zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.“

Podľa § 167o ods. 2 ZKR „Obydľie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej

hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

LawService Recovery, k.s., správca