

K043785

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Štefanová Viola
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 3758/96 3758/96, 075 01 Trebišov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.07.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Matúš Mihalovič, PhD.
Sídlo správcu: Obchodná 2, 071 01 Michalovce
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/100/2022 S1923
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/100/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Matúš Mihalovič, PhD. so sídlom kancelárie: Obchodná 2, 071 01 Michalovce, správca dlžníka: **Viola Štefanová, trvale bytom: SNP 3758/96 , 07501 Trebišov, dátum narodenia: 29.07.1956** (ďalej len „Dlžník“), v konkurznom konaní vedenom pod sp. zn. 32OdK/100/2022 v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj súpisových zložiek majetku všeobecnej podstaty č. 1-3, vedených v súpise všeobecnej podstaty podľa ich špecifikácie nižšie. Jednotlivé súpisové zložky majetku sa predávajú ako súbor majetok (v celku):

Opis súpisovej zložky majetku								
Por.č.	druh pozemku/stavba	Parcelné číslo	Parc. reg.	výmera v m2	spoluvl. podiel	k. územie/adresa	súp. hodnota podielu v €	deň zápisu
1	Orná pôda	3397/13	E	6078	1/4	Okres: Trebišov, obec: Zemplínske Hradište, k. ú: Zemp. Hradište	600,20	27.06.2022
2	Orná pôda	3452/6	E	8459	1/4	Okres: Trebišov, obec: Zemplínske Hradište, k. ú: Zemp. Hradište	835,33	27.06.2022
3	Trvalý porast trávnatý	3624/6	E	7573	1/4	Okres: Trebišov, obec: Zemplínske Hradište, k. ú: Zemp. Hradište	111,13	27.06.2022

(ďalej vyššie uvedený súbor majetku ako „Predmet speňažovania“)

Podmienky verejného ponukového konania:

Záujemcovia o kúpu Predmetu speňažovania budú ponuky zasielať na adresu sídla správcu v zalepených neotvorených obálkach s nápisom „32OdK/100/2022. 1. kolo Verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“. Na podávanie ponúk bude určených desať (10) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa spravuje § 199 ods. 9 ZKR). V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte. Súčet súpisových hodnôt zložiek majetku tvoriacich Predmet speňažovania je 1 546.66 EUR (slovom tisícpäťstoštyridsaťšesť eur, šesťdesiat centov).

Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúknukej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v banke Fio banka, IBAN: SK4283300000002101597845. Ak záloha na celú ponúkнутú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.

V 1. kole verejného ponukového konania je minimálna kúpna cena stanovená na 100 % súpisovej hodnoty majetku.

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponukového konania uskutoční správca do pätnástich (15) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ak aj najvyššiu ponuku považuje za neprimerane nízku, v takom prípade ponukové konanie úspešného účastníka nemá.

Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania.

Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Vypratanie predmetu speňažovania je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Nadobúdateľ znáša tiež všetky ostatné náklady spojené s prevodom a odovzdaním Predmetu speňažovania.

Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok

Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do piatich (10) dní od dátumu otvárania obálok. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do piatich (10) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

V Michalovciach dňa 22.07.2022

Ing. Matúš Mihalovič, PhD. správca