

X058436

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 03/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, notár, so sídlom Námestie svätého Egídia 7/15, O58 01 Poprad. Budova Palace Hill (bývalý pioniersky dom).	
D.	Dátum konania dražby	23. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Malá Franková, obec: MALÁ FRANKOVÁ, okres: Kežmarok, zapísané na listoch vlastníctva vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok a to: - LV č. 652, rodinný dom, sup. Č. 51, postavený na pozemku parc. č.: 34/16 , pozemok, parcela registra „C“KN parc. č.34/16 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m² v podiele 1/1. - LV č. 499, pozemok, parcela registra „C“KN parc. č.34/12, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1266 m² Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
A. Rodinný dom súp. č. 51 je osadený na svahovitom neupravenom pozemku parc. č. 34/16 v k.ú. obce Malá Franková, okres Kežmarok. Obec Malá Franková sa nachádza v údolí pohoria Spišská Magura nad Frankovským potokom. Je vzdialená asi 55 km severne od Popradu, v blízkosti poľských hraníc, Vysokých Tatier, Pienin a obcí Veľká Franková, Osturňa a Ždiar. Územne obec spadá do okresu Kežmarok a do Prešovského kraja Rodinný dom bol daný do užívania 2005, má jedno nadzemné podlažie s čiastočne zanedbanou technickou údržbou a obytné podkrovie s čiastočne nedokončenými konštrukčnými prvkami a zariadenovými predmetmi, dom je zásobený vodou z vlastnej vŕtanej studne elektrickým čerpadlom cez domácu vodáreň inštalovanú v murovanej			

prístavbe, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy, umiestnenej pred domom, elektrická prípojka je podzemná, elektromer je v skrinke umiestnenej na úrovni plota od ulice, je možnosť napojenia na obecný rozvod plynu, plynová prípojka nie je vybudovaná.

1. Nadzemné podlažie (1. NP) o výmere $9,12 \times 8,10 + 4,30 \times 1,62 + 2,22 \times 4,50 = 90,83$ m², zhotovené v roku 2005. Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo zádveria, chodby, obývacej izby s kuchynskou časťou, jednej izby, kúpeľne s WC, schodiska s umiestneným kotlom a prístaveného murovaného skladu so vstupom z dvora. Základy domu tvoria betónové pásy s vodorovnou hydroizoláciou, obvodové steny sú sendvičové na báze dreva s tepelnou izoláciou, z vonkajšej strany je drevený obklad, z vnútornej strany sadrokartónový obklad, prístavba skladu má steny murované z betónových tvárnic bez povrchových úprav, stropy v dome sú drevené trámové s rovným podhľadom, strecha je sedlová, krytinu tvorí profilovaný plech na latovaní s neúplným dokončením, parapety sú plechové, vnútorné úpravy stien tvorí plošný sadrokartón s náterom, dvere sú prevažne rámové s výplňou v obložkových zárubniach, okná sú drevené zdvojené s izolačným dvojsklom, časť okien je vybavená interiérovými horizontálnymi hliníkovými žalúziami, nášľapné vrstvy podláh obytných miestností sú plávajúce laminátové, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, v kuchyni je kútová kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a nástennou pákovou batériou, inštalovaný je elektrický sporák a plynový sporák na PB, časť steny medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami je obložená keramickým obkladom, v kúpeľni je kútová plastová vaňa, umývadlo v toaletnej skrinke, splachovací kombizáchod, vodovodné batérie sú pákové, ohrev vody je elektrickým zásobníkovým 114 litrovým závesným ohrievačom typ Tesy, steny kúpeľne sú amatérsky obložené keramickým obkladom, schodisko je drevené, stupne a podstupnice sú vyhotovené zo škárovky, vykurovanie v dome je ústredné, kotol ÚK na tuhé palivo je inštalovaný pod schodiskom, radiátory sú plechové panelové, elektroinštalácia na prvom nadzemnom podlaží je svetelná a motorická, v predsieni je rozvodná skrinica s automatickými ističmi.

Podkrovie: o výmere $9,12 \times 8,10 = 73,87$ m², zhotovené v roku 2005. Podkrovie dispozične pozostáva z chodby od schodiska, troch izieb a nedokončenej kúpeľne s WC. Podkrovie bolo v čase obhliadky obývané, konštrukčné prvky sú čiastočne neukončené zvislá nosná konštrukcia - obvodové murivo na báze dreva s tepelnou izoláciou, z vonkajšej strany drevený obklad, z vnútornej strany SDK obklad, strop drevený trámový s rovným podhľadom, chodba bez podhľadu, parapety plechové, vnútorné omietky náter na sadrokartóne, nedokončené, dvere dyhované s výplňou, okná drevené zdvojené s izolačným dvoj sklom, podlahy obytných miestností OSB dosky a dosky bez finálnych úprav, v ostatných miestnostiach - kúpeľňa dosky bez finálnych úprav, vybavenie kúpeľne umývadlo so skrinkou, WC typu kombi, batéria pre umývadlo jednoduchá páková, obklad stien v kúpeľni iba zelený sadrokartón, vykurovanie ústredné na tuhé palivá, radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná, bez ďalšieho vybavenia, neukončené sú príklady pre panelové radiátory, elektroinštalácia v podkroví je svetelná.

B. Príslušenstvo

1. Drobná stavba: Sklad na parc. 34/12. o výmere $5,05 \times 3,20 = 16,16$ m², zhotovené v roku 2012. Jedná sa o sklad vo dvore pred domom je to jednoduchá jednopodlažná stavba, základy sú pod stĺpikmi nosnej drevenej konštrukcie, jednostranne obitej doskami, krov jednoduchý pultový, krytinu tvorí profilovaný plech, strop je drevený trámový bez podhľadu, podlaha je z rastlého terénu, dvere z dvora a dvojkrídlové vráta od ulice sú drevené zvlakové, údržba je čiastočne zanedbaná.

2. Šopa samostatne stojaca vo dvore za domom na parcele č. 34/12 o výmere $3,85 \times 5,10 = 19,64$ m², zhotovené v roku 2002 j je to jednoduchá jednopodlažná stavba. Je to dreváreň, pôvodne ako zariadenie staveniska za domom je samostatne stojaca jednoduchá jednopodlažná stavba, dispozične predelená priečkou s dverným otvorom bez dverného krídla, základy sú pod stĺpikmi nosnej drevenej konštrukcie, jednostranne obitej doskami, krov je jednoduchý pultový, krytinu tvorí profilovaný plech, podlaha je z rastlého terénu, dvere z dvora sú drevené zvlakové, údržba je čiastočne zanedbaná. V čase obhliadky časť stavby slúžila ako sklad a priestory pre chov domácich zvierat.

3. Plot od ulice na parc. 171/22 v dĺžke 20,50 bm. Jedná sa o plot od ulice zo SZ strany, betónový základ okolo stĺpikov, bez podmurovky, má výplň z oceľových profilov v rámoch medzi zabetónovanými oceľovými stĺpikmi, jeho súčasťou je bránka a dvojkrídlová brána z oceľových profilov.

4. Studňa na parc. 34/12. Je to vŕtaná studňa vo dvore vedľa domu o priemere 200 mm a predpokladanej hĺbky 8,00 m, zriadená bola v r. 2012, s elektrickým čerpadlom, slúži svojmu účelu.

5. Prípojka vody na parc. 34/12. Prípojka vody zo studne do prístavby za domom, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 8,00 bm, z materiálu PE o priemere DN 25 mm, vrátane navŕtacieho pásu,

predpoklad zriadenia v r. 2005,

6. Domáca vodáreň – Darling, predpoklad zriadenia v r. 2005,

7. Prípojka kanalizácie na parc. 34/12. Prípojka kanalizácie z domu do žumpy pred domom, je zhotovená z plastového potrubia o DN 150 mm, predpoklad zriadenia v r.2005, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 9,00 m.

8. Žumpa pred domom na parc. 34/12, betónová, predpoklad zriadenia v r. 2005, rozmer

neidentifikované v teréne, predpoklad 12,00 m 3.

9. Prípojka elektro na parc. 34/12

Prípojka elektro NN z elektromernej skrinky pred domom do domu, trasa neidentifikovaná v

teréne, predpokladaná dĺžka 14,00 m, AYKY 4x10 mm², predpoklad zriadenia v r. 2005.

C. Pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Malá Franková, obec: MALÁ FRANKOVÁ, okres: Kežmarok, zapísané na LV vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok a to:

LV č. 652, parcela registra „C“KN parc. č. 34/16 , pozemok, parcela registra „C“KN parc. č.34/16 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m²

LV č. 499, parcela registra „C“KN parc. č. 34/12, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1266 m²

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom bol daný do užívania 2005, má jedno nadzemné podlažie s čiastočne zanedbanou technickou údržbou a obytné podkrovie s čiastočne nedokončenými konštrukčnými prvkami a zariadeniami predmetmi, dom je zásobený vodou z vlastnej vŕtanej studne elektrickým čerpadlom cez domácu vodáreň inštalovanú v murovanej prístavbe, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy, umiestnenej pred domom, elektrická prípojka je podzemná, elektromer je v skrinke umiestnenej na úrovni plota od ulice, je možnosť napojenia na obecný rozvod plynu, plynová prípojka nie je vybudovaná.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 652 pre k. ú. Malá Franková

Ťarchy:

1. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31 335 004 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 9.8.2016 na rodinný dom súp.č. 51 , parc.č. KN-C 34/16 - V 1739/16 - 171/16,179/16
2. Súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Koval', Exekútorový úrad so sídlom Hlavná 137, 080 01 Prešov - 89EX 435/21-23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 15.07.2021 na nehnuteľnosti C-KN parc.č. 34/16 a rodinný dom súp.č. 51 na parc.č. 34/16 v prospech oprávneného Maľarik Milan (nar. 22.07.1974), Krásna Lúka 58, zast. Kovalčík Patrik JUDr., Námestie sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42234255 - Z 1701/2021 - 100/2021
3. Vlastník poradové číslo 1 Súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Koval', Exekútorový úrad so sídlom Hlavná 137, 080 01 Prešov - 89EX 716/21 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 16.09.2021 na pozemok C-KN parc.č. 34/16 a rodinný dom súp.č. 51 na parc.č. C-KN 34/16 v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 147, Piešťany, IČO 36 234 176, zast. Advokátska kancelária Goliašová Gabriela, s.r.o., Teplická 7434/147, Piešťany - Z 2249/2021 - 111/2021

Poznámky:

1. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31 335 004 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na rodinný dom súp.č. 51 na parc.č. CKN 34/16, a pozemok parc.č. C-KN 34/16, záložná zmluva reg. pod č. V 1739/16 - P 153/2021 - 96/2021

LV č. 499 pre k. ú. Malá Franková

Ťarchy:

1. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31 335 004 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 9.8.2016 na parc.č. KN-C 34/12 - V 1739/16 - 171/16, 179/16 Poznámky:

Poznámky:
1. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31 335 004 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na pozemok parc.č. C-KN 34/12, záložná zmluva reg. pod č. V 1739/16 - P 153/2021 - 96/2021

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
46.100,00 EUR, podľa ZP č. 30/2022 zo dňa 24.06.2022		
L.	Najnižšie podanie	46.100,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 7.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 032022, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka. Miesto konania dražby 30 minút pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 032022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	03.08.2022 o 15,00,00 hod. a 17.08.2022 o 15,00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, 0907 303 983, deň pred obhliadkou.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, 0907 303 983, deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do

registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad