

X058445

1.konsolidačná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		150071510	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21675/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 987 397	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Mestský dom kultúry, Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, miestnosť na prízemí: prezentačná miestnosť	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.opak.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Okres: Ilava Obec: Dubnica nad Váhom katastrálne územie: Dubnica nad Váhom List vlastníctva: 4736 B. byt číslo 14 - na 1.p. vo vchode 2 nachádzajúci sa v - bytovom dome (popis stavby: obytný dom) so súpisným číslom 427, na parcele číslo 1110/ 61, B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 30 / 1370 - in k celku. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 427 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4737. v podiele: 1/1; a List vlastníctva: 4737 - parcela registra „C“, parcelné číslo 1110/61, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 549 m².			

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1110/ 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4736.

v podiele: 30/1370;

Predmet sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 427 je umiestnený na ulici Bratislavská, v meste Dubnica nad Váhom, v centrálnej časti mesta. Ide o starší murovaný bytový dom, ktorý má 1 vchod, s orientačným číslom 2, 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia, sedlovú strechu. V suteréne sa nachádzajú nebytové priestory (obchod, služby) a kotolňa (k bytom nie sú pridelené pivnice), na nadzemných podlažiach sú bytové jednotky.

Na bytovom dome momentálne prebieha výstavba balkónov pre každý byt.

Popis bytu:

Byt č. 14 sa nachádza vo vchode č. 2, na 2. nadzemnom podlaží, resp. na 1. poschodí. Ide o 1-izbový byt, ktorého dispozíciu tvorí: izba, kuchyňa, chodba a kúpeľňa s WC. Byt bude mať balkón, ktorého výstavba práve prebieha. K bytu nie je pridelená pivnica.

Okná a balkónové dvere sú plastové, podlahy v izbe a kuchyni z laminátových parkiet, inde z keramickej dlažby. Vnútorne povrchy stien sú z omietky, keramický obklad je v kúpeľni a pri kuchynskej linke. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo, splachovací záchod, priestor pre práčku. V kuchyni je zhotovená kuchynská linka z materiálov na báze dreva s drezom a vstavanými spotrebičmi: digestor, varná doska, rúra. Všetky rozvody. Bytové jadro je murované.

Byt bol približne v roku 2010 kompletne zrekonštruovaný so štandardným vyhotovením a je v dobrom technickom stave.

Celková podlahová plocha je 28,61 m²

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Žiadne

I.	Odhad ceny predmetu dražby	57.600,- Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	43.200,- Eur
K.	Najnižšie podanie	51.840,- Eur
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
c)	Názov obce	xxxx
d)	PSČ	xxx xx
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1999