Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000057

Spisová značka: 8Vyd/1/2022

Okresný súd Komárno v právnej veci navrhovateľky: Erika Jozefiková, rod. Lajosová nar. 27.08.1962, bytom Moča 471, Moča, v konaní zastúpená: JUDr. Štefan Bende, advokát, so sídlom Župná 20, Komárno, za účasti: Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO: 17 335 345, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

1. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Moča, parcely reg. „E“ parcelné č. 854 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m2, parcely reg. „E“ parcelné č. 855 - záhrada o výmere 194 m2, zapísané na LV č. 2250 v prospech 1. Julianna Kántorová (mal.) v podiele 1/8, 2. Andrej Kántor, rod. Kántor v podiele 1/8, 3. Július Kántor v podiele 1/8, 4. Jozef Kántor, rod. Kántor v podiele 1/8, 5. Jozef Kántor, rod. Kántor v podiele 1/6, 6. Július Kántor, v podiele 1/6, 7. Andrej Kántor, rod. Kántor v podiele 1/12, 8. Štefan Kántor (mal.) v podiele 1/12 ako správca : Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO: 17 335 345 k vlastníkom 1-8.

2. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 31.01.2023.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Odôvodnenie:

1. Dňa 01.06.2022 bol súdu doručený návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Moča, parcely reg. „E“ parcelné č. 854 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m2, parcely reg. „E“ parcelné č. 855 - záhrada o výmere 194 m2, zapísané na LV č. 2250 v prospech 1. - Julianna Kántorová (mal.) v podiele 1/8, 2. - Andrej Kántor, rod. Kántor v podiele 1/8, 3. - Július Kántor v podiele 1/8, 4. - Jozef Kántor, rod. Kántor v podiele 1/8, 5. - Jozef Kántor, rod. Kántor v podiele 1/6, 6.- Július Kántor, v podiele 1/6, 7. - Andrej Kántor, rod. Kántor v podiele 1/12, 8.- Štefan Kántor (mal.) v podiele 1/12. Navrhovateľka sa domáhala potvrdenia vydržania vlastníckeho práva ku dňu 01.01.2001.

2. Navrhovateľka v podanom návrhu uviedla, že nehnuteľnosti v katastrálnom území Moča, parcely reg. „E“ parcelné č. 854 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m2, parcely reg. „E“ parcelné č. 855 - záhrada o výmere 194 m2, zapísané na LV č. 2250 užíva a udržiava ich ako svoje vlastné od v roku 1990 a je evidovaná ako vlastníčka domu so súp.č. 471 nachádzajúci sa na parc. reg. „E“ č. 854 na LV č. 1667 pre k.ú. Moča. Pred rokom 1990, od roku 1954 tieto parcely užívali jej právni predchodcovia, jej starí rodičia Vojtech Fulöp a manž. Mária Fulöpová rod. Gazsiová. Parcely reg. „E“ č. 852,853,854 a 855 tvoria jeden celok a celá plocha je oplotená. Od roku 1996 do 2022 dane za tieto nehnuteľnosti platila Katarína Lajosová, bytom Moča 358, matka žalobkyne a od roku 2002 ich platí manžel žalobkyne. Tieto skutočnosti vyplývajú z Potvrdení obce Moča.

3. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), Návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

4. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je
a) navrhovateľ,
b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
c) správca lesného pozemku a
d) Slovenský pozemkový fond.

5. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

6. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

7. Podľa § 359f ods. 2 CMP, Vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

8. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa vyzývacom uznesení podľa odseku 2. § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo

9. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

10. Podľa § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí
a) navrhovateľovi,
b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,
c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,
d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a
e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

11. Podľa § 359g ods. 2 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou
a) v Obchodnom vestníku a
b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

12. Podľa § 359g ods. 3 CMP, doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.

13. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať
a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
d) iná osoba.

14. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

15. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba
a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

16. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

17. Keďže v predmetnej veci navrhovateľka podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčila, že splnila predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Okresný súd Komárno dňa 21.7.2022
JUDr. Ivana Jaďuďová, sudkyňa