

K043360

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tadiálová Petra
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podhradie 77, 972 42 Podhradie
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.05.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Darina Vozárová
Sídlo správcu: Obrancov mieru 346/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/166/2022 S1960
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/166/2022
Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Mgr. Darina Vozárová, so sídlom kancelárie Obrancov mieru 346/4, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako správca konkurznej podstaty dlžníka **Petra Tadiálová**, nar. 11.05.1982, trvale bytom 972 42 Podhradie 77, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Trenčín sp. zn. 40OdK/166/2022 oznamujem:

Správca lustráciou zistil, že dlžník je vlastníkom **nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Podhradie, okres Prievidza, zapísanej na LV č.1524 a to :**

Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 77 ležiaci na parcele č. 478/4, spoluvlastnícky podiel 1/1

Dlžník **nie je vlastníkom pozemku**, na ktorom je stavba postavená (ďalej len Nehnuteľnosť).

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu, konkrétne v zozname majetku zo dňa 05.04.2022, uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na Nehnuteľnosť.

Podľa ustanovenia §166d zák. č.7/2005 Z.z. v znení n.p. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej ZKR) :

„(1) Nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.

V zmysle ustanovení § 167o ods.2 ZKR :

Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca má zato, že hodnota Nehnuteľnosti nedosahuje hodnotu uplatnenej nepostihnuteľnej hodnoty obydľia. Správca má záujem pristúpiť k speňažovaniu obydľia dlžníka len vtedy, ak hodnota obydľia bude taká, že sa bez pochybností dá očakávať kúpna cena v zákonom požadovanej výške. Správca sa skôr domnieva, že Nehnuteľnosť nepresahuje hodnotu nepostihnuteľnej hodnoty obydľia a teda nemožno nehnuteľnosť speňažiť.

Taktiež môže nastať situácia, že znalecký posudok stanoví hodnotu Nehnuteľnosti minimálne v sume postačujúcej na pokrytie nepostihnuteľnej hodnoty obydľia, nákladov speňažovania a aspoň sčasti pohľadávok prihlásených veriteľov, a správca pristúpi k speňažovaniu obydľia, ale na dražbe sa nedosiahne taká kúpna cena, ktorá by v prvom rade bola aspoň vo výške nepostihnuteľnej hodnoty obydľia a v druhom rade taká kúpna cena, ktorá by postačovala na úhradu nákladov konkurzu, nepostihnuteľnej hodnoty obydľia a aspoň sčasti na úhradu prihlásených pohľadávok.

Za účelom posúdenia efektivity a účelnosti speňaženia majetku Dlžníka, sa preto **správca obracia na prihlásených veriteľov s výzvou na oznámenie, či:**

· máte vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, charakter a lokalitu Nehnuteľností záujem predložiť znalecký posudok na cenové ohodnotenie Nehnuteľnosti a uhradiť preddavok vo výške 500 Eur na odmenu notára súvisiace s overením priebehu dražby v zmysle vyššie uvedeného ust. § 167o ods. 2 ZKR.

Uvedené žiadam za účelom cenového ohodnotenia Nehnuteľností a jej následného speňaženia formou dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Vašu odpoveď prosím zašlite v lehote 10 dní od zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku SR na adresu sídla správcu alebo emailom na adresu darina.vozar@gmail.com.

Prípadný preddavok na odmenu notára vo výške 500 € prosím, v prípade Vášho záujmu, uhradíte na účet číslo IBAN: SK35 0900 0000 0051 6682 7078, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s poznámkou: preddavok Tadiarová.

Márnym uplynutím poskytnutej lehoty a neposkytnutím odpovede žiadnym z prihlásených veriteľov, mám za to, že o speňaženie tejto časti majetku nemáte záujem, nakoľko nepredpokladáte, že by hodnota tohto majetku presiahla nepostihnuteľnú hodnotu obydli a primerané náklady na speňaženie.

Upozorenie:

Ak záujem o ocenenie Nehnuteľností neprejavíte a nepredložíte správcovi znalecký posudok na Nehnuteľnosť a nezložíte preddavok vo výške 500 Eur na odmenu notára, správca po márnom uplynutí vyššie uvedenej lehoty, nepristúpi k zaradeniu Nehnuteľností do súpisu všeobecnej podstaty z dôvodu, že Nehnuteľnosť nemožno speňažovať, a to na základe ust. § 167o ods. 2 prvá veta ZKR.

Ing. Mgr. Darina Vozárová,

správca dlžníka