

K043412

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ivolková Gertrúda
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M.R.Štefánika 79, 940 02 Nové Zámky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.03.1950
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán
 Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
 Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/39/2019 S423
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/39/2019
 Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie zámeru zostaviť rozvrh výťažku podľa § 167u ZKR.

Na základe návrhu dlžníka vyhlásil Okresný súd v Nitre, uznesením zo dňa 30.4. 2019, č.k. 30OdK/39/2019, konkurz na dlžníka Gertrúda Ivolková, nar. 06.03.1950, bytom M. R. Štefánika 79, 940 02 Nové Zámky. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 9.5.2019, č. OV 88/2019, č. zverejnenia K038388. Konkurz bol vyhlásený podľa Štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení platnom po 1.3.2017. Dlžník bol súčasne zbavený všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené len v konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze.

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku a v Registri úpadcov nezabezpečený majetok dlžníka, ktorý patril do všeobecnej podstaty nasledovne :

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 12.7.2019, č. OV 133/2019, č. zverejnenia K060078, na strane 334 a súčasne aj v Registri úpadcov nasledovný majetok .

Názov	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec	Názov KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Poznámka
Pozemok v extraviláne obce Podolíneč	Orná pôda	969	Podolíneč	Podolíneč	4801	3723	1/3	Okres Stará Ľubovňa
Pozemok v extraviláne obce Podolíneč,	Lesný pozemok	3911	Podolíneč	Podolíneč	4644	5317	1/30	Okres Stará Ľubovňa

Správca zverejnil dňa 30.4.2020, č. OV 83/2020, č. zverejnenia K035309, na strane 175 až 177 ponukové konanie na odpredaj vyššie uvedeného majetku v prvom kole.

Správca zverejnil dňa 28.5.2020, č. OV 101/2020, č. zverejnenia K051954, na strane 275, 276 vyhodnotenie ponukového konania na odpredaj vyššie uvedeného majetku v prvom kole. Následne správca vykonal úkony prevodu majetku do vlastníctva úspešného záujemcu v ponukovom konaní. Zmluva o prevode bola zverejnená v Registri úpadcov. **Rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru zo dňa 23.7.2020 č.v. V 1035/2020, bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu.**

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 12.7.2019, č. OV 133/2019, č. zverejnenia K060078, na strane 334 a č. zverejnenie K060090, na strane 341 a 342 a následne zverejnil dňa 9.10.2019, č. OV 195/2019, č. zverejnenia K090054, na strane 363 a 364 a súčasne aj v Registri úpadcov nasledovný majetok .

Názov, adresa a umiestnenie v bytovom dome	Názov KÚ	Číslo LV	Súpisné č.	Na parc. č.	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach	Podiel dlžníka
Byt v bytovom dome v Nových Zámkoch, Ul. Komárňanská 47, 2.p., byt č. 6	Nové Zámky	6198	4298	8605	6109/137779	1/2, slovom : jedna polovica
Poznámka						
Byt je vedený na liste vlastníctva v BSM s nebohým manželom. V čase zápisu prebieha dedičské konanie. Správca pôvodne zapísal do majetku dlžníka celý majetok v zmysle § 167i odsek 1 ZKR. Správcovi bola dňa 24.7.2019 doručená námietka dvoch príbuzných v priamom rade a to detí dlžníčky a jej nebohého bývalého manžela, teda osôb, ktoré majú zákonný nárok na podiel na dedičstve po nebohom bývalom manželovi dlžníčky, s ktorým dlžníčka v zmysle vyššie uvedeného má naďalej vedený byt v BSM Tak, ako je vyššie popísané.						

Námietkou tieto osoby namietali, že jedna polovica bytu nemala byť zapísaná do konkurznej podstaty, nakoľko k rozvodu manželstva došlo pred vyhlásením konkurzu a za tri roky nedošlo k jeho vyporiadaniu. Platí teda zákonná domnienka vlastníctva nehnuteľného majetku v jednej polovici, ktorá podlieha dedeniu a nemala byť zaradená do konkurznej podstaty. Správca zverejnil v zmysle § 167j odsek 2 ZKR námietku v Obchodnom vestníku dňa 30.7.2019, č. OV 145/2019, č. zverejnenia K065614. Súčasne v mysle ZKR uložil lehotu do 60 dní od tohto zverejnenia námietky v Obchodnom vestníku, počas ktorej mohol ktorýkoľvek veriteľ žiadať od správcu, aby vyzval toho, kto podal námietku, aby podal voči veriteľovi, ktorý trvá na zapísaní majetku do súpisu žalobu o vylúčenie majetku zo súpisu. Ak tak žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky neurobí, správca jednu polovicu dotknutého zapísaného majetku zo súpisu po uplynutí tejto lehoty vylúči a predmetom speňažovania bude len zostávajúca polovica majetku.

Žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky netrval na zápise celého podielu na vyššie uvedenom majetku a nežiadal od správcu, aby vyzval toho, kto podal námietku, aby podal voči veriteľovi, ktorý trvá na zapísaní majetku do súpisu žalobu o vylúčenie majetku zo súpisu. Preto správca jednu polovicu tohto majetku vylúčil. **V súpise zostáva zapísaná jedna polovica tohto majetku tak, ako je vyššie uvedené.**

Názov	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec	Názov KÚ	Číslo LV	Číslo parc.	Spoluvlast. podiel dlžníka	Podiel dlžníka
Pozemok, na ktorom za zriadený byt v bytovom dome v Nových Zámkoch, na UL. Komárňanská 47	Zastavaná plocha a nádvorie	231	Nové Zámky	Nové Zámky	10097	8605	6109/137779	1/2, slovom : jedna polovica

Poznámka

Byt je vedený na liste vlastníctva v BSM s nebohým manželom. V čase zápisu prebieha dedičské konanie. Správca pôvodne zapísal do majetku dlžníka celý majetok v zmysle § 167i odsek 1 ZKR. Správci bola dňa 24.7.2019 doručená námietka dvoch príbuzných v priamom rade a to detí dlžníčky a jej nebohého bývalého manžela, teda osôb, ktoré majú zákonný nárok na podiel na dedičstve po nebohom bývalom manželovi dlžníčky, s ktorým dlžníčka v zmysle vyššie uvedeného má naďalej vedený byt v BSM Tak, ako je vyššie popísané.

Námietkou tieto osoby namietali, že jedna polovica bytu nemala byť zapísaná do konkurznej podstaty, nakoľko k rozvodu manželstva došlo pred vyhlásením konkurzu a za tri roky nedošlo k jeho vyporiadaniu. Platí teda zákonná domnienka vlastníctva nehnuteľného majetku v jednej polovici, ktorá podlieha dedeniu a nemala byť zaradená do konkurznej podstaty. Správca zverejnil v zmysle § 167j odsek 2 ZKR námietku v Obchodnom vestníku dňa 30.7.2019, č. OV 145/2019, č. zverejnenia K065614. Súčasne v mysle ZKR uložil lehotu do 60 dní od tohto zverejnenia námietky v Obchodnom vestníku, počas ktorej mohol ktorýkoľvek veriteľ žiadať od správcu, aby vyzval toho, kto podal námietku, aby podal voči veriteľovi, ktorý trvá na zapísaní majetku do súpisu žalobu o vylúčenie majetku zo súpisu. Ak tak žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky neurobí, správca jednu polovicu dotknutého zapísaného majetku zo súpisu po uplynutí tejto lehoty vylúči a predmetom speňažovania bude len zostávajúca polovica majetku.

Žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky netrval na zápise celého podielu na vyššie uvedenom majetku a nežiadal od správcu, aby vyzval toho, kto podal námietku, aby podal voči veriteľovi, ktorý trvá na zapísaní majetku do súpisu žalobu o vylúčenie majetku zo súpisu. Preto správca jednu polovicu tohto majetku vylúčil. **V súpise zostáva zapísaná jedna polovica tohto majetku tak, ako je vyššie uvedené.**

Správca pri príprave dražby nechal vypracovať znalecký posudok. Hodnota bytu bola odhadnutá na sumu 49 tisíc €. Hodnota jedno polovičného podielu vlastníckeho práva dlžníčky takto činí sumu 24.500,00 €. **Prípisom zo dňa 29.9.2021 požiadala jedna z dedíc dlžníčky – dcéra, ako oprávnená osoba, o právo vykúpiť predmet tejto zmluvy podľa § 167r ZKR za cenu podľa znaleckého posudku. Dlžníčka s prevodom na oprávnenú osobu súhlasila písomným podaním zo dňa 29.9.2021.** Vzhľadom na podmienky, ktoré si stanovila oprávnená osoba v žiadosti, správca bol nútený vykonať rozsiahlejšiu korešpondenciu vo veci vysvetlenia zákonných ustanovení a nezákonnosti stanovených podmienok. Vzhľadom na to, že oprávnená osoba na vysvetlenie správcu nereagovala, následne po druhý krát začal organizovať dražbu. Až oznámením splnomocneného zástupcu, ktorý bol splnomocnený na zastupovanie vo veci vykúpenia majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou, boli vykonané úkony a bola poukázaná suma hodnoty majetku na správcovský účet v plnom rozsahu. **Týmto momentom nič nebránilo, aby správca v zmysle ZKR vykonal prevod majetku zapísaného do konkurznej podstaty na oprávnenú osobu mimo podmienok speňažovania na základe vykúpenia z konkurznej podstaty.** Následne správca vykonal úkony prevodu majetku do vlastníctva oprávnenej osoby. Zmluva o prevode bola zverejnená v Registri úpadcov. **Rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru zo dňa 15.7.2022 č.v. V 4346/2022, bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu.**

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 26.6.2020, č. OV 122/2020, č. zverejnenia K050172, na strane 220 a súčasne aj v Registri úpadcov nasledovný majetok .

Typ majetku	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Výťažok zo speňaženia [EUR]	Stav	Dôvod zapísania
Iná majetková hodnota	Úhrada správneho poplatku z návrhu na zápis do katastra nehnuteľností zo strany nadobúdateľa	66	66	Speňažený	Dohoda s nadobúdateľom o prevzatí záväzku na úhradu správneho poplatku

Tento majetok bol zapísaný na základe dohody s oprávnenou osobou, že bude znášať náklady v súvislosti s prevodom majetku na oprávnenú osobu a bol aj speňažený.

Správca speňažil všetok zistený a dostupný majetok zapísaný vo všeobecnej podstate a pripraví konečný rozvrh pre nezabezpečených veriteľov.

Všetky náklady všeobecnej podstaty v konkurze, ako aj ostatné skutočnosti správca zverejňoval v Registri

úpadcov.

Z uvedených dôvodov správca konkurznej podstaty v zmysle § 167u ZKR oznamuje, že po speňažení dostupného majetku v konkurznej podstate, má zámer zostaviť konečný rozvrh z výťažku z speňaženého majetku, ktorý tvoril všeobecnú podstatu. Po zostavení konečného rozvrhu bude tento zverejnený v Obchodnom vestníku.

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddĺžení

Kontaktné údaje :

Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

E - mail : office@majoran.sk