

X058451

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		220001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bagarova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	v PENZIÓNE CENTRÁL, URBAN SK, s. r. o., Janka Jesenského 293/65, 960 01 Zvolen	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Poltár, obci Poltár, katastrálne územie Poltár, vedené Okresným úradom Poltár - katastrálny odbor na LV č. 2074 ako: - byt č. 24, vchod 57, na 1.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 594 na ulici Sklárska, v podiele 1/2, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 594 a príslušenstve, ktorý je postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 2091, v podiele 33/3696. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Opis predmetu dražby			
Hodnotený byt sa nachádza v obytnej zóne okresného mesta Poltár, na Sklárskej ulici č. 57. Mesto Poltár má 5235 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, vo východnej časti Banskobystrického kraja, v regióne Novohrad, na severovýchode Lučenskej kotliny. Byt sa nachádza v západnej časti mesta, ktorá je blízka širšiemu centru, v blízkosti domu je výstavba ďalších najmä obytných domov, ale aj areál základnej školy, športový areál. Byt sa nachádza v radovom panelovom dome, v stredovej sekcii na prvom podlaží. Hodnotený dom je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, je napojený na všetky inžinierske siete vrátane zemného plynu. Na trhu s nehnuteľnosťami je dopyt nižší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na charakter bytu, konfliktné skupiny obyvateľstva v dome a v blízkom okolí a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky. Poloha obytného domu je pre bývanie vhodná, vzhľadom na pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovaný pri predajoch obdobných nehnuteľností v danom mieste a čase stanovujeme priemerný koeficient polohovej diferenciácie vo výške 0,60.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Byt č. 24 v bytovom dome č. súp. 594 Hodnotený byt sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome s plochou strechou, ktorý má 7 vchodov, celkom 4 nadzemné podlažia, vo vchode č. 57 je celkom 15 jednoizbových bytov, dom je dostatočne zateplený, nemá výťahy. Hodnotený byt sa nachádza na prvom poschodí, dispozície pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza mimo bytu, na tom istom podlaží. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 37,80 m². Byt je prevažne v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, vymenené sú okná za plastové a v časti bytu sú vymenené podlahy. Bytové jadro je pôvodné montované umakartové, v kúpeľni je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s jednou spoločnou batériou, kúpeľňa je priechnutá do WC. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, plynový sporák. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, povrchové úpravy stien a stropov tvoria vápenné hladké omietky, podlahy v izbe a kuchyni sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v chodbe keramická dlažba. Byt má ústredné vykurovanie, radiátory sú oceľové panelové. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 33/3696. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú pracovne, kočíkárne, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia			

výlučne domu. Podľa miestneho zisťovania bol bytový dom daný do užívania v roku 1976, životnosť domu vzhľadom na jeho stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu stanovujem na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľom dražby je MK Recovery, k.s. - správca konkurznej podstaty, so sídlom: Nám. Štefana Moysesa 30/2, 974 01 Banská Bystrica,
IČO : 47 256 974, v zast. JUDr. Marianna Kuchtová, komplementár

Na predmete dražby viaznu podľa LV č. 2074 Ľarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1.zák.NR SR č.182/1993 Z.z. na všetky byty okrem bytov 17,53,72,76,81,95-172/2006,77/2009,464/2009,103/2010,364/10,468/10, 954/2015, 100/2016, 368/2017,618/2020

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva

č. EX 3566/09 z 24.08.2010 (Exe.úrad Zvolen - JUDr. Andrea Cimermanová) na byt č. 24 v 1/2-ine, vchod č. 57, 1.p. v bytovom dome s.č. 594 na p.č. 2091, podiel na spoločných častiach a zariadeniach 33/3696, Z 1099/10 - 390/10, 901/2019

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3362/08-33 z 8.4.2016 (EÚ Zvolen - JUDr. Jozef Ďurica

v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO: 35776005) - Z 459/2016 na byt č.24 v 1/2-ine, vchod 57, 1p., v bytovom dome čs.594 na parcele č.2091 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 33/3696-inách - /zapísané do KN 13.4.2016/ - 131/2016, 901/2019

Poznámka:

Poznamenáva sa zápis poznámky o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka, vedený pod sp. zn. 40dK/212/2021 o zaradení nehnuteľností do súpisu majetku konkurznej podstaty - P-111/2022 na byt č.24 v 1/2-ine, vchod 57, 1p., v bytovom dome čs.594 na CKN parcele č.2091 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 33/3696-inách - 199/2022

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 3566/09 z 03.05.2010 (Exe.úrad Zvolen - JUDr. Andrea Cimermanová), na byt č.24 v 1/2-ine, vchod 57, 1 p., v bytovom dome č.s.594 na p.č.2091, v podiele na spoloč. častiach a zar.33/3696-inách - P 130/2010 - 195/2010, 901/2019;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	7.300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7.300,00 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Dejan Miš		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bagarova		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Martin	d) PSČ	036 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.01.1975		