

Dražby

X057707

Číslo exekučného konania: EX 1632/2016
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Mária Bíla (Hlavňová)
Ulica: Hlavná 115
Obec: 040 01 Košice
Dátum konania dražby: 08.09.2022
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Hlavná č.115, 040 01 Košice
Vlastník: Martin Figlarovič
Sídlo: Slobody 21, Košice, aktuálne: 044 02 Host'ovce 4
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 21.07.2022
Znalecká hodnota: 20.900,00
Reálna hodnota: 20.900,00
Výška zábezpeky: 7.450,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK65 1100 0000 0026 2614 4451, VS: 163216
Najnižšie podanie: 14.900,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK65 1100 0000 0026 2614 4451, VS: 163216

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Podľa znaleckého posudku závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať so započítaním na najvyššie podanie je vecné bremeno v prospech Marty Figlarovičovej r. Kuchtovej nar. 02.09.1948, spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania dražených nehnuteľností. Pri zriadení zmluvných vecných bremien je vydražiteľ právnym nástupcom povinného ex lege bez nutnosti deklarovať alebo inak potvrdzovať takú zmluvu, ak sa s oprávneným z takého bremena nedohodne na zrušení tejto závary.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dátum obhliadky: 15.08.2022

Čas obhliadky: 09:00

Miesto obhliadky veci: na mieste samom

Ďalšie informácie: Podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je najnižšie podanie určené sumou =14.900,- €. Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závary na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad a najnižšie podanie je v jej prípade =20.900,-€.

Predmet dražby
Nehnuteľnosť

Dražby**Okres:** Košice okolie**Obec:** Host'ovce**Kataster:** Host'ovce**Číslo listu vlastníctva:** 57**Parcela****Parcelné číslo:** 662/1**Výmera:** 1100**Druh:** Záhrady**Popis:** - dom je prízemný, so sedlovou strechou, v 1.NP sú dve izby, z toho jedna s kuchynským kútom, kúpeľňa s WC, zádverie, predsieň, zastavaný gánok - analýza polohy nehnuteľnosti: nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Host'ovce, prihraničná obec s Ma**Parcela****Parcelné číslo:** 663/1**Výmera:** 534**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Stavba****Supisné číslo:** 4**Pracelné číslo:** 663/1**Druh stavby:** Dom**Popis stavby:** - dom je prízemný, so sedlovou strechou, v 1.NP sú dve izby, z toho jedna s kuchynským kútom, kúpeľňa s WC, zádverie, predsieň, zastavaný gánok - analýza polohy nehnuteľnosti: nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Host'ovce, prihraničná obec s Ma