

X058444

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 010/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Stavba súp. č. 44 dom na parc. č. 361 spoluvlastnícky podiel: 2/8 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 225, okres: Košice - okolie, obec: HANISKA, katastrálne územie: Haniska. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: kanalizačná prípojka, žumpa, vonkajšie schody.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 44 Murovaný rodinný dom súp. č. 44 je situovaný na svahovitom pozemku nepravidelného trojuholníkového tvaru v centrálnej časti obce Haniska vedľa Belžianskeho potoka, blízko základnej školy. Dom má L pôdorys, je dvojpodlažný s čiastočným podpivničením, zastrešený valbovou strechou s pôvodnou škridlovou krytinou. Dom sa v súčasnosti využíva na bývanie dvoma rodinami, pričom prízemie je upravené na dvojizbový byt so spacími kútmí, súčasťou podlažia je aj spoločná garáž a na poschodí s prístupom po vonkajšom schodišti je trojizbový byt využívaný druhou rodinou. Zadná časť domu (kúpeľňa, garáž) je podpivničená, prístup poklopom a dreveným rebríkom. Na prízemí s nižšou svetlou výškou miestností sa nachádza dobudovaný malý vstup z dvora bočného juhozápadného priečelia, chodba, dve izby orientované do ulice na severozápad, spací kút prerobený z komory, kuchyňa, za ktorou je zriadená kúpeľňa. Súčasťou podlažia je aj spoločná garáž situovaná v južnom rohu domu, prístupná drevenými vrátami z exteriéru. Na poschodí sa nachádza vstup z dvora po pravdepodobne dodatočne uzavretom schodišti, chodba L pôdorysu vytvorená uzatvorením pôvodného gáňku oknami, dve izby orientované do ulice, komora, tretia miestnosť využívaná ako izba, ale len s druhotným presvetlením a vetraním cez otvor a dvere na chodbu, kuchyňa a kúpeľňa.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

POZNÁMKY:

1, P 1044/2021 zo dňa 14.12.2021 - uznesenie Okresného súdu Košice I č. 30OdK/243/2021 o návrhu na vyhlásenie konkurzu, na vlastníka pod B 2 v podiele 2/8 č.z.-381/21

2, P 397/2022 zo dňa 16.06.2022 - oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 010/2022 zo dňa 14.06.2022 pre dražobníka: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, navrhovateľ dražby: JUDr. Richard Lukáč, Žriedlová 3, 040 01 Košice na: -stavbu - dom súpisné číslo 44 na parcele registra C KN č. 361 na vlastníka pod B 2 v podiele 2/8 č.z.-234/22

Iné údaje:

1, Zlúčenie podielov pri stotožnení LV č.z.-308/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	11.592,33 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	8.700,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 8.700,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		