

X058450

Dražby a reality s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		0542022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bezručova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1191/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 24064/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 039 457	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Zuzany Karosovej, Piaristická 44, Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trenčín, obec: Horná Súča, v k.ú.: Horná Súča v LV číslo 7136 a to: - EKN parc.č. 13402 orná pôda o výmere 4165m2, parc.č. 13543 orná pôda o výmere 1072m2, parc.č. 14469 orná pôda o výmere 784 m2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 Erika Ševčíková Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Pozemky sú mierne – stredne svahovitého charakteru, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce. Pôdne pomery – Argonomicko-pôdoznalecká charakteristika: pozemky sú podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky vedené v kóde: Kód BPEJ – 0766432, 0763212 Klimatický región, 07: mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt (TS10°C)2200-2500, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 13-15°C. Hlavná pôdna jednotka (66)-KMaa kambizeme kultizemné, kyslé, so zvetralín flyša, stredne ťažké až ľahké 63-KMan kambizeme kultizemné, nasýtené, z minerálne bohatých zvetralín flyša, stredne ťažké Svahovitosť a expozície: -Mierny svah 3°-7° -Stredný svah 7°-12° Skeletovitosť:-Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu obj. v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25% Hĺbka pôdy: -Hlboké pôdy (60cm a viac) –Stredne hlboké pôdy (30-60cm) Zrornosť pôdy:-Stredne ťažké pôdy (hlinité) Podľa územnoplánovacej informácie obce Horná Súča, pozemky evidované v KN LV č.7136, parc. reg. EKN č. 13402, 13543, 14469, k.ú. Horná Súča sú podľa schváleného územného plánu obce umiestnené mimo zastavaného územia obce, poľnohospodárske pozemky. Pozemky sú v súčasnosti využívané pre poľnohospodárske účely začlenené v pôdnych dieloch (LPIS 2020, pôdny diel 0105/1, 0113/1 Horná Súča, 9401/01, Horné Slnie, v užívaní Agrosúča a.s., Horná Súča			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
viď Opis predmetu dražby			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		

Na liste vlastníctva č. 7136, k.ú. Horná Súča v časti C: Ťarchy:

-V-8064/2016 Záložné právo na pozemky EKN parc.čís. 13402, 13543, 14469 prospech: magicsport s.r.o.

IČO:48242373 Bezručova 1191/3 Trenčín, na základ Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 21.12.2016, zm.č. 58/17;

Z-1569/2018 Zmena záložného veriteľa, zm.č.323/18

Z-3394/2018 Zmluva o postúpení pohľadávky a dohoda o obojstrannom odstúpení od zmluvy zm.č.571/18

-Z-3275/2019 263EX369/18 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.

– Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra E KN parc. č. 13402, 13543, 14469 v prospech oprávneného STAVMAT STAVEBNINY s.r.o., Pezinská 56, Malacky, IČO: 47256907, zm.č.2396/19

Poznámky:

P-258/2019 263EX369/18 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner PhD.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky E KN p.č.13402, 13543, 14469 na podiel 1/1 vlastníka B2 v prospech oprávneného STAVMAT STAVEBNINY s.r.o. Pezinská 56, Malacky IČO: 47256907. zm.č.2261/19

P-191/2020 – Oznámenie záložného veriteľa: magicsport s.r.o. Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 48 242 373, o začatí výkonu záložného práva (V-8064/16) predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby: pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469, zm.č.5474/20

P-232/2020 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., 263EX 369/18, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie na pozemky registra E parcelné číslo 13402, 13543, 14469

v prospech Jean Francois Blanc, narodený 01.08.1971, bytom: K Váhu 766/5, Dubnica nad Váhom, zm.č.5589/20

P-233/2020 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., 263EX 369/18, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti na pozemky registra E parcelné číslo 13402, 13543, 14469 v prospech Jean Francois Blanc, narodený 01.08.1971, bytom: K Váhu 766/5, Dubnica nad Váhom, zm.č.5589/20

P-250/2020-Oznámenie záložného veriteľa: magicsport s.r.o. Bezručova 1191/3, 91101 Trenčín, IČO: 48 242 373, o začatí výkonu záložného práva (V-8064/16) predajom nehnuteľností: pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469, zm.č. 5629/20

P-232/2022 Oznámenie záložného veriteľa: magicsport s.r.o. Bezručova 1191/3, 91101 Trenčín, IČO: 48242373, o začatí výkonu záložného práva (V-8064/16) predajom nehnuteľnosti v dražbe: pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469, zm.č. 2722/22

P-267/2022 Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti v dražbe: pozemok registra E KN parc.č. 13543 v prospech oprávneného magicsport s.r.o., IČO:48242373, Bezručova 1191/3, Trenčín, zm.č.277/22 na základe Zmluvy o úvere č.163603 (V-8064/16), zm.č.321/22

P-326/2022 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., 263EX 230/22- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky registra E KN parc. č.13402, 13543, 14469 v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, zo dňa 06.06.2022-zm.č.393/22

P-325/2022-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 0542022 konanej dňa 18.07.2022 o 10:00 hod., dražobník: Dražby a reality s.r.o., Bezručova 1191/3, Trenčín, IČO: 46039457, na pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469; zo dňa 16.06.2022-zm.č.394/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	2550,00 EUR			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	6400,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené			
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Zdenka Záhoráková		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			L. Novomeského		
b) Orientačné/súpisné číslo			2667/4		
c) Názov obce			Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		05.08.1972		