

K043393

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gejza Banda
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kamenín 392, 943 57 Kamenín
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.05.1979
 Obchodné meno správcu: B.F.B. správcovská, v.o.s.
 Sídlo správcu: Radlinského 50, 921 01 Piešťany, so sídlom kancelárie: Mostná 13, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/141/2022 S1220
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/141/2022
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis všeobecnej podstaty a výzva na predloženie znaleckého posudku a uhradenie preddavku

Dlžník, Gejza Banda, nar. 03. 05. 1979, bytom: 943 57 Kamenín 392, je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

č. zl.	obec	k. ú.	LV	regis.	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	podiel	súpisová hodnota
1	Kamenín	Kamenín	750	C	181	zastavaná plocha a nádvorie	338	1/1 v BSM	2 000,00 €

č. zl.	obec	k. ú.	LV	súp. č.	na parc. č.	popis stavby	ulica	podiel	súpisová hodnota
2	Kamenín	Kamenín	750	392	181	rodinný dom	-	1/1 v BSM	8 000,00 €

K súpisovým zložkám majetku č. 1 a 2 si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydli. Právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydli má aj manželka dlžníka, Helena Bandová, nar. 16. 03. 1978, bytom: 943 57 Kamenín 392.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZKR) obydli dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR obydli dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydli dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca určil odhadom hodnotu obydli dlžníka spolu na sumu 10 000,00 €. Na základe týchto skutočností má správca za to, že obydli dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia (napr. odmenu správcu, znalecký posudok, notárske poplatky a ostatné náklady spojené s dražbou) a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedených skutočností správca vyzýva veriteľov na predloženie znaleckého posudku a na uhradenie preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby vo výške 600,00 € na účet správcu č. SK36 7500 0000 0040 1668 3262, VS: 271412022, do 30 dní od zverejnenia tejto výzvy.

Andrej Fiala, spoločník, B.F.B. správcovská, v.o.s.