

Dražby

X057705

Číslo exekučného konania:	EX 411/19
Typ dražobnej vyhlášky:	Nehnutelná
Poradie dražby:	Prvá
Exekútor:	Jaroslav Špička
Ulica:	Okulka 24/11
Obec:	Vranov nad Topľou
PSČ:	093 01
Dátum konania dražby:	07.09.2022
Čas konania dražby:	10:00
Miesto konania dražby:	Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou
Vlastník:	Peter Kriška
Sídlo:	Starinská 2145/43, 066 01 Humenné
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	13.07.2022
Znalecká hodnota:	10.606,62
Reálna hodnota:	10.606,62
Výška zábezpeky:	5.303,31
Typ ceny:	Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia:	Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu:	SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
Najnižšie podanie:	10.606,62
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie:	Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.
Dátum obhliadky:	02.09.2022
Čas obhliadky:	14:00
Miesto obhliadky veci:	Záhradné
Ďalšie informácie:	Nehnutelnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva v celku. Výška dražobnej zábezpeky a najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je: parcela č. 1520 najnižšie podanie 7.313,62€ dražobná zábezpeka 3.656,81€ parcela č. 3003 najnižšie podanie 3.121 €, dražobná zábezpeka 1.560,50 € parcela č. 3328 najnižšie podanie 172 €, dražobná zábezpeka 86,- €
Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres:	Prešov
Obec:	Záhradné
Kataster:	Záhradná

Dražby

kataster. Zariadenie

Číslo listu vlastníctva: 860

Parcela

Parcelné číslo: 1520

Výmera: 1454

Druh: Orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 3003

Výmera: 3170

Druh: Trvalý trávny porast

Parcela

Parcelné číslo: 3328

Výmera: 1548

Druh: Orná pôda