

K043560

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marta Rosolová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Berehová 2216/20, 075 01 Trebišov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.09.1957
 Titul, meno a priezvisko správcu: doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD.
 Sídlo správcu: Holubyho 12, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/93/2018 S1155
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/93/2018
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., so sídlom správцovskej kancelárie Holubyho 12, 040 01 Košice, správca dlžníka Marta Rosolová, narodená: 03.09.1957, bytom: Berehová 2216/20, 075 01 Trebišov, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz uznesením Okresného súdu Košice I, sp. zn. 31OdK/93/2018 zo dňa 20.03.2018 (ďalej len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. 167p a nasl. ZKR vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 129/2022 dňa 06.07.2022, číslo oznamu K039575, a to:

Pozemok

P.č.	Druh pozemku výmera	a	Štát	Obec	Názov k.ú.	Parc. číslo	Parcela registra	Spoluvl. podiel	LV	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania majetku
1.	Zastavaná plocha a nádvorie výmera 102 m ²	–	SR	Trebišov	Trebišov	1834/3	C	1/2	903	1 020,00 eur	spoluvlastníctvo dlžníka

Stavba

P.č.	Popis	Štát	Obec	Názov k.ú.	Súpisné číslo	Spoluvl. podiel	LV	Súpisová hodnota majetku v eur	Dôvod zapísania majetku
1.	Kamenárstvo – výrobná hala na parcele č. 1838/2	SR	Trebišov	Trebišov	3876	1/2	903	2 000,00 eur	spoluvlastníctvo dlžníka

Podmienky ponukového konania:

1. Predmet speňažovania sa v ponukovom konaní speňažuje ako súbor nehnuteľných vecí.
2. Ponuky sa podávajú na adresu kancelárie správcu: doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., so sídlom správцovskej kancelárie Holubyho 12, 040 01 Košice, v zapečatenej obálke s označením „ROSOLOVÁ – ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ - 31OdK/93/2018“ v lehote do 19.08.2022, a to do 15:00 hod. posledného dňa lehoty. Ponuky, ktoré nebudú doručené včas, sa nebudú považovať za doručené ani keď boli podané na odoslanie pred uplynutím stanovenej lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.
3. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý účastník je oprávnený podať len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihliadať.
4. Ponuka musí obsahovať:
 - návrh cenovej ponuky (návrh kúpnej ceny);
 - doklad o zaplatení zálohy: účastník ponukového konania je povinný zložiť zálohu na bankový účet správcu číslo SK48 1100 0000 0026 1477 2477 vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom: 31932018. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha záujemcom zložená na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu, a to najneskôr do doby určenej na predkladanie ponúk. Zloženie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet správcu;
 - označenie záujemcu: meno, priezvisko, bydlisko, tel. číslo resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu;

- číslo účtu, na ktorý majú byť záujemcovi vrátené finančné prostriedky zložené ako záloha, v prípade jeho neúspechu vo verejnom ponukovom konaní.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má správca právo odmietnuť a neprihliadať na ňu.

5. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční v kancelárii správcu dňa 19.08.2022 o 15:30 h.

Ponukové konanie bude vyhodnotené do piatich pracovných dní odo dňa otvárania obálok o čom bude správcom spísaný záznam. Vyhodnotením ponúk a dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku sa končí ponukové konanie.

6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

7. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

8. Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli.

9. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

10. Záujemca dorúčením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so správcou, zložená záloha vo výške 10 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcou. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 90 % sumy zloženej zálohy.

11. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvýhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

12. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

13. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

14. Záujemcovia o bližšie informácie o predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na chapcakova@yahoo.com.

doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., správca