

K043255

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PROBUILDING s.r.o. v likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dvořákovo nábrežie 8 / 0, 811 02 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 903 406
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Róbert Baran
Sídlo správcu: Trnavská cesta 50A, 821 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 4K/4/2021 S1156
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 4K/4/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE 2. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Ing. Róbert Baran, so sídlom kancelárie Trnavská cesta 50A, Bratislava, zn. správcu: S 1156 ako **správca úpadcu PROBUILDING s.r.o. v likvidácii**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 903 406, týmto v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu a to zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 829 90, IČO: 31 320 155 a v súlade s ustanovením § 92 ods. 1 písm d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje **2. kolo verejného ponukového konania** (ďalej len „VPK“) **na podávanie záväzných cenových ponúk na uzatvorenie kúpnej zmluvy** (ďalej len „ponuka“) **predmetom ktorého je nasledovný súbor majetku.**

Súpisové zložky majetku (spoločne ako súbor majetku), ktoré sú predmetom ponukového konania je **súbor majetku – nábytok resp. vybavenie kaviarenských prevádzok** zapísané v súpise oddelenej podstaty - **Doplnenie súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku majetku (aktualizácia) ktoré, bolo zverejnené v OV č. 103/2022 zo dňa 30.05.2022 ako Ad7 – súbor majetku pod por. č. 1 – 21 a Ad8 – súbor majetku pod por. č. 1 – 15, a to:**

Ad 7 – súbor majetku

Hnuteľné veci - Panorama city							
Por. číslo	Druh	Popis	Približný rok výroby	Stav	Súpisová hodnota EUR	Dôvod zapísania do súpisu	Deň zapísania / aktualizácie súpisu
1	kreslo	látkové očné, maslová farba, čierne nohy, 7x	neznámy	zachovalý	210,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
2	kreslo	látkové očné, sivá farba, čierne nohy, 7x	neznámy	zachovalý	210,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
3	stolička	drevená, tmavo-hnedá farba, tmavý látkový sedák a opierka - poťah, 23x	neznámy	zachovalý	345,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
4	kreslo	veľké, sivý poťah	neznámy	zachovalý	30,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
5	gauč	2 miestny, sivý poťah s vankúšmi	neznámy	zachovalý	50,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
6	stôl	pracovný, čierna konštrukcia, sivý povrch, na kolieskach	neznámy	zachovalý	100,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
7	mobilný pult	drevený mobilný pult, čierna mriežka na zadnej strane, odkladací a odpadový priestor	neznámy	zachovalý	200,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022

8	stolík	malý, drevený povrch, čierna železná konštrukcia, štvorcový	neznámy	zachovalý	30,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
9	stôl	okrúhly, sivo-hnedé drevo, čierna železná noha, 10x	neznámy	zachovalý	200,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
10	stôl	Veľké, sivý poťah	neznámy	zachovalý	180,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
11	vytrína	FORCOLD, chladiaca, model: G-VRX1200-330-FC, 230V, nerezová	neznámy	zachovalý	200,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
12	vytrína	cukrárenská chladiaca vytrína, typ: GEORGIA cube 1000 static	neznámy	zachovalý	500,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
13	chladnička	NORDline, UR600, biela, chladiaca cukrárenská jednodverová skriňa so statickým chladením	neznámy	zachovalý	700,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
14	zmäkčovač vody	ALIA, model AL8, tlak: 0,2 Mpa - 0,8 Mpa, max 1500l/h	neznámy	zachovalý	100,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
15	lavica	drevená, tmavo-hnedý poťah, s opierkou, demontované, 8x	neznámy	zachovalý	80,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
16	nábytok	demontované zariadenie kaviarne - barový pult, kuchynská linka s drezom (3x), skrinkové zostavy, podpultové zostavy, reklamné pútače, dekoratívny nábytok	neznámy	zachovalý	1 000,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
17	varič	EGG BOILER SENCOR, na vajčka, model: SEG 710BP	neznámy	zachovalý	5,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
18	váha	digitálna váha MARTES, model: NTS - 15	neznámy	zachovalý	10,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
19	spotebný materiál	reklamné a dekoračné predmety, popolníky, tanieri, poháre a džbány na vodu	neznámy	zachovalý	100,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
20	pokladňa	EPSON, 2x	neznámy	zachovalý	100,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022
21	klávesnica	ACER, model: PR1101U	neznámy	zachovalý	5,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	08.04.2022

Ad 8 – súbor majetku

Hnuteľné veci - Eurovea							
Por. číslo	Druh	Popis	Približný rok výroby	Stav	Súpisová hodnota EUR	Dôvod zapísania do súpisu	Deň zapísania / aktualizácie súpisu
1	osvetlenie	stropné, kru, papierová, 8x	neznámy	zachovalý	80,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
2	sedačka	3 sedadlová, hnedá koža, 19x	neznámy	zachovalý	570,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
3	kreslo	hnedá koža, otočné, nerez nohy, 23x	neznámy	zachovalý	690,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
4	banery	svetelné, nápis Coffeshop, 2x	neznámy	zachovalý	20,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
		rozobraný nábytok z prevádzky - drevené profily, sedadlové zostavy, barový/pultový				majetok úpadcu	

5	nábytok	prírodné, regalové zostavy, barové/pultové zostavy, skrinkové zostavy, reklamné zostavy, lavicové zostavy	neznámy	zachovalý	1 500,00 €	podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
6	osvetlenie	svetelná rampa, 2x	neznámy	zachovalý	100,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
7	kreslo	hnedá koža, 5x	neznámy	zachovalý	250,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
8	stolička	drevená, podsedák - hnedá koža, nerezové nohy, 18x	neznámy	zachovalý	540,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
9	pult	barový, stolový, svetlé drevo, 2x	neznámy	zachovalý	200,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
10	stolová doska	hnedé drevo, obdĺžnik, 5x	neznámy	zachovalý	100,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
11	stolík	typ: štvorec, hnedé drevo, nerez noha, 15x	neznámy	zachovalý	300,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
12	stolík	typ: kruh, hnedé drevo, nerez noha, 11x	neznámy	zachovalý	220,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
13	kvetináč	vysoký, hnedý, typ: ratan, 2x	neznámy	zachovalý	20,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
14	stolička	kancelárska, koliesková, 3x	neznámy	zachovalý	30,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022
15	pult	barový, pojazdný, odkladací priestor	neznámy	zachovalý	200,00 €	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	25.05.2022

(ďalej len „**Predmet ponuky**“)

Podmienky II. kola verejného ponukového konania:

Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku (pozn. za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň). Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Minimálna ponúkaná kúpna cena pre toto kolo speňažovania je určená ako: 80 % súpisovej hodnoty predmetu ponukového konania.

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu, predmetu záujmu a výšky ponúkanej sumy.

Záväzné ponuky sú záujemcovia povinní:

- **zasielať poštou/kuriérskou službou na adresu kancelárie správcu Ing. Róbert Baran, Trnavská cesta 50A, 821 02 Bratislava;**
- **osobne doručiť do podateľne kancelárie správcu Ing. Róbert Baran, Trnavská cesta 50A, 821 02 Bratislava.**

Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:

- identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby:** krstné meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie + číslo účtu a fotokópia občianskeho preukazu; alebo **identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu spolu s telefonickým a emailovým kontaktom;
- u zahraničnej právnickej osoby** aj originál/kópiu výpisu z príslušného registračného súdu/orgánu, nie staršiu ako 30 dní;
- označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa má súťažný návrh vzťahovať spolu s**

- uvedením záväznej ponúkanej ceny;
- d. doklad o zložení kaucie na ponúknutú cenu vo výške 100 % ponúkanej kúpnej ceny na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK13 5600 0000 0050 7330 2002; doklad (originál, resp. jeho fotokópia), ktorým navrhovateľ preukáže zloženie zálohy, musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na účet vyhlasovateľa v uvedenom peňažnom ústave. Záloha musí byť v celej výške pripísaná na vyššie uvedenom účte **najneskôr do 24:00 hod. nasledujúceho pracovného dňa po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk**;
 - e. uvedenie návrhu kúpnej ceny v eurách s alebo bez DPH (úpadca je platcom DPH)
 - f. súpisová hodnota Predmetu ponuky je uvedená bez DPH;
 - g. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči úpadcovi;
 - h. čestné prehlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami 2. kola verejného ponukového konania vyhláseného správcom, v ktorom bude výslovne uvedená povinnosť záujemcu strpieť prepadnutie ním zloženej ponuky na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že ním predložená záväzná cenová ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca by v lehote určenej správcom, neuzavrel kúpnu zmluvu so správcom;

UPOZORNENIE: Náklady spojené s vypratáním Predmetu ponuky znáša nadobúdateľ.

Záväzná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „Konkurz PROBUIDLING s.r.o. – záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“.

Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby. Správca poučuje prípadných záujemcov, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca je pritom oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.

Správca si ako vyhlasovateľ ponukového konania a príslušný orgán a to zabezpečený veriteľ zároveň vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť a zároveň sú oprávnení odmietnuť každú neprimerane nízku predloženú ponuku.

Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní..

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O otváraní obálok správca spíše zápisnicu. Správca bezodkladne po otvorení obálok zašle zápisnicu z tohto úkonu príslušnému orgánu za účelom posúdenia primeranosti ponúk záujemcov. Správca následne po vyhodnotení ponúk príslušným orgánom vráti neúspešným záujemcom ich kaucie.

Záujemca predložením ponuky berie na vedomie, že v prípade, ak sa preukáže/zistí, že predmet ponukového konania nezodpovedá stavu uvádzanému v súpise záujemca nemá právo požadovať akúkoľvek zľavu z ponúknutej sumy za predmet ponukového konania; uvedené rovnako nie je relevantným dôvodom pre odstúpenie od zmluvy, alebo iný zánik či zrušenie zmluvy medzi úpadcom v zastúpení správcom a záujemcom.

Súťažný návrh, zaslaný alebo doručený správcovi, nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ním viazaný až do skončenia ponukového konania.

Tel. kontakt pre prípadné dotazy je 02/5262 4988, alebo mailom na kalman@itrust.sk.

Ing. Róbert Baran, správca

