

K043305

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Samuel Pavlech
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štadiónová 1423/20, 971 01 Veľký Meder
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.09.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Marián Jelinek, MBA
Sídlo správcu: Čilistovská 12, 931 01 Šamorín
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/94/2021 S1353
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/94/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie

Ing. Marián Jelinek, správca dlžníka Samuel Pavlech, narodený 11.09.1961, trvale bytom Štadiónová 1423/20, 932 01 Veľký Meder (ďalej ako „dlžník“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, **vyhlasuje 1. kolo** verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka.

Súpis oddelenej konkurznej podstaty majetku zabezpečeného veriteľa SR-Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, Trnava bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV 134/2022 dňa 13.07.2022 pod K040948 a zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 v Obchodnom vestníku č. 134/2022 dňa 13.07.2022 pod K040949 a tvoria ho nasledovné súpisové zložky - nehnuteľnosti:

Súpisová položka č. 1:

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6373 evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica^[SEP] v spoluvlastníckom podiele dlžníka pod por. č. 5 vo výške 3/24 a to:

- pozemok parcela registra "C", parcelné č. 4601/169, výmera 373 m², zastavaná plocha a nádvorie^[SEP]
- pozemok parcela registra "C", parcelné č. 4601/185, výmera 151 m², zastavaná plocha a nádvorie^[SEP]

Súpisová hodnota súpisovej položky č. 1: 1.200,- Eur

Súpisová položka č. 2:

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 8290 evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica^[SEP] v spoluvlastníckom podiele dlžníka pod por. č. 4 vo výške 1/8 a to:

- pozemok parcela registra "C", parcelné č. 4601/182, výmera 36 m², zastavané plochy a nádvorie^[SEP]
- pozemok parcela registra "C", parcelné č. 4601/196, výmera 58 m², trvalé trávnaté porasty^[SEP]
- pozemok parcela registra "C", parcelné č. 6107/7, výmera 256 m², ostatné plochy^[SEP]

Súpisová hodnota súpisovej položky č. 2: 900,- Eur

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nasledovné súpisové zložky - nehnuteľnosti:

Súpisová položka č. 1:

Nehnutelnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6373 evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica^[SEP] v spoluvlastníckom podiele dlžníka pod por. č. 5 vo výške 3/24 a to:

- pozemok parcela registra "C", parcelné č. 4601/169, výmera 373 m², zastavaná plocha a nádvorie^[SEP]
- pozemok parcela registra "C", parcelné č. 4601/185, výmera 151 m², zastavaná plocha a nádvorie^[SEP]

Súpisová položka č. 2:

Nehnutelnosti zapísané na liste vlastníctva č. 8290 evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica^[SEP] v spoluvlastníckom podiele dlžníka pod por. č. 4 vo výške 1/8 a to:

- pozemok parcela registra "C", parcelné č. 4601/182, výmera 36 m², zastavané plochy a nádvorie^[SEP]
- pozemok parcela registra "C", parcelné č. 4601/196, výmera 58 m², trvalé trávnaté porasty^[SEP]
- pozemok parcela registra "C", parcelné č. 6107/7, výmera 256 m², ostatné plochy^[SEP]

2. Záväznú ponuku záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Ing. Marián Jelinek, Čilistovská 12, 931 01 Šamorín, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „Konkurz Samuel Pavlech – záväzná ponuka – neotvárať“.

3. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná.

4. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväznú ponuku doručenú po tomto termíne sa nebude prihliadať.

5. Minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená.

6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku.

7. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu.

8. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.

9. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu IBAN: SK33 1111 0000 0067 8915 3000, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 60OdK/94/2021 a priezvisko záujemcu.

10. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, sa nebude prihliadať.
11. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0905 409 848 alebo na e-mailovej adrese jelinekmarian@gmail.com.
12. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
13. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
14. Každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja, inak sa na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ. Pri približnej zhode ponúk má prednosť záujemca, ktorý ponúkne odkúpenie majetku ako celku.
15. Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
16. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Ing. Marián Jelinek, MBA

správca