

K043250

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Turčáni Pavol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Furdekova 1619 / 8, 951 03 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.03.1973
Obchodné meno správcu: Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: Dunajská 4, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/475/2020 S1784
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/475/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k.s., správca úpadcu: Pavol Turčáni, nar. 24.03.1973, trvale bytom Furdekova 1619/8, 851 03 Bratislava ako dražobník oprávnený k výkonu dražby v zmysle § 167o ods. 1 zákona č.7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vyhlasuje druhé kolo opakovanej dražby majetku úpadcu, uvedeného v súpise všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 14/2021 zo dňa 22.01.2021 (súpisová položka č. 2) a zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Helena Rozborová, Hlavná 1221/36, 952 01 Vráble
Dátum konania dražby: 24.08.2022
Čas konania dražby: 10:00 pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred
Dražba: druhé kolo opakovanej dražby

I. Predmet dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Nitra – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 62, okres Nitra, obec Malé Chyndice, katastrálne územie Malé Chyndice ako:

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 96/1, o výmere 3202 m², druh pozemku: záhrada, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4;
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 96/2, o výmere 693 m², druh pozemku: záhrada, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4;
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 97, o výmere 1312 m², druh pozemku: zastavané plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4;
- stavba: dom, súpisné číslo: 226, postavený na parcele číslo: 97, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 (ďalej len ako „predmet dražby“)

II. Opis predmetu dražby

Jedná sa o nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou, postavený na základe výpovede spoluvlastníka nehnuteľnosti v roku 1955. Je osadený v rovinatome teréne, na parc. č. 97, v obci Malé Chyndice, okres Nitra. Situovaný je v širšom centre obce, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný z asfaltovej verejnej cesty. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, odvod splaškových vôd je do verejnej kanalizácie. V čase obhliadky nebolo znalcovi umožnený vstup do domu, tým pádom mi nie je známe vnútorné dispozičné členenie domu. Podľa miestnej obhliadky je dom schátraný, značne opotrebený, neobývaný už dlhšiu dobu. Na dome neboli podľa obhliadky skutkového stavu vykonané žiadne rekonštrukčné práce, všetky prvky krátkodobej a dlhodobej životnosti sú pôvodné. Na prvkoch dlhodobej živnosti sa objavujú znaky poškodenia. Dispozičné riešenie: Nie je známe.

III. Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

Ťarchy viažnuce na predmete dražby:

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 133/2014 na pozemku C KN parc.č. 96/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 309 na trase Rz Nitra 2 - Vráble PAL, podľa Z 2996/14. - 32/14;

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100347969/2018 (Daňový úrad Bratislava) na nehnut. registra 'C' parc.č.96/1, 96/2, 97 spolu s rod.domom s.č.226 na podiel 1/4 - Turčáni Pavol (24.03.1973), podľa P 280/18 - 20/18, Z 3123/18 - 40/2018;

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100758041/2018 (Daňový úrad Bratislava) na nehnut. registra 'C' parc.č.96/1, 96/2, 97, rodinný dom s.č.226 na parc.č. 97 na podiel 1/4 - Turčáni Pavol (24.03.1973), podľa Z 4076/18, Z 3986/18 - 46/18.

IV. Opis stavu predmetu dražby

Pri miestnej obhliadke nebol umožnený vstup do rodinného domu s.č. 226. Preto nie je možné jednoznačne stanoviť jeho vnútornú dispozíciu a ani jeho vybavenosť.

V. Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Cena predmetu dražby stanovená znaleckým posudkom 9.200,- €

Najnižšie podanie 9.200,- €

Minimálne prihodenie 300,- €

Dražobná zábezpeka 5.000,- €

VI. Pokyny pre účastníkov dražby

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- Bezhotovostný prevod na účet Dražobníka č. SK71 7500 0000 0040 2187 1647, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., VS: 0121 alebo
- Banková záruka.
- Notárska úschova.
- V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
- Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.
- Originál alebo overenú fotokópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom.

Vrátenie dražobnej zábezpeky

- Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
- V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo mieste konania dražby.
- Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.
- Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením podľa § 26 zákona o dobrovoľných dražbách

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet Dražobníka č. SK71 7500 0000 0040 2187 1647, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., VS: 0121, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

VII. Obhliadka predmetu dražby

1.) 09.08.2022 od 10:00 do 12:00 hod.

2.) 10.08.2022 od 10:00 do 12:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0908794898.

VIII. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Dražobník bez zbytočného odkladu po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby odovzdá vydražiteľovi predmet dražby ako aj všetky listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

IX. Poučenie

Podľa ustanovenia § 21 ods. 2 – 6 zákona o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 tohto odseku XI Oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 tohto odseku XI Oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 tohto odseku XI Oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo,

vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Helena Rozborová – notársky úrad

Meno: JUDr. Helena Rozborová

Sídlo: Hlavná 1221/36, 952 01 Vráble

Bratislava, 20.07.2022

Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s., správca