

K043437

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Janitová Veronika
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vyšný Kelčov 621, 023 55 Vysoká nad Kysucou
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.03.1980
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Eva Luticová
 Sídlo správcu: Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo
 Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/137/2021 S1774
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/137/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE III. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU DLŽNÍKA:

JUDr. Eva Luticová, správca, so sídlom správcovskej kancelárie Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo, zn. správcu: S1774 (ďalej len „správca“), správca dlžníka: **Veronika Janitová**, nar. 30.03.1980, trvale bytom Vyšný Kelčov 621, 023 55 Vysoká nad Kysucou, korešpondenčná adresa: Štefunkova 7, 821 03 Bratislava, (ďalej len „dlžník“) vyhlasuje v súlade s § 167n ods. 2 ZKR v spojení s § 167p ZKR tretie kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu. Správca speňažuje týmto ponukovým konaním nehnuteľné veci vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet predaja:**Pozemky:**

Súp. zložka	Druh	Katastrálne územie	LV	Reg. KN	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota v €
1.	zastavaná plocha a nádvorie	Vysoká nad Kysucou	7223	E	8286	1028	7/480	26,99
2.	zastavaná plocha a nádvorie	Vysoká nad Kysucou	7241	E	8304	1750	1/384	8,20
3.	orná pôda	Vysoká nad Kysucou	7228	E	8291	5686	43/5760	424,48
4.	zastavaná plocha a nádvorie	Vysoká nad Kysucou	7225	E	8288	911	7/160	71,74
5.	trvalý trávny porast	Vysoká nad Kysucou	12234	C	4907/3	320	23/1440	10,22
6.	trvalý trávny porast	Vysoká nad Kysucou	12234	C	4909/2	274	23/1440	8,75
7.	zastavaná plocha a nádvorie	Vysoká nad Kysucou	12234	C	4912/2	37	23/1440	1,06
8.	lesný pozemok	Vysoká nad Kysucou	12234	C	8361/17	150	23/1440	7,19
9.	zastavaná plocha a nádvorie	Vysoká nad Kysucou	7220	E	8284	1488	23/1440	42,78
11.	záhrada	Vysoká nad Kysucou	7258	E	8320	388	11/5376	3,97

Stavba:

Súpis. zložka	Druh	Súpisné č.	postavený na parcele	LV	Katastrálne územie / obec	Spoluvl. podiel	Súpis. hodnota v €
1.	rodinný dom	621	3898	10575	Vysoká nad Kysucou	1/8	4 000,-

(ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“).

Súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 47/2022 zo dňa 09.03.2022.

II. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 106/2022 dňa 02.06.2022, bolo neúspešné z dôvodu neuhradenia kúpnej ceny zo strany víťazného záujemcu.

II. Súťažné podmienky:

Záujemca môže svoju ponuku naviazať na ktorúkoľvek vybranú súpisovú zložku, alebo len na niektoré zo súpisových zložiek, prípadne na súpis majetku ako celok.

Lehota na doručenie ponúk: 20 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Kúpna cena: Kúpnu cenou na účely tohto ponukového konania bude suma uvedená v najvýhodnejšej ponuke. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. **Ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 50% zo súpisovej hodnoty majetku.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk: Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Ďalšie podmienky: Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky do elektronickej schránky správcu s označením KONKURZ VERONIKA JANITOVÁ – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“ alebo v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ VERONIKA JANITOVÁ – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Eva Luticová, správca, Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo.

Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO, miesto podnikania v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo v prípade právnických osôb).
2. Označenie predmetu kúpy, t. j. o ktoré súpisové zložky má záujemca záujem.
3. Návrh kúpnej ceny v eurách.
4. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.
5. Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
6. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.
7. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.

Bližšie informácie o Nehnutelnostiach, správca poskytne po individuálnej dohode so záujemcom.

Kontakt: spravca@luticova.sk

JUDr. Eva Luticová, správca