

K043465

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mgr. Gabriela Emericiová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Chyžné 96, 049 18 Chyžné
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.02.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaroslav Bako
Sídlo správcu: J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/1225/2019 S1647
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/1225/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Jaroslav Bako, so sídlom J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen správca úpadcu Mgr. Gabriela Emericiová, nar. 27.02.1973, bytom Chyžné 96, 049 18 Chyžné, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, spis. zn. 5OdK/1225/2019,

týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167p a § 167n ods. 1, druhá veta zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

1. kolo ponukového konania

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je len časť majetku dlžníka a to – **Nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. CHYŽNÉ zapísané na LV č. 113**, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV 63/2020 zo dňa 31.03.2020 pod K028258.

!!!UPOZORNENIE SPRÁVCU!!!

Jednotlivé predmety tohto ponukového konania sa speňažujú ako „SÚBOR VECÍ“, a nie každá VEC ako súpisová zložka samostatne.

Zároveň správca upovedomuje záujemcov, že pokiaľ sa pri speňažovaní majetku jedná o spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach alebo je pri jednotlivých súpisových zložkách uzatvorená nájomná zmluva, táto skutočnosť je uvedená pri jednotlivých súpisových zložkách ako poznámka!!!

Predmet ponukového konania:

Predmetom tohto ponukového konania je predaj majetku dlžníka, tvorený nižšie uvedenými súpisovými zložkami majetku (ďalej len ako „nehnuteľnosti- pozemky resp. predmet speňažovania“)

A./ Popis: Nehnuteľnosti- pozemky v k. ú. CHYŽNÉ

Por. č. 1

Pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parc. č. : 77

Výmera : 96 m²

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Okres: REVÚCA, obec: CHYŽNÉ, kat. územie : CHYŽNÉ

číslo LV : 113

Por. č. 2

Pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parc. č. : 78

Výmera : 89 m²

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Okres: REVÚCA, obec: CHYŽNÉ, kat. územie : CHYŽNÉ

číslo LV : 113

Por. č. 3

Pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parc. č. : 79

Výmera : 58 m²

Druh pozemku: záhrada

Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Okres: REVÚCA, obec: CHYŽNÉ, kat. územie : CHYŽNÉ

číslo LV : 113

Por. č. 4

Pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parc. č. : 84

Výmera : 46 m²

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Okres: REVÚCA, obec: CHYŽNÉ, kat. územie : CHYŽNÉ

číslo LV : 113

Por. č. 5

Pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parc. č. : 85

Výmera : 27 m²

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Okres: REVÚCA, obec: CHYŽNÉ, kat. územie : CHYŽNÉ

číslo LV : 113

Por. č. 6

Pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parc. č. : 86

Výmera : 28 m²

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Okres: REVÚCA, obec: CHYŽNÉ, kat. územie : CHYŽNÉ

číslo LV : 113

Por. č. 7

Pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parc. č. : 87

Výmera : 126 m²

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Okres: REVÚCA, obec: CHYŽNÉ, kat. územie : CHYŽNÉ

číslo LV : 113

Por. č. 8

Pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parc. č. : 88/2

Výmera : 39 m²

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Okres: REVÚCA, obec: CHYŽNÉ, kat. územie : CHYŽNÉ

číslo LV : 113

Lehota na predkladanie ponúk:

Lehota na predkladanie písomných ponúk je 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia jednotlivého ponukového konania a končí jej desiatym kalendárnym dňom o 16.00 hod.; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatku, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň do 16.00 hod.

Za deň zverejnenia sa za použitia ust. § 199 ods. 9 posledná veta Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov považuje deň nasledujúci po zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

Označenie záujemcov, spôsob a podmienky uplatnenia ponuky:

1. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, t.j. za celý súbor nehnuteľností ako predmet speňažovania. V prípade predloženia viacerých ponúk toho istého záujemcu, správca prihliada iba na ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie správcu ako posledná, pričom, na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Ponuka musí byť predkladaná v písomnej a papierovej podobe, nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam ponukového konania a musí byť doručená najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk na adresu kancelárie správcu: JUDr. Jaroslav Bako, so sídlom J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, a to **v zalepenej obálke s označením „PONUKA konkurz: 5OdK/1225/2019 NEOTVÁRAŤ“.**

UPOZORNENIE!!!

Správca upozorňuje záujemcov, že nebude prihliadať na ponuky doručované do elektronickej schránky a to z dôvodu, že technické riešenia elektronických schránok správcov na portáli UPVS neumožňujú preukázať, kedy bola ponuka skutočne otvorená, resp. že bola otvorená až po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Správca akceptuje elektronickú ponuku len v prípade, ak bude doručená do elektronickej schránky posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

Plná úhrada zálohy na ponúknutú kúpnu cenu musí byť uskutočnená (pripísaná) na bankový účet č.ú. **IBAN: SK48 1100 0000 0026 2603 6602, BIC (SWIFT): TATRSKBX, pod VS: 5122519**, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, kde je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu: meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

2. Závazná ponuka na kúpu predmetu speňažovania musí obsahovať:

- a.) označenie záujemcu (pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, zápis v registri, pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, bydlisko/miesto podnikania, rodné číslo/IČO, zápis v registri, obojstrannú kópiu OP, telefonický a mailový kontakt);
- b.) originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako 3 mesiace od okamihu predloženia ponuky;
- c.) návrh celkovej kúpnej ceny za „vec prípadne súbor vecí“, ktoré sú predmetom speňažovania
- d.) číslo účtu záujemcu, na ktorý mu bude vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní
- e.) súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania
- f.) dátum a podpis záujemcu

3. Ponuky, ktoré nebudú obsahovať vyššie uvedené náležitosti; ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk; ponuky, ktoré sa budú týkať iba časti Predmetu speňažovania (t.j. iba niektorej nehnuteľnosti/ niektorých nehnuteľností súpisovej zložky / súpisových zložiek majetku samostatne a nie súboru nehnuteľností ako celku); neúplné alebo neurčité ponuky, resp. ponuky, vo vzťahu ku ktorým nebola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu zložená v celom rozsahu, riadne a včas (do skončenia lehoty na predkladanie ponúk) na účet určený správcom, je správca oprávnený vyradiť z hodnotenia. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

4. Správca týmto upozorňuje záujemcov o kúpu majetku v ponukovom konaní, na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v §167r ZKR.

5. Podľa §167s ZKR pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

Rozhodujúce kritériá ponukového konania: Jediným rozhodujúcim kritériom úspešnosti v ponukovom konaní, je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z hodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za „vec prípadne súbor vecí“, ktoré sú (podľa podmienok ponukového kola) predmetom speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú ponuku kúpnej ceny, rozhodne žreb správcu.

Ohliadka:

Vzhľadom na charakter predmetu speňažovania sa ohliadka predmetu ponukového konania nevykonáva. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ (kupujúci) na svoje náklady.

Podmienky speňaženia : Predmet ponukového konania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy, tak „ako stojí a leží“. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka k predmetu speňažovania v katastri nehnuteľností a prípadné iné náklady a poplatky bude hradieť kupujúci.

Spôsob vyhodnotenia ponúk, vrátenie zálohy kúpnej ceny:

1. Správca po uplynutí lehoty ponukového kola spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ako úspešnú ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za predmet speňažovania. Správca skončenie a výsledok vyhodnotenia ponukového kola zverejní v Obchodnom vestníku a oprávnené osoby podľa §167r ods. 4 vyzve, aby si v zákonnej lehote od zverejnenia skončenia a oznámenia výsledku ponukového kola, uplatnili právo na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty podľa podmienok §167r ZKR. Správca zverejní skončenie a výsledok vyhodnotenia ponukového kola v lehote 15 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

2. V prípade, ak si osoba oprávnená vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ZKR neuplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za súčasného splnenia podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR, správca po márnom uplynutí lehoty oprávnenej osoby na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty, následne úspešnému účastníkovi tohto verejného ponukového konania vhodným spôsobom oznámi, že jeho ponuka bola úspešná a zároveň ho vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

3. Neúspešným záujemcom bude záloha na ponúknutú kúpnu cenu vrátená v lehote podľa ods. 2 prevodom na záujemcom označený účet.

Všeobecné poučenia:

Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR. Oprávnená osoba, dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do 10 dní od skončenia ponukového konania. Pri speňažení súboru majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo, však predkupné právo ostáva zachované. Ak sa predmet speňažovania podliehajúci konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor majetku prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku.

JUDr. Jaroslav Bako, správca