

Dražby**X049369**

Číslo exekučného konania: EX 40/20
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Jaroslav Špička
Ulica: Okulka 24/11
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Dátum konania dražby: 02.08.2022
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou
Vlastník: Mária Brílová
Sídlo: 058 01 Poprad
Podiel: 12/108
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 22.06.2022
Znalecká hodnota: 16.651,57
Reálna hodnota: 16.651,57
Výška zábezpeky: 8.325,78
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
Najnižšie podanie: 16.651,57
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.
Dátum obhliadky: 28.07.2022
Čas obhliadky: 14:00
Miesto obhliadky veci: Veľká Lomnica
Ďalšie informácie: Nehnuteľnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva jednotlivo. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je spolu 16.651,57 EUR, po zaokrúhlení 16.700,- EUR. Výška dražobnej zábezpeky a najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je: parcela č. 1508/1 najnižšie podanie 7.972,78 €, dražobná zábezpeka 3.986,39€ parcela č. 1508/2 najnižšie podanie 8.221,13 €, dražobná zábezpeka 4.110,56€ parcela č. 1500/1 najnižšie podanie 457,66 €, dražobná zábezpeka 228,83€
Predmet dražby
Nehnutelnosť

Dražby

Okres: Kežmarok
Obec: Veľká Lomnica
Kataster: Veľká Lomnica
Číslo listu vlastníctva: LV 1675

Parcela

Parcelné číslo: 1508/1
Výmera: 2825
Druh: Orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 1508/2
Výmera: 2913
Druh: Orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 1500/1
Výmera: 4203
Druh: Orná pôda