

X049398

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 106/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 3222/ 410 orná pôda o výmere 208 m²

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 528 orná pôda o výmere 2752 m²

parc. č. 1312/1 orná pôda o výmere 2305 m²

parc. č. 1312/2 trvalý trávny porast o výmere 563 m²

parc. č. 1719/2 trvalý trávny porast o výmere 4062 m²

parc. č. 2753/1 trvalý trávny porast o výmere 94 m²

parc. č. 2753/2 trvalý trávny porast o výmere 98 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/7

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 1482, okres: Poprad, obec: POPRAD, katastrálne územie: Poprad.

Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Pozemok p.č. 1312/1 (orná pôda), sa nachádza v nadmorskej výške 700 m.n.m.. Pozemok je súčasťou spoločného obhospodarovaného honu, t.č. je na parcele zasiata repka ozimná. Pôda na parcele má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je stredne ťažká, hlinitá, slabo skeletovitá.

Pozemok p.č. 1312/2 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 705 m.n.m.. Pozemok je súčasťou spoločného obhospodarovaného honu, t.č. je na parcele intenzívne využívaný (spásaný) pasienok. Pôda na

parcele má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je stredne ťažká, hlinitá, slabo skeletovitá.

Pozemok p.č. 1719/2 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 695 m.n.m. V tesnej blízkosti pozemku preteká Gánovský potok, v okolí ktorého sa tvorí mokrad s náletom vlhkomilných drevín. Mokrad s náletom znemožňuje intenzívne poľnohospodárske využitie parcely. Pozemok je vhodný len na spásanie. Pôda na parcele má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je stredne ťažká, hlinitá, slabo skeletovitá.

Pozemok v južnej časti okresného mesta Poprad je evidovaný na LV v KN C ako orná pôda v intraviláne a je prístupný z verejnej komunikácie. Na pozemku sa nachádza neverejná zeleň. V susedstve pozemku sa nachádza nízkopodlažný polyfunkčný dom s podnikateľskými a obchodnými priestormi na prízemí a bytmi na poschodiach.

Pozemok KN E parc.č.528 je evidovaný na LV v KN E ako orná pôda, je to pás pozemku rovnobežný s Levočskou ulicou, bez priameho prístupu na pozemok zo spevnenej komunikácie, čiastočne obmedzený nadzemným elektrickým vedením. Po realizácii pozemkových úprav je lokalita v zmysle územného plánu v návrhu na vyššie využitie – ako zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti.

Pozemok parc.č.2753/1 – trvalý trávny porast s výmerou 94m² je situovaný v katastrálnom území Poprad v intraviláne obce, pri ceste na Suchoňovej ulici na Dolných Honoch, oproti cez cestu Všeobecná zdravotná poisťovňa, základná škola, v blízkosti nákupné centrum MAX, Decatlon a ďalšie obchodné a podnikateľské prevádzky. Parcela je nezastavaná, územným plánom určená len ako neverejná zeleň pri ceste a bezmennom potoku. Susedí s lokalitou vhodnou na bývanie aj podnikanie.

Pozemok parc.č.2753/2 – trvalý trávny porast s výmerou 98m² je situovaný v katastrálnom území Poprad v intraviláne obce, pri ceste na Suchoňovej ulici, lokalita Dolné Hony. Parcela je nezastavaná, využívaná len ako neverejná zeleň, v územnom pláne je lokalita označená ako plochy bývania a občianskej vybavenosti, v susedstve sú novšie bytové domy Panorama residence, v spodnej časti aj nebytové priestory.

Pozemok parc.č.3222/410 – orná pôda s výmerou 208m² je situovaný v katastrálnom území Poprad v intraviláne obce, medzi cestou 3075 a Uherovou ulicou, neďaleko Arény Poprad a oproti Kauflandu. Vedľa nej je postavený polyfunkčný dom „Beta“ na Uherovej 4919/4, Poprad – Juh. Lokalita je zastavaná obytnými domami a kompletnou občianskou vybavenosťou. Poloha je vhodná na bývanie ale aj podnikanie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemky sú v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

1, Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-PP-PLO-2016/003021- 010-MA (E 1312/1, E 1312/2, E 1719/2)

2, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281; navrhovateľ dražby JUDr. Magdaléna Drgoňová, súdny komisár po poručiťelke: Edita Justíková rod. Bendíková, nar. 04.03.1948, zomr. 08.03.2016 - Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 106/2021 zo dňa 12.05.2022, P-167/2022 - číslo zmeny 1944/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	11.339,39 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		