

X049396

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 20/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí												
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3757</td> <td>Senica</td> <td>Moravský Svätý Ján</td> <td>Senica</td> <td>Moravský Svätý Ján</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3757	Senica	Moravský Svätý Ján	Senica	Moravský Svätý Ján
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
3757	Senica	Moravský Svätý Ján	Senica	Moravský Svätý Ján										
Parcelný registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9727/100000 k pozemku:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>94/5</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1226</td> </tr> </tbody> </table>					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	94/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1226				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
94/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1226												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9727/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>94/5</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	7	94/5	Bytový dom				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
7	94/5	Bytový dom												
Byty a nebytové priestory:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>Podlažie/Poschodie</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>3.p.</td> <td>Moravský Svätý Ján 7</td> <td>103,99</td> </tr> </tbody> </table>					Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	1	3.p.	Moravský Svätý Ján 7	103,99		
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
1	3.p.	Moravský Svätý Ján 7	103,99											
Opis predmetu dražby														
Byt č.1 v dome č. 7/1 sa nachádza v 3. nadzemnom podlaží a podkroví obytného domu so sedlovou strechou s 3 nadzemnými podlažiami a podkrovím, čiastočne podpivničenom. V suteréne sú sklady, chodba a schodisko. V prízemí je predajňa, kancelárie a príručné sklady. V 2. nadzemnom podlaží sú sklady. V 3. nadzemnom podlaží a podkroví je 5 mezonetových bytov. Dom je napojený na inžinierske siete obce. Dispozičné riešenie je: jedáleň s kuchyňou, izba, chodba, komora, galéria, kúpeľňa s wc, izba, izba, komora. Podlahová plocha je 103,99 m². S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sú základy s vodorovnou izoláciou, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú sušiareň, komín, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Spoločné časti a zariadenia domu - popis: Dom je založený na základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. 65 cm, stropy sú drevené trámové s rovným podhladom a s tepelnou izoláciou, schody s povrchom z terazza, krov sedlový drevený, krytina strechy pálená dvojdrážková, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, vonkajšie omietky dvojvrstvé s povrchom z marmolitu, vnútorné hladké vápenné, dvere hladké dýhované, okná plastové, povrchy podláh z keramickej dlažby. Vykurovanie plynovým kotlom, radiátory panelové. Elektroinštalácia svetelná a motorická z medi, bleskozvod, vnútorný vodovod a vnútorná kanalizácia z plastových rúr, rozvod zemného plynu. Z ostatného je v dome rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty a rozvod televízie. Vybavenie bytu: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere hladké dýhované, vnútorné keramické obklady sú kúpeľne, WC a kuchyne, povrchy podláh plávajúce, v kúpeľni a WC keramická dlažba, vykurovanie plynovým kotlom a panelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná a														

motorická s poistkovými automatmi, vnútorný vodovod z plastových rúr, vnútorná kanalizácia z plastových rúr, rozvod zemného plynu do kotolne, ohrev teplej vody z kotla ÚK. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, umývačka riadu, drezové umývadlo nerezové, odsávač pár, kuchynská linka na báze dreva. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, umývadlo, pákové batérie, záchod je s WC misou "combi", bytové jadro murované. Z ostatného je v byte odsávač pár v kúpeľni, telefónna prípojka, domáci telefón a televízny rozvod. Prístup do podkrovia je interiérovým schodiskom.

Byt a dom sú 17 rokov po rekonštrukcii. Z pôvodných konštrukčných prvkov zostali základy a obvodový plášť. Vybudovali sa nové stropy, schody, zastrešenie s krytinou, klampiarske konštrukcie, vonkajšie a vnútorné omietky, keramické obklady, dvere, okná, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, rozvody vody, kanalizácie, plynovod, ohrev TUV, vnútorné hygienické zariadenie a WC, bytové jadro, odsávač pár, rozvod televízie, telefónna prípojka a domáci telefón.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č.1 v dome č. 7/1

sa nachádza v 3. nadzemnom podlaží a podkroví obytného domu so sedlovou strechou s 3 nadzemnými podlažiami a podkrovím, čiastočne podpivničenom. V suteréne sú sklady, chodba a schodisko. V prízemí je predajňa, kancelária a príručné sklady. V 2. nadzemnom podlaží sú sklady. V 3. nadzemnom podlaží a podkroví je 5 mezonetových bytov. Dom je napojený na inžinierske siete obce. Dispozičné riešenie je: jedáleň s kuchyňou, izba, chodba, komora, galéria, kúpeľňa s wc, izba, izba, komora. Podlahová plocha je 103,99 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy s vodorovnou izoláciou, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú sušiareň, komín, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Spoločné časti a zariadenia domu - popis:

Dom je založený na základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. 65 cm, stropy sú drevené trámové s rovným podhladom a s tepelnou izoláciou, schody s povrchom z terazza, krov sedlový drevený, krytina strechy pálená dvojdrážková, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, vonkajšie omietky dvojvrstvové s povrchom z marmolitu, vnútorné hladké vápenné, dvere hladké dýhované, okná plastové, povrchy podláh z keramickej dlažby. Vykurovanie plynovým kotlom, radiátory panelové. Elektroinštalácia svetelná a motorická z medi, bleskozvod, vnútorný vodovod a vnútorná kanalizácia z plastových rúr, rozvod zemného plynu. Z ostatného je v dome rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty a rozvod televízie.

Vybavenie bytu: Omietky vápenné dvojvrstvové, dvere hladké dýhované, vnútorné keramické obklady sú kúpeľne, WC a kuchyne, povrchy podláh plávajúce, v kúpeľni a WC keramická dlažba, vykurovanie plynovým kotlom a panelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná a motorická s poistkovými automatmi, vnútorný vodovod z plastových rúr, vnútorná kanalizácia z plastových rúr, rozvod zemného plynu do kotolne, ohrev teplej vody z kotla ÚK. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, umývačka riadu, drezové umývadlo nerezové, odsávač pár, kuchynská linka na báze dreva. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, umývadlo, pákové batérie, záchod je s WC misou "combi", bytové jadro murované. Z ostatného je v byte odsávač pár v kúpeľni, telefónna prípojka, domáci telefón a televízny rozvod. Prístup do podkrovia je interiérovým schodiskom.

Byt a dom sú 17 rokov po rekonštrukcii. Z pôvodných konštrukčných prvkov zostali základy a obvodový plášť. Vybudovali sa nové stropy, schody, zastrešenie s krytinou, klampiarske konštrukcie, vonkajšie a vnútorné omietky, keramické obklady, dvere, okná, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, rozvody vody, kanalizácie, plynovod, ohrev TUV, vnútorné hygienické zariadenie a WC, bytové jadro, odsávač pár, rozvod televízie, telefónna prípojka a domáci telefón.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zmluva o zriadení záložného práva podľa V-150/13, vklad povolený dňa 20.2.2013, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na byt č. 1 na 3. poschodí vo vchode č. 1 v bytovom dome s.č. 7 na p.č. 94/5, p.č. 94/5 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 1226 m², spoluvlastnícky podiel 9727/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku, č.z.49/13, Zmena záložného veriteľa Z1241/2018, č.z. 127/22, Zmena záložného veriteľa Z-1342/2019, č.z. 129/22, Zmena záložného veriteľa Z-642/2022, č.z. 132/22

- Exekučný príkaz 10343/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 1, 3.p., vchod 1 v bytovom dome súč. 7 na parc.č. 94/5 a podiel 9727/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku parc.č. 94/5 zastavaná poloha a nádvorie o výmere 1226 m² vo vlastníctve povinného: Monika Prelcová, nar. 29.01.1990 v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynsé nivy 44/a, 821 09 Bratislava II, IČO: 35815256, Exekútor: súdny exekútor, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava podľa Z-1380/2018, č.z. 128/22

- Exekučný príkaz EX 3975/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 1, 3.p., vchod 1 v bytovom dome súč. 7 na parc.č. 94/5 a podiel 9727/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku parc.č. 94/5 zastavaná poloha a nádvorie o výmere 1226 m² vo vlastníctve povinného: Lukáš Prelec, nar. 29.08.1988 v prospech oprávneného: POHOTOVOST, s.r.o., Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35807598, Exekútor: súdny exekútor, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava podľa Z-3682/2021, č.z. 131/22

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod V-150/13 záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností: byt č. 1 na 3. posch., vchod č. 1, v bytovom dome súč. 7, postavenom na parcele registra C KN parcelné číslo 94/5, podiel priestoru na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 7 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 94/5, zast. pl. a nádvorie o výmere 1226 m² o veľkosti 9727/100000, na základe P-152/2018, č.z.280/18, zmena č.z. 132/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 86/2022 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 05.04.2022 Všeobecná cena odhadu: 78 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	77000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		