

X049395

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 14/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2026	Senica	Cerová - Lieskové	Senica	Cerová
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4564/103972 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
562/10	Zastavaná plocha a nádvorie	400		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4564/103972 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
468	562/10	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
2	1.p.	Cerová 468	45,71	
Opis predmetu dražby				
2.1.1 Byt č.2 v dome č. 468/1 POPIS sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 4 nadzemnými podlažiami. Dom nie je podpivničený a je napojený na inž. sieť obce, odkanalizovaný je do ČOV. V nadzemných podlažiach sú byty. Dispozičné riešenie bytu je zrejme z priloženého výkresu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú kočíkareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Spoločné časti a zariadenia domu - popis: Dom je založený na základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. 30 cm zateplené 8 cm polystyrénom, železobetónové stropné panely, schody s povrchom z keramickej dlažby. Strecha sedlová, krytina betónová dvojdrážková "Bramac", klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky hladké vápenné, vonkajšie na báze umelých látok. Dvere dýhované, vstupné plastové, okná zdvojené plastové, povrchy podláh z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný vodovod z plastových rúr, vnútorná zvislá kanalizácia z PVC rúr, ležaté rozvody z kameninových rúr. Z ostatného sú v dome požiarne hydranty a rozvod televízie. Vybavenie bytu: Omietky vápenné dvojvrstvové, vnútorné keramické obklady záchodu, kúpeľne, vane, WC a kuchyne, dvere hladké dýhované, povrchy podláh v obytných miestnostiach plávajúce, ostatné z keramickej dlažby. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom a panelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná s poisťkovými automatmi, rozvod vody z plastových rúr, vnútorná kanalizácia z PVC rúr. Ohrev TUV je elektrickým bojlerom kombinovaným s ÚK. Vybavením kuchyne je plynový sporák, kuchynská linka s o smaltovaným				

drezovým umývadlom a pákovou, nerezovou vodovodnou batériou. V kúpeľni je vaňa smaltovaná a umývadlo. Záchod je splachovací s WC misou "combi". Bytové jadro je murované. Ostatné - domáci telefón, rozvod televízie, žalúzie plastové.

Vek 12 rokov som stanovil na základe kolaudačného rozhodnutia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

2.1.1 Byt č.2 v dome č. 468/1

POPIS

sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 4 nadzemnými podlažiami. Dom nie je podpivničený a je napojený na inž. sieť obce, odkanalizovaný je do ČOV. V nadzemných podlažiach sú byty. Dispozičné riešenie bytu je zrejmé z priloženého výkresu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú kočíkareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Spoločné časti a zariadenia domu - popis:

Dom je založený na základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehly hr. 30 cm zateplené 8 cm polystyrénom, železobetónové stropné panely, schody s povrchom z keramickej dlažby. Strecha sedlová, krytina betónová dvojdrážková "Bramac", klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky hladké vápenné, vonkajšie na báze umelých látok. Dvere dýhované, vstupné plastové, okná zdvojené plastové, povrchy podláh z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný vodovod z plastových rúr, vnútorná zvislá kanalizácia z PVC rúr, ležaté rozvody z kameninových rúr. Z ostatného sú v dome požiarne hydranty a rozvod televízie.

Vybavenie bytu: Omietky vápenné dvojvrstvové, vnútorné keramické obklady záchodu, kúpeľne, vane, WC a kuchyne, dvere hladké dýhované, povrchy podláh v obytných miestnostiach plávajúce, ostatné z keramickej dlažby. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom a panelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná s poistkovými automatmi, rozvod vody z plastových rúr, vnútorná kanalizácia z PVC rúr. Ohrev TUV je elektrickým bojlerom kombinovaným s ÚK. Vybavením kuchyne je plynový sporák, kuchynská linka s o smaltovaným drezovým umývadlom a pákovou, nerezovou vodovodnou batériou. V kúpeľni je vaňa smaltovaná a umývadlo. Záchod je splachovací s WC misou "combi". Bytové jadro je murované. Ostatné - domáci telefón, rozvod televízie, žalúzie plastové.

Vek 12 rokov som stanovil na základe kolaudačného rozhodnutia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záonné záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 z.z. v platnom znení na byty a nebytové priestory v bytovom dome sč.468 - na byty č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 podľa Z - 362/16, č.z.66/2016

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s. r. o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/150375/11-003/000 podľa V - 1166/11 zo dňa 27.6.2011 na nehnuteľnosti: Byt č.2, vchod č.1, 1.poschodie v celosti v bytovom dome na parc.č.562/10 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4564/103972, parcela č.562/10 zastavané plochy o výmere 400 m², vz.88/11, zmena Zmluva o postúpení pohľadávok Z-4654/2021, č.z. 24/22

- Exekučný príkaz EX 39349/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m² v prospech oprávneného: POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. podľa Z - 1347/15, č.z.171/2015

- Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava podľa Rozhodnutia č.103673020/2016 na nehnuteľnosti: byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m² podľa Z - 3027/2016, č.z.241/16

- Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava podľa Rozhodnutia č.103992875/2016 na nehnuteľnosti: byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m² podľa Z - 3614/2016, č.z.286/16

- Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava podľa Rozhodnutia č.101047466/2017 na nehnuteľnosti: byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m² podľa Z-1768/2017, č.z.109/17

- Exekučný príkaz EX 26EX 171/18-15 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m² v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. - Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD. podľa Z-1515/2018, č.z.124/18

- Exekučný príkaz 26EX 87/18-27 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: byt č. 2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.číslo 468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2, pre povinného: Peter Záviš nar. 04.12.1974, v prospech oprávneného: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, Senica 1, IČO:00223093, súdny exekútor JUDr.Ing. Zuzana Dobrodenková PhD., podľa Z-2399/2018, č.z.201/18

- Exekučný príkaz 26EX 201/18 - 24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2 v prospech oprávneného: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, 905 01 Senica, IČO:00223093, súdny exekútor JUDr. Ing.Zuzana Dobrodenková, PhD. podľa Z-2986/2018, č.z.656/18

- Exekučný príkaz 26EX 217/18-28 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2 v prospech oprávneného: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, 905 01 Senica, IČO:00223093, súdny exekútor JUDr. Ing.Zuzana Dobrodenková, PhD., podľa Z-3176/2018, č.z.716/18

- Exekučný príkaz 26EX 437/18-22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2 v prospech oprávneného: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, 905 01 Senica, IČO:00223093, súdny exekútor JUDr. Ing.Zuzana Dobrodenková, PhD. podľa Z-822/2019, č.z.38/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 72/2022 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 23.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 52 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	49100		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		