

X049394

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 13/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>3069</td> <td>Senica</td> <td>Kuklov</td> <td>Senica</td> <td>Kuklov</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3069	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
3069	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
721	Zastavaná plocha a nádvorie	133												
722	Záhrada	608												
723	Záhrada	202												
Stavby														
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
255	721	Rodinný dom												
	720/4	Iná budova												
	720/5	Iná budova												
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>106</td> <td>Senica</td> <td>Kuklov</td> <td>Senica</td> <td>Kuklov</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	106	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
106	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/12 k pozemkom:														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
720/1	Zastavaná plocha a nádvorie	632												
720/2	Záhrada	102												
720/3	Záhrada	101												
720/4	Zastavaná plocha a nádvorie	6												
720/5	Zastavaná plocha a nádvorie	65												
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>103</td> <td>Senica</td> <td>Kuklov</td> <td>Senica</td> <td>Kuklov</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	103	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
103	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/16 k pozemku:														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
713	Záhrada	108												
Opis predmetu dražby														
Rodinný dom č.255														

je radový, koncový, murovaný , s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú a elektrickú sieť obce, odkanalizovaný je do žumpy, vykurovaný je krbovými kachľami . Dispozičné riešenie j: izba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, obývacia izba, sklad, izba.

Prízemie: Základy sú betónové bez vodorovnej izolácie, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krov hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody a ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, ostatné z hliníkového plechu dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná , rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Zdrojom TUV je elektrický bojler , zdrojom vykurovania sú 2 ks krbové kachle. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák plynový na PB, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové 1ks a kuchynská linka na báze dreva. Vnútnym vybavením je sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová so sprchou a 1 ks páková nerezová, záchod splachovací bez umývadla. Vnútné obklady sú okolo sprchy, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Údržba je zanedbaná.

V r. 2011 bol dom rekonštruovaný. Boli vymenené vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie ostatné, dvere, okná, žalúzie, podlahy a dlažby. Bolo inštalovaná elektroinštalácia, rozvod vody, kanalizácia, zdroj TUV, zdroj vykurovania, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač.

Sklad na parc. č. 720/4

je prízemný, pozostáva z 1 miestnosti, vymurovaný na základových pásoch, hr. muriva 30 cm z pórabetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je plechová, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky sú hladké vápenné, hladké dvere, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom č.255

je radový, koncový, murovaný , s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú a elektrickú sieť obce, odkanalizovaný je do žumpy, vykurovaný je krbovými kachľami . Dispozičné riešenie j: izba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, obývacia izba, sklad, izba.

Prízemie: Základy sú betónové bez vodorovnej izolácie, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krov hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody a ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, ostatné z hliníkového plechu dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná , rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Zdrojom TUV je elektrický bojler , zdrojom vykurovania sú 2 ks krbové kachle. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák plynový na PB, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové 1ks a kuchynská linka na báze dreva. Vnútnym vybavením je sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová so sprchou a 1 ks páková nerezová, záchod splachovací bez umývadla. Vnútné obklady sú okolo sprchy, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Údržba je zanedbaná.

V r. 2011 bol dom rekonštruovaný. Boli vymenené vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie ostatné, dvere, okná, žalúzie, podlahy a dlažby. Bolo inštalovaná elektroinštalácia, rozvod vody, kanalizácia, zdroj TUV, zdroj vykurovania, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač.

Sklad na parc. č. 720/4

je prízemný, pozostáva z 1 miestnosti, vymurovaný na základových pásoch, hr. muriva 30 cm z pórabetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je plechová, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky sú hladké vápenné, hladké dvere, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3069

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na : pozemok registra C KN parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, pozemok registra C KN parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, pozemok registra C KN parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavba - iná stavba bez súp. čísla na pozemku registra C KN s parc. číslom 720/4, stavba -hospodárska budova bez súp. čísla na pozemku registra C KN s parc. číslom 720/5, stavba - rodinný dom so súp. číslom 255 na pozemku registra C KN s parc. číslom 721, č.z.130/13, č.z.28/22

- Exekučný príkaz EX 247/2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavby - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984 na návrh oprávneného: Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Kollárova 31, 917 02 Trnava, súdny exekútor JUDr. Ernest Polák, štúrova 4A, 909 01 Skalica, podľa Z-382/2018, č.z.60/18

- Exekučný príkaz EX 17607/16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavby - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4,

hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984 na návrh oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 821 09 Bratislava II, IČO:35815256, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, podľa Z1704/2018, č.z.117/18

- Exekučný príkaz 396EX 469/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. Číslo 722, záhrada o výmere 608 m², parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavby – rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1081/2019, č.z.116/19

- Exekučný príkaz 396EX 626/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. Číslo 722, záhrada o výmere 608 m², parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavby – rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÓVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z1559/2020, č.z.588/20

- Exekučný príkaz 396EX 639/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m², parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavba – rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÓVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka- súdny exekútor, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1605/2021,č.z.452/21

Poznámka:

- Upovedomenie o začatí exekúcie EX 247/2016 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. č.721 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², parc.č.722 záhrady o výmere 608 m², parc.č. 723 záhrady o výmere 202 m², stavby - rodinný dom sč.255 na parc.č.721, stavby - iná stavba na parc.č.720/4, stavby - hospodárska budova na parc.č.720/5 pre povinného: Vašek Vladimír, nar.17.09.1984 na návrh oprávneného: Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Kollárova 31, 917 02 Trnava, súdny exekútor JUDr. Ivan Polák v zastúpení JUDr. Ernest Polák, Štúrova 4A, 909 01 Skalica, podľa P-307/16, č.z.247/16

LV č. 103

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na nehnuteľnosť v podiele 4/16: pozemok registra C KN parc. číslo 713, záhrada o výmere 108 m², č.z.130/13, č.z.28/22

LV č. 106

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na nehnuteľnosti v podiele 4/12: pozemok registra C KN parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², č.z.130/13, č.z.28/22

- Exekučný príkaz EX 17607/16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. číslo 720/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na spoluvlastnícky podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 821 09 Bratislava II, IČO:35815256, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, podľa Z-1704/2018, č.z.117/18

- Exekučný príkaz 396EX 469/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. Číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. Číslo 720/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. číslo 720/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na spoluvlastnícky podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1081/2019, č.z.116/19

- Exekučný príkaz 396EX 626/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. Číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc.číslo 720/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÓVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO:

35942436, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z1559/2020, č.z.588/20 - Exekučný príkaz 396EX 639/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc.číslo 720/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka- súdny exekútor, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1605/2021, č.z.452/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 71/2022 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 22.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 40 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		