

K037478

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Moravčík Tibor
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Piesková 775 / 10, 946 32 Marcelová
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.05.1966
 Obchodné meno správcu: Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s.
 Sídlo správcu: Pribinova 73/1, 955 01 Topolčany
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/148/2021 S1893
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/148/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o II. kole ponukového konania

Spoločnosť **Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s.**, adresa kancelárie: Pribinova 1, Topolčany 95501, S1893, ako správca v konkurznom konaní na majetok dlžníka, ktorým je **Tibor Moravčík**, nar. 10.05.1966, trvale bytom Piesková č. 775/10, 946 32 Marcelová, pôvodne podnikajúci pod obchodným menom: Tibor Moravčík, s miestom podnikania Piesková č. 775/10, 946 32 Marcelová, IČO: 43502610, v zmysle ust. §167n ods. 1 druhá veta v spojení s §167p ZKR oznamuje vyhlásenie ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka.

Predmetom predaja je majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. 207/2021 zo dňa 27.10.2021.

Predmetom speňaženia je nasledovný majetok predávaný po jednotlivých položkách:

Číslo súpisovej položky majetku	Názov	Druh pozemku	Výmera [m2]	Číslo parcely	Štát, katastrálne územie, obec,	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Číslo listu vlastníctva	Súpisová hodnota
001	pozemok parcely registra "C"	zastavaná plocha a nádvorie	506	589/ 6	SR, Marcelová, Marcelová	1/4	9	4900,-€
002	pozemok parcely registra "C"	záhrada	289	589/ 46	SR, Marcelová, Marcelová	1/4	9	2000,-€

Číslo súpisovej položky majetku	Názov	Súpisné /orientačné číslo	Číslo parcely	Štát, katastrálne územie, obec, ulica	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Číslo listu vlastníctva	Súpisová hodnota
003	rodinný dom	775	589/6	SR, Marcelová, Marcelová	1/4	9	4800,-€

Podmienky ponukového kola:

1. Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do 10 dní od zverejnenia oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa predkladajú na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke s výslovným označením „Neotvárať – ponuka - 31OdK/148/2021“ alebo elektronicky podľa § 197a zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii s výslovným označením predmetu správy „Neotvárať – ponuka - 31OdK/148/2021“.
2. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
3. Záujemca v ponuke uvedie identifikáciu majetku o ktorý má záujem, výšku ponúkanej ceny a predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny vopred na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu / IBAN: SK19 1100 0000 0029 4605 7293, Variabilný symbol: číslo položky, s uvedením Poznámky platby: 31OdK/148/2021. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO a sídlo.

4. V podanej ponuke musí byť jednoznačné vyhlásenie záujemcu, že záujemca:
 - a. v celom rozsahu súhlasí s podmienkami ponukového konania, ktoré si prečítal a podpisom na ponuke s nimi prejavuje súhlas.
 - b. spĺňa všetky zákonné podmienky vzťahujúce sa na nadobudnutie majetku, ktorý je predmetom ponukového kola (napr. súhlasy štátnych orgánov, povolenia, oprávnenia, iné podmienky alebo obmedzenia v zmysle príslušných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu ponukového kola),
 - c. súhlasí s pokutou vo výške ponúkanej ceny záujemcu za prevod predmetu ponukového kola v prípade, že v lehote určenej správcom neuskutoční akýkoľvek právny úkon nevyhnutný k prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu, (ii) od ponuky odstúpi, alebo (iii) nespĺňa v čase prevodu predmetu ponukového kola všetky zákonné podmienky vzťahujúce sa na nadobudnutie majetku, ktorý je predmetom ponukového kola.
5. Ponuky záujemcov musia byť podpísané osobne záujemcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu na základe riadne udeleného plnomocenstva zo strany záujemcu s úradne overeným podpisom štatutárneho zástupcu záujemcu. Každý záujemca môže do ponukového konania v súlade s uvedenými podmienkami ponukového konania podať iba jednu ponuku, v opačnom prípade sa na jeho ponuky neprihliada.
6. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny. Minimálna ponúknutá kúpna cena je stanovená vo výške 50% súpisovej hodnoty majetku. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
7. Správca vyhodnotí ponuky do 7 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Správca vráti neúspešným záujemcom zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk.
8. Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva so správcom. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu.
9. Ak záujemca:
 - a. v lehote určenej správcom neuskutoční akýkoľvek právny úkon nevyhnutný k prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu,
 - b. od ponuky odstúpi, alebo
 - c. nespĺňa v čase prevodu predmetu ponukového kola všetky zákonné podmienky vzťahujúce sa na nadobudnutie majetku, ktorý je predmetom ponukového kola,

záloha zložená záujemcom v plnej výške prepadá v prospech konkurznej podstaty ako pokuta za nedodržanie podmienok ponukového konania. Správca navyše už nie je viazaný touto ponukou a predmet ponukového konania správca bude ďalej ponúkať na predaj.

10. Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrať späť.
11. Všetky náklady súvisiace so zápisom prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu vrátane akýchkoľvek poplatkov hradí v plnej výške záujemca ako nadobúdateľ/kupujúci.

Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., správca