

K037390

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BioREn BB s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sládkovičova 9 / 0, 811 06 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 302 611

Obchodné meno správcu: LEGATOs Recovery k.s.

Sídlo správcu: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 8K/70/2019 S1755

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I

Spisová značka súdneho spisu: 8K/70/2019

Druh podania: Doplnenie súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

LEGATOs Recovery k. s., správca S 1755, so sídlom príslušnej kancelárie správcu **Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava**, IČO: 47 256 184, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedeným okresným súdom Bratislava I, odd.: Sr, vložka č. 1508/B, správca konkurznej podstaty úpadcu, t. j. spoločnosti BioREn BB, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 9, 811 06 Bratislava, IČO: 46 302 611, týmto dopĺňa súpis oddelenej majetkovej podstaty veriteľa: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, a to nasledovne:

1, Pohľadávka zapísaná v zozname pohľadávok dňa 25.06.2020 pod č. 45 (prihláška s por. č. 1 z 18.06.2020)

Podrobný opis pohľadávky zabezpečenej zabezpečovacím právom:

Zmluva o splátkovom úvere č. S01707/2012 (príloha č. 1) uzatvorená dňa 26.10.2012 medzi veriteľom - Tatra bankou, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 71/B (ďalej len „Veriteľ“) a dlžníkom - spoločnosťou BioREn BB s.r.o, so sídlom: Sládkovičova 9, 811 06 Bratislava, IČO: 46 302 611, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 80615/B (ďalej len „Dlžník“ alebo „Záložca“), v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 11.11.2015 (príloha č. 2), Dodatku č. 2 zo dňa 12.11.2015 (príloha č. 3), Dodatku č. 3 zo dňa 03.01.2017 (príloha č. 4), Dodatku č. 4 zo dňa 05.04.2017 (príloha č. 5), Dodatku č. 5 zo dňa 02.06.2017 (príloha č. 6) a Dodatku č. 6 zo dňa 20.12.2017 (príloha č. 7) (ďalej len „Úverová zmluva“), na základe ktorej Veriteľ poskytol Dlžníkovi úver vo výške 2.700.000,--- EUR (ďalej len „Úver“). Všeobecné úverové podmienky Tatra banky, a.s. zo dňa 07.03.2008, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VÚP“) tvoria prílohu č. 8 a sú súčasťou Úverovej zmluvy. Na základe Úverovej zmluvy Veriteľ eviduje voči Dlžníkovi ku dňu 15.05.2020 (vrátane) svoju pohľadávku v celkovej výške 1.829.200,98 EUR. Veriteľ eviduje pohľadávku prihlásenú touto prihláškou vo svojom účtovníctve v celom rozsahu.

Výška zabezpečenej pohľadávky: 1.829.200,98 EUR (k 23.06.2021 zníženie uplatnenej pohľadávky o vyplatený výťažok 76.406,40€, t. j. zostatok činí: 1.752.794,58€)

Uplatnené poradie: iná pohľadávka

Podrobný opis zabezpečovacieho práva:

Druh zabezpečovacieho práva:

- 1) Záložné právo k nehnuteľnému majetku
- 2) Záložné právo k hnuteľnému majetku
- 3) Záložné právo k hnuteľnému majetku
- 4) Záložné právo k pohľadávkam
- 5) Záložné právo k pohľadávkam

- 6) Záložné právo k pohľadávkam
- 7) Záložné právo na obchodný podiel
- 8) Záložné právo na obchodný podiel
- 9) Záložné právo na obchodný podiel

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva:

1. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku uzatvorená dňa 05.04.2017 (príloha č. 10) medzi Veriteľom a Dlžníkom ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 1“). Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu záložného práva pod č. V-2825/2017 zo dňa 12.09.2017 tvorí prílohu č. 11. List vlastníctva č. 1513 pre katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica tvorí prílohu č. 12;

2. Zmluva o záložnom práve k hnuteľnému majetku uzatvorená dňa 08.03.2013 (príloha č. 13) medzi Veriteľom a Dlžníkom ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 2“). Vznik záložného práva zo Zmluvy o záložnom práve 2 je registrovaný v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spis. zn. NCRzp 2967/2013 zo dňa 08.03.2013 (úradný výpis z NCRzp tvorí prílohu č. 14);

3. Zmluva o záložnom práve k hnuteľnému majetku uzatvorená dňa 26.10.2012 (príloha č. 15) medzi Veriteľom a Dlžníkom ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 3“). Vznik záložného práva zo Zmluvy o záložnom práve 3 je registrovaný v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spis. zn. NCRzp 18835/2012 zo dňa 26.10.2012 (úradný výpis z NCRzp tvorí prílohu č. 16);

4. Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená dňa 20.12.2017 (príloha č. 17) medzi Veriteľom a spoločnosťou BPS Medzibrod s.r.o., so sídlom: Štefanovičova 2974/14, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 159 431 (ďalej len „Záložca 2“) ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 4“). Vznik záložného práva zo Zmluvy o záložnom práve 4 je registrovaný v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spis. zn. NCRzp 37999/2017 zo dňa 20.12.2017 (úradný výpis z NCRzp tvorí prílohu č. 18);

5. Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená dňa 08.03.2013 (príloha č. 19) medzi Veriteľom a Dlžníkom ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 5“). Vznik záložného práva zo Zmluvy o záložnom práve 5 je registrovaný v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spis. zn. NCRzp 2968/2013 zo dňa 08.03.2013 (úradný výpis z NCRzp tvorí prílohu č. 20);

6. Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená dňa 26.10.2012 (príloha č. 21) medzi Veriteľom a Dlžníkom ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 6“). Vznik záložného práva zo Zmluvy o záložnom práve 6 je registrovaný v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spis. zn. NCRzp 18834/2012 zo dňa 26.10.2012 (úradný výpis z NCRzp tvorí prílohu č. 22);

7. Zmluva o záložnom práve na obchodný podiel uzatvorená dňa 26.10.2012 (príloha č. 23) medzi Veriteľom a spoločnosťou BPS green energy 1, s.r.o., so sídlom: Sládkovičova 9, 811 06 Bratislava, IČO: 46 384 006 (ďalej len „Záložca 3“) ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 7“). (výpis z obchodného registra spoločnosti Dlžníka tvorí prílohu č. 24);

8. Zmluva o záložnom práve na obchodný podiel uzatvorená dňa 30.10.2012 (príloha č. 25) medzi Veriteľom a Mgr. Jurajom Obuchom, trvale bytom: Pri ihrisku 47/7, 976 96 Medzibrod, rodné číslo: , nar. 08.03.1973 (ďalej len „Záložca 4“) ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 8“);

9. Zmluva o záložnom práve na obchodný podiel uzatvorená dňa 26.10.2012 (príloha č. 26) medzi Veriteľom a Ing. Ľubošom Obuchom, trvale bytom: Ulica Svätého Urbana 33, 900 81 Šenkvice, rodné číslo: , nar. 27.05.1971 (ďalej len „Záložca 5“) ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 9“). Záložné právo k obchodnému podielu Záložcu 3, záložné právo k obchodnému podielu Záložcu 4 a záložné právo k obchodnému podielu Záložcu 5 vzniklo zápisom Okresného súdu Bratislava I a to na základe Potvrdenia o vykonaní zápisu pod spisovou značkou 11/Nre/326/2012, zo dňa 28.11.2012 (príloha č. 27).

Zabezpečená suma:

- 1) 3.760.500,-- EUR
- 2) 3.760.500,-- EUR
- 3) 3.335.000,-- EUR
- 4) 3.491.687,50 EUR
- 5) 3.760.500,-- EUR
- 6) 3.335.000,-- EUR
- 7) 3.335.000,-- EUR
- 8) 3.335.000,-- EUR
- 9) 3.335.000,-- EUR

Poradie:

- 1) prvé poradie
- 2) druhé poradie
- 3) prvé poradie
- 4) prvé poradie
- 5) druhé poradie
- 6) prvé poradie
- 7) prvé poradie
- 8) prvé poradie
- 9) prvé poradie

Deň vzniku:

- 1) 12.09.2017
- 2) 08.03.2013
- 3) 26.10.2012
- 4) 20.12.2017
- 5) 08.03.2013
- 6) 26.10.2012

7) 28.11.2012

8) 28.11.2012

9) 28.11.2012

Deň registrácie:

1) 12.09.2017

2) 08.03.2013

3) 26.10.2012

4) 20.12.2017

5) 08.03.2013

6) 26.10.2012

7) 28.11.2012

8) 28.11.2012

9) 28.11.2012

Čas registrácie:

1) --

2) 16:46:16

3) 11:55:30

4) 14:52:51

5) 16:48:33

6) 11:50:05

7)- 8) – 9) –

Predmet zabezpečovacieho práva:

1. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 1: je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v katastrálnom území Medzibrod, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica, zapísaná na LV č. 1513, a to: stavba – priemyselná budova, č. súp. 612 na parc. č. 1253/32, evidovanej na LV č. 1097, predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve Záložcu v podiele 1/1;

2. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 2: sa rozumejú všetky nasledujúce a tiež ktorákokoľvek z nasledujúcich hnutelných vecí, bez akéhokoľvek obmedzenia, vrátane ich súčastí a príslušenstva: (i) hnutelné veci, ktoré Záložca vlastní ku dňu uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 2, (ii) hnutelné veci, ktoré nadobudne Záložca v budúcnosti, a to od okamihu, kedy sa Záložca stane ich vlastníkom, bez ohľadu

na spôsob nadobudnutia hnuiteľnej veci, najmä však ktorýmkoľvek z nasledovných spôsobov alebo ich vzájomnou kombináciou: - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi Záložcom a akoukoľvek treťou osobou, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, - na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi Záložcom a akoukoľvek treťou osobou, - na základe alebo v súvislosti s akýmkoľvek rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu, - na základe originálneho nadobudnutia hnuiteľnej veci, - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek právnou skutočnosťou, a len pre účely bližšej špecifikácie predmetu záložného práva vrátane hnuiteľných vecí, ktoré sa nachádzajú a/alebo sa budú nachádzať v ktoromkoľvek v priestore, ktorý Záložca používa a/alebo bude používať v rámci svojej činnosti, a to najmä v rámci prevádzky Bioplynovej stanice Medzibrod nachádzajúcej sa na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Medzibrod, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica zapísaných na LV č. 1097 ako: - pozemok – parc. č. 1242/14 o výmere 3127 m² – ostatné plochy, parcela registra „C“, - pozemok – parc. č. 1253/22 o výmere 11411 m² – ostatné plochy, parcela registra „C“, - pozemok – parc. č. 1257/3 o výmere 494 m² – zastavané plochy a nádvorí, parcela registra „C“ ;

3. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 3: sa rozumejú všetky nasledujúce a tiež ktorákkoľvek z nasledujúcich hnuiteľných vecí, bez akéhokoľvek obmedzenia, vrátane ich súčastí a príslušenstva: (i) hnuiteľné veci, ktoré Záložca vlastní ku dňu uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 3, (ii) hnuiteľné veci, ktoré nadobudne Záložca v budúcnosti, a to od okamihu, kedy sa Záložca stane ich vlastníkom, bez ohľadu na spôsob nadobudnutia hnuiteľnej veci, najmä však ktorýmkoľvek z nasledovných spôsobov alebo ich vzájomnou kombináciou: - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi Záložcom a akoukoľvek treťou osobou, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, - na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi Záložcom a akoukoľvek treťou osobou, - na základe alebo v súvislosti s akýmkoľvek rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu, - na základe originálneho nadobudnutia hnuiteľnej veci, - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek právnou skutočnosťou, a len pre účely bližšej špecifikácie predmetu záložného práva vrátane hnuiteľných vecí, ktoré sa nachádzajú a/alebo sa budú nachádzať v ktoromkoľvek v priestore, ktorý Záložca používa a/alebo bude používať v rámci svojej činnosti, a to najmä v rámci prevádzky Bioplynovej stanice Medzibrod nachádzajúcej sa na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Medzibrod, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica zapísaných na LV č. 1097 ako: - pozemok – parc. č. 1242/14 o výmere 3127 m² – ostatné plochy, parcela registra „C“, - pozemok – parc. č. 1253/22 o výmere 11411 m² – ostatné plochy, parcela registra „C“, - pozemok – parc. č. 1257/3 o výmere 494 m² – zastavané plochy a nádvorí, parcela registra „C“;

4. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 4: sa rozumejú každý jednotlivý a tiež všetky nároky Záložcu 2 existujúce a budúce voči poddlžníkom na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s ich prípadným príslušenstvom, súčasťami a prírastkami, vznikajúce z akéhokoľvek právneho titulu (právneho úkonu alebo právnej skutočnosti), vrátane: - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov, - pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi, pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov, - pohľadávok na vyplatenie Prebytku, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s podnikaním Záložcu 2; a to bez ohľadu na to, či: - daný nárok alebo pohľadávka sú priznané právoplatným súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím v rozhodcovskom, správnom alebo inom konaní, alebo - daný nárok alebo pohľadávku je možné uplatňovať voči inej osobe na súde, rozhodcovskom súde alebo inom orgáne (ďalej len "príslušný orgán") alebo bude možné uplatňovať voči inej osobe na príslušnom orgáne v prípade splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným a nezaplateným (ak takýto nárok alebo pohľadávka nie je splatná), alebo - daný nárok alebo pohľadávku je možné vymáhať na základe notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pod pojmom dokumenty sa rozumie: každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody, jednostranné vyhlásenia a iné dojednania (ústne aj konkludentné), v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú medzi Záložcom 2 a poddlžníkmi uzatvorené alebo vznikli do dňa uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 4 (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni a tiež zmlúv uzatvorených medzi Veriteľom ako bankou a Záložcom 2 ako klientom, na základe ktorých vedie Veriteľ Účty. Pod pojmom iné právne vzťahy sa rozumie: každý jednotlivý a tiež všetky právne vzťahy, iné ako právne vzťahy vyplývajúce z dokumentov, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, ktorých účastníkom

je Záložca 2 a z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie, vzniknuté do dňa uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 4 (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, vrátane právnych vzťahov vzniknutých na základe alebo v súvislosti s porušením záväzkov voči Záložcovi 2. Pod pojmom poddlžníci sa rozumie: každá jednotlivá a tiež všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú Záložcovi 2 pohľadávky na zaplatenie, vrátane právnych nástupcov uvedených tretích osôb a tiež Veriteľa v súvislosti s (i) pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a (ii) pohľadávkami na vyplatenie Prebytku. Pod pojmom Prebytok sa rozumie: suma, o ktorú hodnota výťažku z výkonu záložného práva alebo iného zabezpečenia zriadeného v prospech Veriteľa, prevyšuje zabezpečenú pohľadávku Veriteľa zabezpečenú takýmto záložným právom alebo iným zabezpečením, po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva alebo iného zabezpečenia Veriteľom. Pod pojmom Účty sa rozumie: každý jednotlivý a tiež všetky vklady, a tiež každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty, ktoré sú vedené ku dňu uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 4 alebo budú vedené kedykoľvek v budúcnosti Veriteľom pre Záložcu 2.

5. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 5: sa rozumejú každá jednotlivá a tiež všetky existujúce a budúce pohľadávky Záložcu voči odberateľom na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s prípadným príslušenstvom týchto pohľadávok, vrátane: - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s každou z odberateľských zmlúv, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom každej z odberateľských zmlúv, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od každej z odberateľských zmlúv, - pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s každou z odberateľských zmlúv, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s odberateľskými zmluvami, ktoré sú alebo budú vymenované v prílohe č. 1 k Zmluve o záložnom práve 5, - pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov; pričom platí, že: odberatelia sú: každá jednotlivá a tiež všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú Záložcovi pohľadávky na zaplatenie, vrátane právnych nástupcov uvedených tretích osôb a tiež Veriteľa v súvislosti s pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch; odberateľské zmluvy sú: každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody a záväzkové vzťahy, v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú uzatvorené do dňa uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 5 (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni medzi Záložcom a odberateľmi, vrátane zmlúv uvedených v prílohe č. 1 k Zmluve o záložnom práve 5 a tiež zmlúv o účtoch uzatvorených medzi Veriteľom ako bankou a Záložcom ako klientom, na základe ktorých vedie Veriteľ Účty; Účty - každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty vedené Veriteľom pre Záložcu, vrátane účtu č. 2924123499/1100, resp. 2929123527/1100,

6. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 6: sa rozumejú každá jednotlivá a tiež všetky existujúce a budúce pohľadávky Záložcu voči odberateľom (odberateľom sa rozumie každá jednotlivá a tiež všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú Záložcovi pohľadávky na zaplatenie, vrátane právnych nástupcov uvedených tretích osôb a tiež Veriteľa v súvislosti s pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na každom jednotlivom a tiež všetkých bežných, termínovaných a iných účtoch vedených Veriteľom pre Záložcu, vrátane účtu č. 2924123499/1100, ďalej aj len ako „Účty“) na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s prípadným príslušenstvom týchto pohľadávok, vrátane: - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s každou z odberateľských zmlúv (odberateľskou zmluvou sa rozumie každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody a záväzkové vzťahy, v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú uzatvorené do dňa uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 6 (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni medzi Záložcom a odberateľmi, vrátane zmlúv uvedených v prílohe č. 1 k Zmluve o záložnom práve 6 a tiež zmlúv o účtoch uzatvorených medzi Veriteľom ako bankou a Záložcom ako klientom, na základe ktorých vedie Veriteľ Účty), - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom každej z odberateľských zmlúv, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od každej z odberateľských zmlúv, - pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s každou z odberateľských zmlúv, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s odberateľskými zmluvami, ktoré sú alebo budú vymenované v prílohe č. 1 k Zmluve o záložnom práve 6, - pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov;

7. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 7: sa rozumie zriadenie záložného práva v čase uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 7 k obchodnému podielu na spoločnosti Dižníka, vo vlastníctve Záložcu 3, podľa nasledovnej špecifikácie: výška obchodného podielu: 80,00 %, výška vkladu Záložcu

3: 3.500,-- EUR, výška základného imania spoločnosti Dižníka: 5.000,-- EUR, splatená časť vkladu Záložcu 3: 3.500,-- EUR. V súčasnosti Záložca 3 nie je vlastníkom obchodného podielu na spoločnosti Dižníka.

8. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 8: sa rozumie zriadenie záložného práva v čase uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 8 k obchodnému podielu na spoločnosti Dižníka, vo vlastníctve Záložcu 4, podľa nasledovnej špecifikácie: výška obchodného podielu: 10,00 %, výška vkladu Záložcu 4: 750,-- EUR, výška základného imania spoločnosti Dižníka: 5.000,-- EUR, splatená časť vkladu Záložcu 4: 750,-- EUR.

9. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 9: sa rozumie zriadenie záložného práva v čase uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 9 k obchodnému podielu na spoločnosti Dižníka, vo vlastníctve Záložcu 5, podľa nasledovnej špecifikácie: výška obchodného podielu: 10,00 %, výška vkladu Záložcu 5: 750,-- EUR, výška základného imania spoločnosti Dižníka: 5.000,-- EUR, splatená časť vkladu Záložcu 5: 750,-- EUR.

2, Pohľadávka zapísaná v zozname pohľadávok dňa 25.06.2020 pod č. 46 (prihláška s por. č. 2 z 18.06.2020)

Podrobný opis pohľadávky zabezpečenej zabezpečovacím právom:

Zmluva o kontokorentnom úvere č. S02716/2012 (príloha č. 1) uzatvorená dňa 08.03.2013 medzi veriteľom - Tatra bankou, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 71/B (ďalej len „Veriteľ“) a dlžníkom - spoločnosťou BioREn BB s.r.o, so sídlom: Sládkovičova 9, 811 06 Bratislava, IČO: 46 302 611, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 80615/B (ďalej len „Dlžník“ alebo „Záložca“), v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2014 (príloha č. 2), Dodatku č. 2 zo dňa 27.06.2014 (príloha č. 3), Dodatku č. 3 zo dňa 29.07.2014 (príloha č. 4), Dodatku č. 4 zo dňa 11.12.2014 (príloha č. 5), Dodatku č. 5 zo dňa 30.03.2015 (príloha č. 6), Dodatku č. 6 zo dňa 11.11.2015 (príloha č. 7), Dodatku č. 7 zo dňa 30.09.2016 (príloha č. 8), Dodatku č. 8 zo dňa 05.04.2018 (príloha č. 9), Dodatku č. 9 zo dňa 22.05.2017 (príloha č. 10) a Dodatku č. 10 zo dňa 20.12.2017 (príloha č. 11) (ďalej len „Úverová zmluva“), na základe ktorej Veriteľ poskytol Dlžníkovi úver vo výške 370.000,--- EUR (ďalej len „Úver“). Všeobecné úverové podmienky Tatra banky, a.s. zo dňa 07.03.2008, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VÚP“) tvoria prílohu č. 12 a sú súčasťou Úverovej zmluvy. Na základe Úverovej zmluvy Veriteľ eviduje voči Dlžníkovi ku dňu 15.05.2020 (vrátane) svoju pohľadávku v celkovej výške 337.340,22 EUR. Veriteľ eviduje pohľadávku prihlásenú touto prihláškou vo svojom účtovníctve v celom rozsahu.

Výška zabezpečenej pohľadávky: 337.340,22 EUR

Uplatnené poradie: iná pohľadávka

Podrobný opis zabezpečovacieho práva:

Druh zabezpečovacieho práva:

- 1) Záložné právo k nehnuteľnému majetku
- 2) Záložné právo k hnutel'nému majetku
- 3) Záložné právo k pohľadávkam
- 4) Záložné právo k pohľadávkam

Zabezpečená suma:

- 1) 3.760.500,-- EUR
- 2) 3.760.500,-- EUR
- 3) 3.491.687,50 EUR
- 4) 3.760.500,-- EUR

Právny	dôvod	vzniku	zabezpečovacieho	práva:
1. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku uzatvorená dňa 05.04.2017 (príloha č. 14) medzi Veriteľom a Dlžníkom ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 1“). Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu záložného práva pod č. V-2825/2017 zo dňa 12.09.2017 tvorí prílohu č. 15. List vlastníctva č. 1513 pre katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica tvorí prílohu č. 16; 2. Zmluva o záložnom práve k hnuteľnému majetku uzatvorená dňa 08.03.2013 (príloha č. 17) medzi Veriteľom a Dlžníkom ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 2“). Vznik záložného práva zo Zmluvy o záložnom práve 2 je registrovaný v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spis. zn. NCRzp 2967/2013 zo dňa 08.03.2013 (úradný výpis z NCRzp tvorí prílohu č. 18); 3. Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená dňa 20.12.2017 (príloha č. 19) medzi Veriteľom a spoločnosťou BPS Medzibrod s.r.o., so sídlom: Štefanovičova 2974/14, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 159 431 (ďalej len „Záložca 2“) ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 3“). Vznik záložného práva zo Zmluvy o záložnom práve 3 je registrovaný v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spis. zn. NCRzp 37999/2017 zo dňa 20.12.2017 (úradný výpis z NCRzp tvorí prílohu č. 20); 4. Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená dňa 08.03.2013 (príloha č. 21) medzi Veriteľom a Dlžníkom ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 4“). Vznik záložného práva zo Zmluvy o záložnom práve 4 je registrovaný v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spis. zn. NCRzp 2968/2013 zo dňa 08.03.2013 (úradný výpis z NCRzp tvorí prílohu č. 22);				

Poradie:

- 1) prvé poradie
- 2) druhé poradie
- 3) prvé poradie
- 4) druhé poradie

Deň vzniku:

- 1) 12.09.2017
- 2) 08.03.2013
- 3) 20.12.2017
- 4) 08.03.2013

Deň registrácie:

- 1) 12.09.2017
- 2) 08.03.2013
- 3) 20.12.2017
- 4) 08.03.2013
- 9) 28.11.2012

Čas registrácie:

- 1) --
- 2) 16:46:16
- 3) 14:52:51
- 4) 16:48:33

Predmet zabezpečovacieho práva:

1. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 1: je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v katastrálnom území Medzibrod, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica, zapísaná na LV č. 1513, a to: stavba – priemyselná budova, č. súp. 612 na parc. č. 1253/32, evidovanej na LV č. 1097, predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve Záložcu v podiele 1/1

2. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 2: sa rozumejú všetky nasledujúce a tiež ktorákoľvek z nasledujúcich hnutelných vecí, bez akéhokoľvek obmedzenia, vrátane ich súčastí a príslušenstva: (i) hnutelné veci, ktoré Záložca vlastní ku dňu uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 2, (ii) hnutelné veci, ktoré nadobudne Záložca v budúcnosti, a to od okamihu, kedy sa Záložca stane ich vlastníkom, bez ohľadu na spôsob nadobudnutia hnutelnej veci, najmä však ktorýmkoľvek z nasledovných spôsobov alebo ich vzájomnou kombináciou: - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi Záložcom a akoukoľvek treťou osobou, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, - na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi Záložcom a akoukoľvek treťou osobou, - na základe alebo v súvislosti s akýmkoľvek rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu, - na základe originárneho nadobudnutia hnutelnej veci, - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek právnou skutočnosťou, a len pre účely bližšej špecifikácie predmetu záložného práva vrátane hnutelných vecí, ktoré sa nachádzajú a/alebo sa budú nachádzať v ktoromkoľvek v priestore, ktorý Záložca používa a/alebo bude používať v rámci svojej činnosti, a to najmä v rámci prevádzky Bioplynovej stanice Medzibrod nachádzajúcej sa na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Medzibrod, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica zapísaných na LV č. 1097 ako: - pozemok – parc. č. 1242/14 o výmere 3127 m² – ostatné plochy, parcela registra „C“, - pozemok – parc. č. 1253/22 o výmere 11411 m² – ostatné plochy, parcela registra „C“, - pozemok – parc. č. 1257/3 o výmere 494 m² – zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“

3. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 3: sa rozumejú každý jednotlivý a tiež všetky nároky Záložcu 2 existujúce a budúce voči poddlžníkom na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s ich prípadným príslušenstvom, súčasťami a prírastkami, vznikajúce z akéhokoľvek právneho titulu (právneho úkonu alebo právnej skutočnosti), vrátane: - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov, - pohľadávok,

ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov, - pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi, pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov, - pohľadávok na vyplatenie Prebytku, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s podnikaním Záložcu 2; a to bez ohľadu na to, či: - daný nárok alebo pohľadávka sú priznané právoplatným súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím v rozhodcovskom, správnom alebo inom konaní, alebo - daný nárok alebo pohľadávku je možné uplatňovať voči inej osobe na súde, rozhodcovskom súde alebo inom orgáne (ďalej len "príslušný orgán") alebo bude možné uplatňovať voči inej osobe na príslušnom orgáne v prípade splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným a nezaplateným (ak takýto nárok alebo pohľadávka nie je splatná), alebo - daný nárok alebo pohľadávku je možné vymáhať na základe notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pod pojmom dokumenty sa rozumie: každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody, jednostranné vyhlásenia a iné dojednania (ústne aj konkludentné), v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú medzi Záložcom 2 a poddĺžníkmi uzatvorené alebo vznikli do dňa uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 3 (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni a tiež zmlúv uzatvorených medzi Veriteľom ako bankou a Záložcom 2 ako klientom, na základe ktorých vedie Veriteľ Účty. Pod pojmom iné právne vzťahy sa rozumie: každý jednotlivý a tiež všetky právne vzťahy, iné ako právne vzťahy vyplývajúce z dokumentov, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, ktorých účastníkom je Záložca 2 a z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie, vzniknuté do dňa uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 3 (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, vrátane právnych vzťahov vzniknutých na základe alebo v súvislosti s porušením záväzkov voči Záložcovi 2. Pod pojmom poddĺžníci sa rozumie: každá jednotlivá a tiež všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú Záložcovi 2 pohľadávky na zaplatenie, vrátane právnych nástupcov uvedených tretích osôb a tiež Veriteľa v súvislosti s (i) pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a (ii) pohľadávkami na vyplatenie Prebytku. Pod pojmom Prebytok sa rozumie: suma, o ktorú hodnota výťažku z výkonu záložného práva alebo iného zabezpečenia zriadeného v prospech Veriteľa, prevyšuje zabezpečenú pohľadávku Veriteľa zabezpečenú takýmto záložným právom alebo iným zabezpečením, po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva alebo iného zabezpečenia Veriteľom. Pod pojmom Účty sa rozumie: každý jednotlivý a tiež všetky vklady, a tiež každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty, ktoré sú vedené ku dňu uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 3 alebo budú vedené kedykoľvek v budúcnosti Veriteľom pre Záložcu 2.

4. Predmetom zabezpečovacieho práva na základe Zmluvy o záložnom práve 4: sa rozumejú každá jednotlivá a tiež všetky existujúce a budúce pohľadávky Záložcu voči odberateľom na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s prípadným príslušenstvom týchto pohľadávok, vrátane: - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s každou z odberateľských zmlúv, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom každej z odberateľských zmlúv, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od každej z odberateľských zmlúv, - pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s každou z odberateľských zmlúv, - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s odberateľskými zmluvami, ktoré sú alebo budú vymenované v prílohe č. 1 k Zmluve o záložnom práve 4, - pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov; pričom platí, že: odberatelia sú: každá jednotlivá a tiež všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú Záložcovi pohľadávky na zaplatenie, vrátane právnych nástupcov uvedených tretích osôb a tiež Veriteľa v súvislosti s pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch; odberateľské zmluvy sú: každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody a záväzkové vzťahy, v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú uzatvorené do dňa uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve 4 (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni medzi Záložcom a odberateľmi, vrátane zmlúv uvedených v prílohe č. 1 k Zmluve o záložnom práve 4 a tiež zmlúv o účtoch uzatvorených medzi Veriteľom ako bankou a Záložcom ako klientom, na základe ktorých vedie Veriteľ Účty; Účty - každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty vedené Veriteľom pre Záložcu, vrátane účtu č. 2924123499/1100, resp. 2929123527/1100,

Priradené súpisové zložky majetku:

5. Pohľadávka úpadcu

Právny dôvod vzniku: pohľadávka úpadcu z nadmerného odpočtu na dani z pridanej hodnoty v sume 6160,50€ za obdobie 06/2021

Dlžník: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava

Súpisová hodnota: 6.160,50€

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Dôvod priradenia: majetok, ktorý nadobudol úpadca po vyhlásení konkurzu

Dátum zapísania: 19.05.2022

Sporný zápis: NIE

6. Iná majetková hodnota

Právny dôvod vzniku: hotovostná pokladňa úpadcu držaná konateľom Ing. Šajnom

Dlžník: Jiří Šajn, Ke kateřinkám 1406, Praha 149 00, Česká republika

Súpisová hodnota: 3.035,00€

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Dôvod priradenia: majetok, ktorý nadobudol úpadca po vyhlásení konkurzu

Dátum zapísania: 19.05.2022

Sporný zápis: NIE

V Bratislave, dňa 21.06.2022

LEGATOs Recovery k.s.

Správca konkurznej podstaty úpadcu