

Dražby

X048869

Číslo exekučného konania: 336EX 329/20
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Juraj Kovács
Ulica: Hviezdoslavova 1
Obec: Rimavská Sobota
PSČ: 979 01
Zastupujúci exekútor: Juraj Kovács
Ulica: Hviezdoslavova 1
Obec: Rimavská Sobota
Dátum konania dražby: 28.07.2022
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Hviezdoslavova 1, 979 01 Rimavská Sobota
Vlastník: Kapusta Peter, JUDr.
Sídlo: Pod Banošom 4513/50, 974 11 Banská Bystrica
Podiel: 1/1
Vlastník: Kapustová Drahomíra, r. Pet'ková
Sídlo: Pod Banošom 4513/50, 974 11 Banská Bystrica
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 07.06.2022
Znalecká hodnota: 17.200,00
Reálna hodnota: 17.200,00
Výška zábezpeky: 8.600,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK34 7500 0000 0040 3007 0171
Najnižšie podanie: 17.200,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK34 7500 0000 0040 3007 0171

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závada viaznuca na nehnuteľnosti, ktorú musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie spočíva v nájomnom vzťahu, ktorá vyplýva z nájomnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľmi: Drahomíra Kapustová a JUDr. Peter Kapusta, obidvaja bytom podľa zmluvy: Spojová 3855/12, 97411 Banská Bystrica a nájomcom: JUDr. Michaela Berčíková, bytom podľa zmluvy: Kuzmányho 1221/15, 97401 Banská Bystrica zo dňa 31.01.2011 uzatvorenej na dobu určitú do 31.01.2061 s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj záhada, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby, t.j. nájomné právo, s tým, že vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.

Dátum obhliadky: 21.07.2022
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: Hviezdoslavova 1130/52, 974 01 Banská Bystrica

Predmet dražby
Nehnuteľnosť

Okres: Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Kataster: Banská Bystrica

Dražby

Číslo listu vlastníctva: 2362

Stavba

Supisné číslo: 1130

Pracelné číslo: 4491/1

Druh stavby: 9

Popis stavby: Obytný dom