

X049393

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		092022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, priestory salónika Galéria, 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
	Byt č. 7 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 8282, okres Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, štát Slovenská republika, evidovaný v stavbe so súpisným číslom 2025, popis stavby: bytový dom, stojacej na pozemku, parcelné číslo 3732/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m² (právny vzťah k pozemku pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 4376), vchod: 47, 1. poschodie, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 61/2062		
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je byt č. 7, je 2 - izbový, prvej kategórie s úplným príslušenstvom, je umiestnený na 1. poschodí v obytnom dome č.s. 2025 na sídlisku Rozkvet, v centrálnej ulici sídliska, ktoré je v blízkosti centra okresného mesta Považská Bystrica. Obytný dom je typizovaný, panelový, bodový, systém T 06 B ZA, má jeden vchod, z vnútorného priestoru vytvoreného rozšírenou podestou sú v bodovom dome prístupné vždy 4 byty na podlaží, na medzipodeste schodiska sa nachádzajú komory pre 2 byty. Domová vybavenosť sa nachádza v polozapustenom suteréne, byty majú polozapustené loggie. V zrkadle schodiska je umiestnený výťah. Bytový dom má jedno podzemné a 8 nadzemných podlaží, vo vchode aj dome je celkom 32 bytov 2 - 3 izbových. Základovú konštrukciu tvoria základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové a vnútorné deliace konštrukcie sú panelové, vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové panelové, strecha je plochá so živičnou krytinou, oplechovanie je z pozinkovaného plechu. Hlavné vchodové dvere sú po výmene v hliníkových rámoch s izolačným dvojsklom, nový je domový vrátnik (zvončeky do bytov). Schodiskové okná sú po výmene plastové, fasáda domu a ostatné spoločné priestory a vybavenie je v pôvodnom stave (podlahy na chodbách PVC, schodiská s povrchom z terazza), vstupné priestory majú novú dlažbu na podlahe a po výmene vstupné dvere s elektrickým vrátnikom. V jednotlivých bytoch sú prevažne po výmene okná za plastové, v niektorých sú zateplené a uzatvárateľné loggie. Pôvodné sú pívničné okná v oceľových rámoch. <u>Technický stav a vybavenie bytu:</u> Byt č. 7 je situovaný na 1. poschodí (2. nadzemnom podlaží), Dispozícia bytu: chodba, šatník, bytové jadro (samostatné WC, kúpeľňa), kuchyňa s loggiou, 2 x izba. Byt je po postupnej kompletnej rekonštrukcii: v byte sú plastové okná so žalúziami (2005), Interiérové a vstupné dvere do bytu sú za masívu, v obložkových drevených zárubniach. Bytové jadro po rekonštrukcii, vo WC a v kúpeľni sú bežné keramické obklady, keramické dlažby na podlahe, po výmene rozvody vody a kanalizácie. Po výmene je zariadenie kúpeľne: keramické umývadlo, plastová vaňa, po výmene vodovodné pákové batérie, WC je samostatné s kombi nádržkou. Kuchyňa je rohová typová (r. 1994), s bežným obkladom za linkou, sporák je voľne stojaci, plynový s digestorom, drez plastový, s odkladacou plochou, páková vodovodná batéria. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové parkety, v kuchyni, chodbe a v šatníku sú PVC povlaky. V šatníku je			

vstavaná skriňa, vykurovanie je ústredné, oceľovými panelovými radiátormi s meračmi spotreby tepla. K bytu patrí pivnica v suteréne bytového domu. Dom je napojený na všetky verejné siete - verejný vodovod, kanalizáciu, NN sieť, je vybavený rozvodom spoločnej televíznej antény, káblovej televízie, bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 61/2062-ín.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid'. opis predmetu dražby			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
a)	Záložné práva:		
Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva v zmysle § 151 ma od. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznuť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:			
- Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome C'. 2025 podľa § 15 odst. 1 Zák. č. 182/93 Z.z., v znení novely – V 1346/06			
b)	Nájomné práva viaznúce na Predmete dražby		
- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy viaznúce na predmete dražby			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 53/2022 ktorý vypracovala Ing. Zuzana Jurigová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 914213. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.03.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 109 000 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	106 000 EUR	
K.	Najnižšie podanie	109 000 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	140	
c)	Názov obce	Mostová	d) PSČ 92507
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	