

X049392

Adventuris s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																			
Číslo dražby		DD 42/2022																	
A.	Označenie dražobníka																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris s.r.o.																	
II.	Sídlo/bydlisko																		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zámocká																	
b) Orientačné/súpisné číslo		3																	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 01															
e) Štát		Slovenská republika																	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50174/B																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 933 742																	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022																	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Marian Kováč, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava																	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.																	
E.	Kolo dražby	3 opak dražba																	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																		
Vlastníkom predmetu dražby zapísanom na liste vlastníctva č. 431, k.ú. Pohronský Ruskov sú Plemenárske služby, štátny podnik „v likvidácii“, Nádražná 36, Ivanka pri Dunaji, v spoluvlastníckom podiele 1/1.																			
<table border="1"> <tr> <th colspan="5">Pozemky</th> </tr> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> <th>Katastrálne územie</th> </tr> <tr> <td>431</td> <td>Levice</td> <td>Levice</td> <td>Pohronský Ruskov</td> <td>Pohronský Ruskov</td> </tr> </table>					Pozemky					LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie	431	Levice	Levice	Pohronský Ruskov	Pohronský Ruskov
Pozemky																			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie															
431	Levice	Levice	Pohronský Ruskov	Pohronský Ruskov															
Parcely registra "C"																			
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /																
1349/1		Ostatná plocha	4848																
<table border="1"> <tr> <th colspan="5">Opis predmetu dražby</th> </tr> <tr> <td colspan="5"> Podľa odst. E 3, prílohy k vyhláške MS SR č. 213/2017, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pozemok spĺňa nasledovné kritériá pre koeficienty polohovej diferenciacie: Obec Pohronský Ruskov s počtom obyvateľov cca. 1250, podľa klasifikácie obcí má jednotkovú východiskovú hodnotu 3,32 Eur/m². Obec je vzdialená od okresného mesta Levice cca. 34 km, situovaná na ceste regionálneho významu I. triedy číslo 1/76 (Štúrovo – Kalná nad Hornádom).Predmetom dražby je pozemok v operáte C KN na parc.registra KN C č. 1349/1 v celkovej výmere 4848 m². Druh pozemku – ostatná plocha. Evidovaný na liste vlastníctva č. 431, katastrálne územie Pohronský Ruskov. </td> </tr> </table>					Opis predmetu dražby					Podľa odst. E 3, prílohy k vyhláške MS SR č. 213/2017, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pozemok spĺňa nasledovné kritériá pre koeficienty polohovej diferenciacie: Obec Pohronský Ruskov s počtom obyvateľov cca. 1250, podľa klasifikácie obcí má jednotkovú východiskovú hodnotu 3,32 Eur/m². Obec je vzdialená od okresného mesta Levice cca. 34 km, situovaná na ceste regionálneho významu I. triedy číslo 1/76 (Štúrovo – Kalná nad Hornádom).Predmetom dražby je pozemok v operáte C KN na parc.registra KN C č. 1349/1 v celkovej výmere 4848 m². Druh pozemku – ostatná plocha. Evidovaný na liste vlastníctva č. 431, katastrálne územie Pohronský Ruskov.									
Opis predmetu dražby																			
Podľa odst. E 3, prílohy k vyhláške MS SR č. 213/2017, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pozemok spĺňa nasledovné kritériá pre koeficienty polohovej diferenciacie: Obec Pohronský Ruskov s počtom obyvateľov cca. 1250, podľa klasifikácie obcí má jednotkovú východiskovú hodnotu 3,32 Eur/m². Obec je vzdialená od okresného mesta Levice cca. 34 km, situovaná na ceste regionálneho významu I. triedy číslo 1/76 (Štúrovo – Kalná nad Hornádom).Predmetom dražby je pozemok v operáte C KN na parc.registra KN C č. 1349/1 v celkovej výmere 4848 m². Druh pozemku – ostatná plocha. Evidovaný na liste vlastníctva č. 431, katastrálne územie Pohronský Ruskov.																			
G.	Opis stavu predmetu dražby																		
Pozemok sa nachádza v okrajovej časti obce, na ulici Kolonia. V susedstve sú bytové stavby – rodinné domy, Vojenské historické múzeum. Pozemok je rovný, prístupný priamo z miestnej komunikácie. Funkčné využitie územia – územie s prevahou plôch pre obytné účely. Technická infraštruktúra pozemku – možnosť napojenia na verejný vodovod, elektrickú energiu, zemný plyn a telekomunikačnú sieť. Odkanalizovanie do žumpy. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.																			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené																		
LV 431:																			

(a)	Záložné práva: nie sú známe.		
(b)	Vecné bremená: nie sú známe.		
(c)	Iné údaje: Bez zápisu.		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 8/2022 Meno znalca: Ing. Ján Mikita Dátum vyhotovenia: 05.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 26.700,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	22.240,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	24.240,00 EUR	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50174/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 933 742	