

**X049374**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | PDS č. 017/9-2022                                                                                                                                                                                                                           |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Označenie dražobníka                      |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obchodné meno/meno a priezvisko           | Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.                                                                                                                                                                                                    |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sídlo/bydlisko                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov ulice/verejného priestranstva       | Masarykova                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Orientačné/súpisné číslo                  | 21                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov obce                                | Košice                                                                                                                                                                                                                                      | <b>d) PSČ</b> 040 01 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Štát                                      | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zapísaný                                  | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V                                                                                                                                                                                 |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IČO/ dátum narodenia                      | 36 583 936                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Označenie navrhovateľa                    |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>I.</b> Obchodné meno/meno a priezvisko | Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 2983, vchody 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, na ul. Vajanského 2983 v Lučenci v zastúpení správcu na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Lučenec |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sídlo/bydlisko                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov ulice/verejného priestranstva       | Št. Moyzesa                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Orientačné/súpisné číslo                  | 47                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov obce                                | Lučenec                                                                                                                                                                                                                                     | <b>d) PSČ</b> 984 01 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Štát                                      | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zapísaný                                  | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 94/S                                                                                                                                                                              |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IČO/ dátum narodenia                      | 00 171 816                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miesto konania dražby                     | Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, Salónik, prízemie                                                                                                                                                                               |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dátum konania dražby                      | 9. 8. 2022                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Čas konania dražby                        | 10.00 hod.                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kolo dražby                               | 1.                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Predmet dražby                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <p><b>Označenie predmetu dražby:</b> Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 8594, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– byt č. 89 na 1.p. vo vchode 19 bytového domu so súpisným číslom 2983, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1454/51,</li> <li>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 373/81312,</li> </ul> <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1454/51 pod stavbou s.č. 2983 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9279. (ďalej len "<b>predmet dražby</b>").</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p> |                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Opis predmetu dražby                      |                                                                                                                                                                                                                                             |                      |

**Opis predmetu dražby:****BYTY****Byt č.89 v bytovom dome č.s.2983 na p.č.KN 1454/51****POPIS**

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.89 v bytovom dome č.s.2983 a neposkytnuté informácie som v tejto časti výpočtu uvažoval len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu. K výpočtu hodnoty RU na m<sup>2</sup> zastavenej plochy podlaží a k stanoveniu východiskovej hodnoty bytu bol použitý postup v zmysle odseku 3, § 12, zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 1454/51, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1991. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzovaná ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve vlastníka bytu. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými vonkajšími omietkami, nové plastové výplne otvorov, Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a komory. Evidovaná podlahová plocha bytu je 35,24 m<sup>2</sup>. Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na rekonštrukciu bytového domu je upravená životnosť na 100 rokov.

**PODLAHOVÁ PLOCHA**Názov miestnosti a výpočet Podlahová plocha [m<sup>2</sup>]

Izba 18,20 18,20

Kuchyňa 7,12 7,12

Predsieň 5,76 5,76

Kúpeľňa + WC 4,16 4,16

Výmera bytu bez pivnice 35,24

Komora 2,08 2,08

Vypočítaná podlahová plocha 37,32

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

**Opis stavu predmetu dražby:****BYTY****Byt č.89 v bytovom dome č.s.2983 na p.č.KN 1454/51****POPIS**

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.89 v bytovom dome č.s.2983 a neposkytnuté informácie som v tejto časti výpočtu uvažoval len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu. K výpočtu hodnoty RU na m<sup>2</sup> zastavenej plochy podlaží a k stanoveniu

východiskovej hodnoty bytu bol použitý postup v zmysle odseku 3, § 12, zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 1454/51, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1991. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzovaná ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve vlastníka bytu. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými vonkajšími omietkami, nové plastové výplne otvorov, Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a komory. Evidovaná podlahová plocha bytu je 35,24 m<sup>2</sup>. Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na rekonštrukciu bytového domu je upravená životnosť na 100 rokov.

## PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet Podlahová plocha [m<sup>2</sup>]

Izba 18,20 18,20

Kuchyňa 7,12 7,12

Predsieň 5,76 5,76

Kúpeľňa + WC 4,16 4,16

Výmera bytu bez pivnice 35,24

Komora 2,08 2,08

Vypočítaná podlahová plocha 37,32

## I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 8594, k.ú. Lučenec

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

90 Bez zápisu PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKU PARC.1454/51 V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME SČ.2983 - 783/05, 2493/14 LIST VL.Č.9279-783/05.

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti č. EX 280/2014 zo 16.10.2014 (Ex. úrad Lipt. Mikuláš, JUDr. Miroslav Šutliak), v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na podiel B 90, na byt č. 89, 1.p., vchod 19, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 373/81312, v bytovom dome s.č. 2983 na parcele C KN č. 1454/51, P 1188/14, zapísané 24.10.2014 - v. z. 4538/14.

Poznámka: Počas trvania záložného práva č. 1158/2016/Fr. z 19.10.2016 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 98401 Lučenec, IČO: 316181, na podiel B90, na byt č. 89 na 1. poschodí vchod 19 v bytovom dome sč. 2983 na pozemku CKN parc.č. 1454/51 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 373/81312, zapísané do KN 23.12.2016 - P 1674/16 - vz. 5629/16.

Poznámka: Počas trvania záložného práva č. EXE 446/12-5/MM z 26.01.2017sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 98401 Lučenec, IČO: 316181, na podiel B90, na byt č. 89 na 1. poschodí vchod 19 v bytovom dome sč. 2983 na pozemku CKN parc.č. 1454/51 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 373/81312, zapísané do KN 31.01.2017, P 114/17 - 569/17.

Poznámka: Počas trvania záložného práva č. 3671/44007/2021 z 25.10.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, na Byt č. 89 na 1. poschodí, vchod 19, v bytovom dome s.č. 2983 na pozemku registra C KN parc. č. 1454/51 a podiel B-90 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 373/81312, P-11111/2021, zapísané dňa 08.11.2021 - v.z.3276/21.

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva : Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 č. PDS-017/2-2022 z 28.03.2022, na podiel B90, na byt č. 89 na 1. poschodí, vchod 19, v bytovom dome s.č. 2983 na pozemku registra C KN parc.č. 1454/51 a podiel B90 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 373/81312, P-236/2022, zapísané 31.03.2022 - 872/22  
ČASŤ C: TARCHY

- Vlastník poradové číslo 90 ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV PODĽA § 15 ODS. 1 ZÁK.Č.182/1993 Z.z. NA PODIEL B90-437/03, 2493/14

- Vlastník poradové číslo 90 Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181 č. 1158/2016-Fr. z 18.11.2016 na podiel B90, byt č. 89 na I. poschodí, vchod 19 v bytovom dome s.č. 2983 na pozemku registra C KN parc.č. 1454/51 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 373/81312, Z 5730/16 - 25/17.

- Vlastník poradové číslo 90 Záložné právo č. EXE446/12-5/MM z 16.2.2017 v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 98401 Lučenec, IČO: 316181, na podiel B90, na byt č. 89 na 1. poschodí vchod 19 v bytovom dome s.č. 2983 na pozemku CKN parc.č. 1454/51 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 373/81312, zapísané 20.2.2017, Z- 500/2017 - vz. 790/2017

- Vlastník poradové číslo 90 Exekučné záložné právo v prospech Quantum Credit, a.s., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava II, IČO: 47248980, č.EX 14893/16 z 20.04.2018, (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý), na podiel B90, byt č. 89 na I. poschodí, vchod 19, v bytovom dome s.č. 2983 na pozemku registra C KN parc.č. 1454/51 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 373/81312, Z-1752/2018, zapísané 27.04.2018 - 1120/18

- Vlastník poradové číslo 90 Záložné právo v prospech Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na základe rozhodnutia č. 3671/44007/2021 zo dňa 25.10.2021 na podiel B90, na byt č. 89 na 1. poschodí, vchod 19, v bytovom dome s.č. 2983 na pozemku registra C KN parc.č. 1454/51 a podiel B90 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 373/81312, Z 5574/2021, zapísané dňa 01.12.2021 - v.z. 3595/21.

Iné údaje: Bez zápisu

|                                                                                                                                           |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| J.                                                                                                                                        | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| K.                                                                                                                                        | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Číslo znaleckého posudku:99/2022<br>Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos<br>Dátum vyhotovenia: 23.05.2022<br>Všeobecná cena odhadu: 35.700,00 € |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| L.                                                                                                                                        | Najnižšie podanie                      | 35.700,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| M.                                                                                                                                        | Minimálne prihodenie                   | 200,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| N.                                                                                                                                        | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8.000,00 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)           |                                        | Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:<br>1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0172022, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,<br>2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,<br>3. banková záruka,<br>4. notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |            |
|                                                                                                                                           |                                        | c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                          |                                        | Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, Salónik, prízemie<br><br>Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   | Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   | do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   | Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.                                                                                                                                                                         |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0172022 vedený v Prima banka Slovensko a.s..<br>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | Obhliadka 1: 20.07.2022 o 14.00 hod.<br>Obhliadka 2: 27.07.2022 o 14.00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesto obhliadky                                  | Byt č. 89 na 1.p. vo vchode 19 bytového domu so súpisným číslom 2983, ulica Vajanského, Katastrálne územie: Lučenec. Obec: Lučenec, Okres: Lučenec.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Organizačné opatrenia                             | Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby:<br>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí .<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                          |
| b) meno       | Marián                         |
| c) priezvisko | Jurina                         |
| d) sídlo      | Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec |