

X049391

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 013/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 16,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 292 záhrada o výmere 1022 m² parc. č. 293 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m² Stavba súp. č. 37 Rodinný dom na parc. č. 293 spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 683, okres: Lučenec, obec: DIVÍN, katastrálne územie: Divín. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž bez súp. č., sklad bez súp. č., hospodárska budova bez súp. č., uličný plot, kopaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka plynu, prípojka NN.			
Opis predmetu dražby			
Popis rodinného domu so súp. č. 37 Murovaný rodinný dom s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený valbovou strechou, situovaný na ulici Boženy Slančíkovej Timravy v Divíne, okres Lučenec. Dom je osadený na rovinný pozemok a je prepojený na jednopodlažnú hospodársku budovu za domom. V dome je možné aj viacgeneračné bývanie s dvojizbovým bytom na prízemí s nižšou svetlou výškou a trojizbovým bytom na poschodí, pričom byty sú prepojené spoločnou vnútornou chodbou so schodišťom a majú spoločný vstup z exteriéru. Rodinný dom je dlhšie neobývaný. Dom je napojený na elektrinu, plyn, kanalizáciu do žumpy s prepojením na verejnú kanalizáciu a vodovod zo studne, pričom vodovod je na ulici dostupný. Popis pozemkov			

Kompaktný rovinatý pozemok v zastavanom území obce, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, s možnosťou napojenia na všetky základné inžinierske siete. Parc. č. 293 je zastavaná rodinným domom, vonkajšími úpravami, zeleňou, zasahuje doň aj hospodárska stavba patriaca k domu na severovýchode.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, č. V 2432/16 z 2.8.2016 na pozemky registra C KN parc.č. 292, 293 a rodinný dom s.č. 37 na pozemku registra C KN parc.č. 293 na podiel B1 - 247/16.

2, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, č. V 2432/16 z 2.8.2016 na pozemky registra C KN parc.č. 292, 293 a rodinný dom s.č. 37 na pozemku registra C KN parc.č. 293 na podiel B3 - 247/16.

POZNÁMKY:

1, Oznámenie 1AA0/H 125058 z 21.01.2022 o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe veriteľom: Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR, na pozemky registra C KN parc.č. 292, 293 a stavbu s.č. 37 na pozemku registra C KN parc.č. 293, na podiel B1, zapísané 31.01.2022, P-75/2022 - 29/22

2, Oznámenie o konaní dobrovolnej dražby c. 013/2022 z 04.05.2022, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, na pozemky registra C KN parc.c. 292, 293 a stavbu s.c. 37 rodinný dom na pozemku registra C KN parc.c. 293, zapísané 06.05.2022, P-350/2022 - 107/22

3, Oznámenie 1AA0/H 125058 z 21.01.2022 o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe veriteľom: Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR, na pozemky registra C KN parc.č. 292, 293 a stavbu s.č. 37 na pozemku registra C KN parc.č. 293, na podiel B1, zapísané 31.01.2022, P-75/2022 - 29/22

4, Oznámenie o konaní dobrovolnej dražby c. 013/2022 z 04.05.2022, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, na pozemky registra C KN parc.c. 292, 293 a stavbu s.c. 37 rodinný dom na pozemku registra C KN parc.c. 293, zapísané 06.05.2022, P-350/2022 - 107/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby		71.954,46 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		83.000,- €		
K.	Najnižšie podanie		Bolo urobené / 83.000,- €		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983		