

X049386

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 008/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 16,40 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 340/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 234 m ²
parc. č. 340/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 188 m ²
parc. č. 340/3	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 882 m ²
parc. č. 340/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 49 m
parc. č. 342	záhrada	o výmere 1230 m ²
parc. č. 343	záhrada	o výmere 3325 m ²

Stavby

súp. č. 17 Rodinný dom na parc. č. 340/1

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 1278, okres: Lučenec, obec: ŠURICE, katastrálne územie: Šurice.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok za RD, murovaný prístrešok, oceľový prístrešok, chliev, murovaný plot, uličný plot, kopaná studňa, žumpa.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 17

Väčší dom s dvomi nadzemnými podlažiami a dvoma bytmi s príslušenstvom, užívaný od roku 1987. Prízemie je murované z tehál a nachádza sa tu podľa podkladu 3-izbový byt, poschodie je montované z prefabrikovaných drevených dielcov a nachádza sa tu 4-izbový byt s veľkou terasou. Dom je zastrešený plytkou sedlovou strechou,

pravdepodobne vyskladanou z pultových drevených väzníkov ukladaných na nosný múr s krytinou z vlnitého pozinkovaného plechu. Dom bol podľa podkladu čiastočne zrekonštruovaný v roku 2011, pravdepodobne aj dispozične upravený. Využíva sa na bývanie, spodná časť pravdepodobne aj na podnikanie, keďže na bráne je tabuľka s názvom firmy. 1. NP. pozostáva z kuchyne, obývacej izby, chodby, spálne, izby šatníka, komory a kúpeľne. 2. NP: kuchyňa, obývací izba, chodba, izba, kúpeľňa.

Popis pozemkov

Prevažne rovinatý až mierne svahovitý pozemok v zastavanom území obce, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod, plyn, novú kanalizáciu i optickú sieť, v zadnej časti prudšie stúpa. Pozemok parc. č. 340/1 je zastavaný domom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, č. V 2809/13 z 16.10.2013 na pozemky registra C KN parc.č.340/1,340/2,340/3,340/4,342,343 a stavbu s.č.17 na C KN parc.č.340/1 - 139/13

2, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 342, 343 a rodinný dom so sč. 17 na pozemku CKN parc.č. 340/1, č. V- 704/2019 z 10.04.2019 - vz. 45/19

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č. 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 342, 343 a rodinný dom so sč. 17 na pozemku C KN parc.č. 340/1, zapísané 02.11.2021, P-1096/2021 - vz. 83/21

2, Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 008/2022 z 03.05.2022, konanej dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO 36 764 281, na pozemky registra C KN parc.č. 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 342, 343 a rodinný dom so sč. 17 na pozemku C KN parc.č. 340/1, zapísané 04.05.2022, P- 347/2022 - 45/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	91.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	68.250,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 68.250,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		