

X049385

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 012/12-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 6857, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: TREBIŠOV, Katastrálne územie: Trebišov, a to: - stavba so súp. č. 2659 na parcele registra „C“ č. 184/4, Popis stavby: rodinný dom, - parcely registra „C“ č. 184/1 vo výmere 251 m², druh pozemku: záhrada, - parcely registra „C“ č. 184/3 vo výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parcely registra „C“ č. 184/4 vo výmere 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: PLOTY: Plot: murovaný, Plot: na terase, STUDŇA - kopaná VONKAJŠIE ÚPRAVY: Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: prípojka elektriny, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody, Vonkajšia úprava: bazén, Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna, Vonkajšia úprava: sklad, (ďalej len "predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby :			

Rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4 v uličnej zástavbe, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ulici M.R.Štefánika 151A v Trebišove.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa, práčovňa, sušiareň, pracovňa, fitness, vináreň
- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, schodisko, kuchyňa, jedáleň, zadný vstup so šatníkom, kúpeľňa a tri izby
- v podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa, zimná záhrada a tri izby

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, schody do 1.p.p. a do podkrovia s povrchom z dreva, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón, v 1.n.p. murovaná hr. do 40 cm + zateplenie - uvažujem položku "sendvičová konštrukcia", strop v 1.p.p. a 1.n.p. železobetónový, v podkroví drevený trámový s podhladom, strecha sedlová, krytina pálená, klampiarske konštrukcie strechy s výhrevnými elektrickými káblami, parapety, fasádne omietky na báze umelých látok, sokel marmolitový, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad kúpeľne, v kuchyni zástena, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere časť hladké plné alebo presklené dýhované, časť plastové, časť drevený masív, podlahy obytných miestností drevené mozaikové, podlahy ostatných miestností prevažne keramická dlažba, vykurovanie ústredné, v 1.p.p. panelové radiátory, v 1.n.p. a podkroví podlahové teplovodné, elektroinštalácia svetelná a motorická s automatmi, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu, internetový, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, klimatizačné jednotky, bleskozvod,

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p.:

- v práčovni vaňa, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod,
- v kotolni kotol a zásobník TUV,
- v sušiarňi centrálny vysávač,
- vo fitness vstavaná skriňa, v ktorej sa nachádza technológia k bazénu,

V 1.n.p.:

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva so zástenou (uvažuje sa s položkou "keramický obkladom), kuchynský drez, stojanková batéria, elektrická varná doska, odsávač, elektrická rúra, umývačka, malá zabudovaná chladnička,
- v zadnom vstupe vstavaná šatníková skriňa,
- v izbe č. 3 krb,
- v izbe č. 1 a v jedálni klimatizačná jednotka,
- v kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,

V podkroví:

- v kúpeľni rohová vaňa, sprchovací kút, 2 x umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,

- v izbe č. 4 a 5 klimatizačná jednotka v stropnom podhl'ade,
- v izbe č. 4 a 6 vstavané šatníkové skrine,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, mestský vodovod, kanalizáciu a plyn. Podľa zaslaného rozhodnutia č. 1331/2006 Mesta Trebišov zo dňa 07.03.2006 daný do užívania v roku 2006. Údržba je priemerná. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

PLOTY

Plot: murovaný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 184/1 a 184/3 od suseda. Základy betónové, plot murovaný z plotových tvárnic. Plot postavený a užívaný od roku 2006, životnosť stanovená na 50 rokov.

Plot: na terase

Jedná sa o oplotenie terasy parc. č. 184/1 z prefabrikovaných dielcov užívané od roku 2006, životnosť stanovená na 40 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 184/1 pred rodinným domom užívanú od roku 1999. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody k rodinnému domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 183/1 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 k rodinnému domu užívanú do roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o prípojku elektriny cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 184/1 a 184/3 užívané od roku 2010. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody na parc. č. 184/1 pri vstupe na terasu užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie kovové schody na parc. č. 184/3 pri vstupe na terasu a pri zadnom vstupe užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: bazén

Jedná sa o bazén na parc. č. 184/3 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna

Jedná sa o zastrešenie bazéna na parc. č. 184/3 užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: sklad

Jedná sa o sklad na parc. č. 184/1 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v Trebišove, na okraji mesta, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada o výmere **655,00 m²**. Je na nich vyznačené "chránené ložiskové územie". Zastavané sú rodinným domom s vyšším štandardom vybaveniam, doprava autobusová, železničná, MHD, taxi do 10 min., poloha obytná okrajová, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Vzhľadom na lokalitu so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie, zvýšená hodnota pozemkov.

Vzhľadom na nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie redukovaná hodnota pozemkov.

VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Vecné bremeno: jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena práva prechodu aj uloženia IS.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4 v uličnej zástavbe, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ulici M.R.Štefánika 151A v Trebišove.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa, práčovňa, sušiareň, pracovňa, fitnes, vináreň
- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, schodisko, kuchyňa, jedáleň, zadný vstup so šatníkom, kúpeľňa a tri izby
- v podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa, zimná záhrada a tri izby

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, schody do 1.p.p. a do podkrovia s povrchom z dreva, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón, v 1.n.p. murovaná hr. do 40 cm + zateplenie - uvažujem položku "sendvičová konštrukcia", strop v 1.p.p. a 1.n.p. železobetónový, v podkroví drevený trámový s podhľadom, strecha sedlová, krytina pálená, klampiarske konštrukcie strechy s výhrevnými elektrickými káblami, parapety, fasádne omietky na báze umelých látok, sokel marmolitový, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad kúpeľne, v kuchyni zástena, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere časť hladké plné alebo presklené dýhované, časť plastové, časť drevený masív, podlahy obytných miestností drevené mozaikové, podlahy ostatných miestností prevažne keramická dlažba, vykurovanie ústredné, v 1.p.p. panelové radiátory, v 1.n.p. a podkroví podlahové teplovodné, elektroinštalácia svetelná a motorická s automatmi, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu, internetový, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, klimatizačné jednotky, bleskozvod,

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p.:

- v práčovni vaňa, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod,
- v kotolni kotol a zásobník TUV,
- v sušiarňi centrálny vysávač,
- vo fitnes vstavaná skriňa, v ktorej sa nachádza technológia k bazénu,

V 1.n.p.:

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva so zástenou (uvažuje sa s položkou "keramický obkladom), kuchynský drez, stojanková batéria, elektrická varná doska, odsávač, elektrická rúra, umývačka, malá zabudovaná

chladnička,

- v zadnom vstupe vstavaná šatníková skriňa,
- v izbe č. 3 krb,
- v izbe č. 1 a v jedálni klimatizačná jednotka,
- v kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,

V podkroví:

- v kúpeľni rohová vaňa, sprchovací kút, 2 x umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,
- v izbe č. 4 a 5 klimatizačná jednotka v stropnom podhlade,
- v izbe č. 4 a 6 vstavané šatníkové skrine,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, mestský vodovod, kanalizáciu a plyn. Podľa zaslaného rozhodnutia č. 1331/2006 Mesta Trebišov zo dňa 07.03.2006 daný do užívania v roku 2006. Údržba je priemerná. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

PLOTY

Plot: murovaný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 184/1 a 184/3 od suseda. Základy betónové, plot murovaný z plotových tvárnic. Plot postavený a užívaný od roku 2006, životnosť stanovená na 50 rokov.

Plot: na terase

Jedná sa o oplotenie terasy parc. č. 184/1 z prefabrikovaných dielcov užívané od roku 2006, životnosť stanovená na 40 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 184/1 pred rodinným domom užívanú od roku 1999. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody k rodinnému domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 183/1 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 k rodinnému domu užívanú do roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o prípojku elektriny cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 184/1 a 184/3 užívané od roku 2010. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody na parc. č. 184/1 pri vstupe na terasu užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie kovové schody na parc. č. 184/3 pri vstupe na terasu a pri zadnom vstupe užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: bazén

Jedná sa o bazén na parc. č. 184/3 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna

Jedná sa o zastrešenie bazéna na parc. č. 184/3 užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: sklad

Jedná sa o sklad na parc. č. 184/1 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v Trebišove, na okraji mesta, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada o výmere **655,00 m²**. Je na nich vyznačené "chránené ložiskové územie". Zastavané sú rodinným domom s vyšším štandardom vybaveniam, doprava autobusová, železničná, MHD, taxi do 10 min., poloha obytná okrajová, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Vzhľadom na lokalita so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie, zvýšená hodnota pozemkov.

Vzhľadom na nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie redukovaná hodnota pozemkov.

VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Vecné bremeno: jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena práva prechodu aj uloženia IS.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 6857, k.ú. Trebišov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka: P-133/2022-Poznamenáva sa - Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 - Oznámenie č. PDS-012/1-2022 zo dňa 02.03.2022 o začatí výkonu záložného práva v prospech JUDr. Daniel Boľanovský, bytom Slanská 73, 080 06 Prešov, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom s.č.2659 na parc.č.184/4 a pozemky registra C-KN parc.č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti. - 603/22

Poznámka: P-173/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS-012/7-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice Staré Mesto, radničná miestnosť, dátum konania dražby: 25.05.2022 o 10.00 hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 2659 na pozemku registra CKN parcela číslo 184/4 a pozemky registra CKN parcely číslo 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 20.04.2022 - 845/22
Poznámka: P-229/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby PDS-012/8-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice- Staré Mesto, radničná miestnosť, dátum konania dražby: 25.05.2022 o 10.00 hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - Rodinný dom so sč. 2659 na .CKN parc. č. 184/4 a pozemkom registra CKN parc. č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti, dražba bola neúspešná, zo dňa 26.05.2022 - 1156/22

Poznámka: P-239/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS-012/13-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice- Staré Mesto, dražobná miestnosť, suterén, dátum konania dražby: 21.06.2022 o 10.00 hod, opakovaná dražba /2.kolo/ k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so sč. 2659 na pozemku registra CKN parc. č. 184/4 a pozemkom registra CKN parc. č. 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 26.05.2022 - 1191/22

ČASŤ C: ĎALŠIE

- 1 Pod V 707/13 zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Boľanovský Daniel r. Boľanovský JUDr., 080 06 Prešov, Slanská 73 k nehnuteľnostiam: stavba - súpisné číslo 2659 - rodinný dom na parcele č. 184/4 a pozemky - parcely č: 184/1, 184/3, 184/4 v podiele 1/1. - 825/13

- 1 Z-1030/20 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 161 EX 109/20-75, zo dňa 25.05.2020, Exekútorický úrad Bratislava so sídlom Štefana Rosávla 2, 841 06 Bratislava, súdny exekútor JUDr.

Patricius Baďura, v prospech oprávneného: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 a stavba rodinný dom so súp. č. 2659 na pozemku registra CKN parc. č. 184/4 v podiele 1/1, č.z. 751/20

- 1 Z 3071/2021 Exekučný príkaz 161 EX 465/21-22 zo dňa 23.9.2021 súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Štefana Rosívala 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava v prospech oprávneného: Intrum Slovakia, s.r.o., IČO: 35831154, Mýtna 48, 811 01 Bratislava zast. JUDr. Ján Šolteés, advokát, IČO: 37927795, Mýtna 48, P.O.BOX 205, 811 01 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom s.č. 2659 na pozemku registra C KN parc. č. 184/4, pozemky registra C KN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 pod B1) v celosti - č.z.1869/21

- 1 V-2314/2021-z r i a d e n i e vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu peši, ale aj prejazdu motorovými vozidlami k rodinnému domu, s.č. 659 a rovnako aj pre tretie osoby, napr. v prípade rekonštrukcie stavby a taktiež pre prípadné opravy a údržbu zo strany energetických subjektov a platí aj pre prípadných ďalších nadobúdateľov a teda pre každodobého vlastníka na jednej i druhej strane cez nehnuteľnosť: pozemok registra C KN parcelné číslo 183/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m² v p r o s p e c h: Ján Guzelák, rodné priezvisko Guzelák, dátum narodenia 24.05.1972, Topoľová 100/20, 07622 Vojčice v podiele 1/1 - 2190/21

- 1 Z-3941/2021-Exekučný príkaz 161EX 519/21-19 zo dňa 17.12.2021 súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Štefana Rosívala 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava v prospech oprávneného: : EO KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, zast. Remedium Legal.s.r.o., IČO: 53255739 Pajštúnska 5, 851 01 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom s.č. 2659 na pozemku registra C KN parc. č. 184/4, pozemky registra C KN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 pod B1) v celosti - 2472/21.

Iné údaje: 1 Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07

Poznámka: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Ohodnotenie predmetu dražby: Číslo znaleckého posudku: 67/2022 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 16.04.2022 Všeobecná cena odhadu: 262.905,55 € Všeobecná hodnota práv a závad - 7.899,79 € Všeobecná cena odhadu: Súčet všeobecných hodnôt so zohľadnením závad so zaokrúhlením: 255.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	191.250,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		