

X049390

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		67/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností: A) - nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 62, katastrálne územie: Budča, Okresný úrad Zvolen – katastrálny odbor, obec Budča, okres Zvolen a to: Pozemky PARCELY registra „C“: • parc. č. 1374/1 o výmere 7401 m2, druh pozemku: ostatná plocha, • parc. č. 1374/4 o výmere 344 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1374/8 o výmere 657 m2, druh pozemku: ostatná plocha, • parc. č. 1374/10 o výmere 1247 m2, druh pozemku: ostatná plocha, • parc. č. 1374/14 o výmere 974 m2, druh pozemku: ostatná plocha, • parc. č. 1374/15 o výmere 937 m2, druh pozemku: ostatná plocha, • parc. č. 1374/16 o výmere 936 m2, druh pozemku: ostatná plocha, • parc. č. 1374/17 o výmere 979 m2, druh pozemku: ostatná plocha, • parc. č. 1374/18 o výmere 973 m2, druh pozemku: ostatná plocha, • parc. č. 1374/19 o výmere 1012 m2, druh pozemku: ostatná plocha,			

- parc. č. 1374/30 o výmere 977 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/31 o výmere 1034 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/32 o výmere 1083 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/33 o výmere 2360 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/34 o výmere 1116 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/35 o výmere 951 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/36 o výmere 1075 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/37 o výmere 1233 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/38 o výmere 986 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/39 o výmere 1135 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/40 o výmere 1062 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/41 o výmere 826 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/42 o výmere 818 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/43 o výmere 807 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/44 o výmere 813 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/45 o výmere 807 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/46 o výmere 829 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/47 o výmere 841 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/51 o výmere 835 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/52 o výmere 883 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/53 o výmere 887 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/54 o výmere 1012 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/55 o výmere 972 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/56 o výmere 994 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/57 o výmere 983 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/63 o výmere 983 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/64 o výmere 968 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/65 o výmere 952 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/69 o výmere 1213 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/70 o výmere 851 m2, druh pozemku: ostatná plocha,

- parc. č. 1374/72 o výmere 158 m2, druh pozemku: ostatná plocha,

Pozemky PARCELY registra „E“:

- parc. č. 293/7 o výmere 2265 m2, druh pozemku: orná pôda,

Stavby:

- stavba so súp. č. 653, na parc. č. 1374/2, popis budovy: Strážnica;
- stavba so súp. č. 654, na parc. č. 1374/3, popis budovy: Sklad;
- stavba so súp. č. 655, na parc. č. 1374/4, popis budovy: Sklad;
- stavba so súp. č. 657, na parc. č. 1374/6, popis budovy: Sklad;

B)

- nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 2041**, katastrálne územie: **Budča**, Okresný úrad Zvolen – katastrálny odbor, obec Budča, okres Zvolen a to:

Pozemky PARCELY registra „C“:

- parc. č. 1374/2 o výmere 207 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1374/20 o výmere 1091 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/21 o výmere 1050 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/22 o výmere 1053 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/23 o výmere 1025 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/24 o výmere 996 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/58 o výmere 970 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/59 o výmere 957 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/60 o výmere 986 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/61 o výmere 972 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/62 o výmere 999 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/66 o výmere 975 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/67 o výmere 997 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/68 o výmere 1053 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/71 o výmere 771 m2, druh pozemku: ostatná plocha,

C)

- nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 2040**, katastrálne územie: **Budča**, Okresný úrad Zvolen – katastrálny odbor, obec Budča, okres Zvolen a to:

Pozemky PARCELY registra „C“:

- parc. č. 1374/3 o výmere 238 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1374/6 o výmere 446 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1374/7 o výmere 421 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/9 o výmere 1112 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/11 o výmere 877 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/12 o výmere 1656 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/13 o výmere 989 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/25 o výmere 976 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/26 o výmere 976 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/27 o výmere 933 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/28 o výmere 908 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/29 o výmere 919 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/48 o výmere 1130 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/49 o výmere 818 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/50 o výmere 1309 m², druh pozemku: ostatná plocha,

D)

- nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 6308**, katastrálne územie: **Zvolen**, Okresný úrad Zvolen – katastrálny odbor, obec Zvolen, okres Zvolen a to:

Pozemky PARCELY registra „E“:

- parc. č. 293/7 o výmere 15 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníctvom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Budča v rovnomennom katastrálnom území a sčasti mimo zastavaného územia obce Zvolen v rovnomennom katastrálnom území. Obec Budča je vzdialená komunikáciami cca 6 km severozápadne od centra okresného mesta Zvolen a cca 23 km južne od centra krajského mesta Banská Bystrica. Lokalita s ohodnocovanými nehnuteľnosťami je vzdialená komunikáciami cca 3 km severoseverovýchodne od centra obce Budča. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je poľnou, resp. lesnou nespevnenou cestou vedenou cez pozemok „E“ parcelné číslo 1157 vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov, evidovanej na LV č. 1172, o.i. vo vlastníctve SR v spoluvlastníckom podiele 276/22260, správcou pozemku je Slovenský pozemkový fond, bez zriadenia práva prechodu a prejazdu vlastníkom predmetných ohodnocovaných nehnuteľností. Riešením sa javí vybudovanie vlastnej príjazdovej komunikácie cez pozemok parcelné číslo „E“ 293/7, kú Budča s premostením koryta potoka cez pozemok parcelné číslo „E“ 293/7, kú Zvolen. V danej lokalite možnosť napojenia na obecné rozvody vody a elektro.

Tri stavby evidované na LV č. 62 k.ú. Budča sa na predmetných pozemkoch už nenachádzajú, sú odstránené a jedna stavba vo veľmi nepriaznivom technickom stave, hraničiacom s kritickou situáciou zrútenia a možného ublíženia na zdraví osôb pohybujúcich sa v blízkosti porušeného objektu.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Budča v rovnomennom katastrálnom území. Obec Budča má podľa údajov z internetovej stránky cca 1.273 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod. Ohodnocované pozemky sú mierne svahovité, takmer rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď predmet dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby. LV č. 62
Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1374/1,1374/4,1374/8, 1374/10,1374/14,1374/15,1374/16, 1374/17,1374/18,1374/19,1374/30, 1374/31,1374/32, 1374/33, 1374/34,1374/35,1374/36,1374/37, 1374/38, 1374/39, 1374/40,1374/41,1374/42,1374/43,1374/44,1374/45,1374/46,1374/47,1374/51,1374/52,1374/53,1374/54,1374/55,1374/56,1374/57, 1374/63, 1374/64,1374/65, 1374/69,1374/70,(v zmysle zápisu GP č.196/14 aj na C KN parc.č. 1374/72, Z 3072/14 - 19/15) pozemok E KN parc.č. 293/7 a stavba so súpisným číslom 653 - strážnica na pozemku C KN parc.č. 1374/2, stavba so súpisným číslom 654 - sklad na pozemku C KN parc.č. 1374/3, stavba so súpisným číslom 655 - sklad na pozemku C KN parc.č. 1374/4 a stavba so súpisným číslom 657 - sklad na pozemku C KN parc.č. 1374/6 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2864/13 (cudzí V 639/13 z 16.9.2013) - 333/13, 19/15.
Rozhodnutie Obce Budča č.j. A/925/2015 zo dňa 4.6.2015 o určení záložného práva na nehn. zapísané v časti A LV daňového dlžníka na zabezpečenie daňových pohľadávok. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Rozhodnutie právoplatné dňa 4.6.2015, vykonateľné dňa 19.6.2015, Z 1693/15 zapísané dňa 24.6.2015 - 827/15.

LV č. 2041:

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1374/2,1374/20,1374/21,1374/22,1374/23, 1374/24, 1374/58, 1374/59,1374/60,1374/61,1374/62,1374/66,1374/67,1374/68,1374/71 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2864/13 (cudzí V 639/13 z 16.9.2013) - 333/13, 19/15.

LV č. 2040

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1374/3,1374/6,1374/7,1374/9, 1374/11, 1374/12, 1374/13, 1374/25,1374/26,1374/27,1374/28,1374/29,1374/48, 1374/49, 1374/50 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2864/13 (cudzí V 639/13 z 16.9.2013) - 333/13, 19/15.

Vyššie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z vyššie uvedených záložných práv.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 20/2022, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.04.2022. Suma ohodnotenia: 1.030.000,00 Eur (slovom: jeden milión tridsaťtisíc eur a nula eurocentov)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1.530.000,- EUR (slovom: jeden milión päťstotridsaťtisíc eur)	
K.	Najnižšie podanie	1.030.000,- EUR (slovom: jeden milión tridsaťtisíc eur) bez DPH	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000	