

X049388

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 206/144 ostatná plocha o výmere 672 m² parc. č. 206/145 ostatná plocha o výmere 72 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 715, okres: Dunajská Streda, obec: BLATNÁ NA OSTROVE, katastrálne územie: Blatná na Ostrove.			
	Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov Pozemky parcelné číslo 206/144 a 206/145 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Blatná na Ostrove v rovnomennom katastrálnom území. Pozemok parcelné číslo 206/144 má takmer celú plochu pokrytú betónovou vrstvou účelovej cestnej komunikácie k rodinným domom. Pozemok parcelné číslo 206/145 je sčasti neoficiálne zastavaný prístavbou k bočnej strane rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla na parcele číslo 206/48 a v ľavej časti pozemku parcelné číslo 206/145 z pohľadu od ulice zastavaný neoficiálne časťou (cca 8 m²) stavby rozvodne a trafo vysokého napätia, stojacej časťou svojej zastavanej plochy oficiálne na parcele číslo 80/21 (cca 6 m²). Obec Blatná na Ostrove má podľa údaju z internetovej stránky cca 883 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté. Koeficient redukujúcich faktorov bol použitý z dôvodu stavieb na pozemkoch.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		

TARCHY:

1, Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 206/144 ost. pl. o vým 672 m² v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 206/84 ost. pl. o vým. 501 m², V 4875/13 -č.z.120/13

2, Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. C KN p.č. 206/144 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN p.č. 206/77 na základe V-6518/2017 - č.z. 280/17

3, Vecné bremeno v práve cesty spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 252/2017 cez príľahlý pozemok reg. C KN p.č. 206/144 ostatná plocha o výmere 672 m² v prospech každého vlastníka stavby: rodinného domu so súpisným číslom 376 na p.č. 206/63 na základe Z-124/2020 - č.z. 34/20

POZNÁMKY:

1, P-843/2021 Poznamenáva sa začatie súdneho konania o nariadení neodkladného opatrenia na Okresnom súde Dunajská Streda na základe spisovej značky č. 10C/26/2021 - č.z. 106/21

2, P-915/2021 Poznamenáva sa začatie súdneho konania o nariadení neodkladného opatrenia na Okresnom súde Dunajská Streda na základe spisovej značky č. 5C/28/2021 - č.z. 137/21

3, P 449/2022 Oznámenie o dražbe zn.001/2022 na C KN parc.č.206/144, 206/145-č.z.93/22

INÉ ÚDAJE:

1, R-62/2020 Zjednotenie súpisných čísiel - č.z. 27/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	30.198,96 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		