

**X048345**

PRO aukcie, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                           |                      |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | 052022                                                                                    |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Označenie dražobníka                      |                                                                                           |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko           | PRO aukcie, s.r.o.                                                                        |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sídlo/bydlisko                            |                                                                                           |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva       | Kopčianska                                                                                |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Orientačné/súpisné číslo                  | 10                                                                                        |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov obce                                | Bratislava V                                                                              | <b>d) PSČ</b> 851 01 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Štát                                      | Slovenská republika                                                                       |                      |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zapísaný                                  | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B                           |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IČO/ dátum narodenia                      | 46 771 778                                                                                |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Označenie navrhovateľa                    |                                                                                           |                      |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>I.</b> Obchodné meno/meno a priezvisko | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky                |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sídlo/bydlisko                            |                                                                                           |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva       | Šancová                                                                                   |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Orientačné/súpisné číslo                  | 1/A                                                                                       |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov obce                                | Bratislava                                                                                | <b>d) PSČ</b> 81333  |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Štát                                      | Slovenská republika                                                                       |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zapísaný                                  | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B                             |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IČO/ dátum narodenia                      | 47 251 336                                                                                |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto konania dražby                     | Hotel Zobor, Štefánikova trieda 5, 949 01 Nitra, priestory kongresovej sály, 1. poschodie |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dátum konania dražby                      | 27. 7. 2022                                                                               |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Čas konania dražby                        | 13:30 hod.                                                                                |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kolo dražby                               | 1. kolo dražby                                                                            |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Predmet dražby                            |                                                                                           |                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Byt č. 2</b> v spoluvlastníckom podiele <b>1/1</b>, zapísaný na LV č. <b>11088</b>, obec: KOLÁROVO, katastrálne územie: Kolárovo, okres: Komárno, vchod: - , <b>prízemie.</b>, nachádzajúci sa v obci Kolárovo v bytovom dome so súpisným číslom <b>2658</b> postavenom na pozemkoch: p.č. 2043/5 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria ( Právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 4941) a k bytu prislúchajúci:</li> <li>spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti <b>5855/42497</b></li> </ul> |                                           |                                                                                           |                      |
| (ďalej ako „predmet dražby“ )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                           |                      |
| <b>Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                           |                      |
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Opis predmetu dražby                      |                                                                                           |                      |
| Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                           |                      |

možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Bytový dom súp. č.2658 na ul. Pražské námestie č. 35 sa nachádza v širšom území mesta Kolárovo, daný do užívania po roku 1981. Obytný dom je dispozične riešený ako bytový dom schodiskového typu bez výťahu, s jedným vstupom, so 6-mi bytmi. Dom je prekrytý plochou strechou a so suterénom s domovou vybavenosťou a s pivnicami. Jedná sa o panelový konštrukčný systém so zateplením v r. 2008, s vykonaním minimálnej údržby. Stropy sú rovné, schodisko dvojramenné terazzové, okenné výplňové konštrukcie sú prevažne plastové, vstupné dvere atypické, presklenné. Dom má domovú vybavenosť a pivnice v suteréne.

Byt č.2 sa nachádza na zvýšenom prízemí v pravej sekcii domu, s orientáciou na dve strany. Funkčné a dispozičné členenie bytu je riešené ako dvojizbový byt v jednej úrovni, prístupný zo spoločného schodiska s chodbou priamo do predsieň v byte odkiaľ je prístupná kúpeľňa, WC, obývací priestor, kuchyňa a izba, z obývacej izby je prístupný balkón. Súčasťou bytu je 2x pivnica (sklad). Celková podlahová plocha bytu č.2 je podľa LV 58,55 m<sup>2</sup>. Byt je vykurovaný vlastným plynovým kotlom umiestneným v suteréne a TUV je z el. bojlera umiestneného v byte, vybavenie bytu je prevažne pôvodné z roku 1981 s inštalačným umakartovým jadrom (podľa popisu v znaleckom posudku č. 262 / 2016), v byte boli vymenené okná za plastové s int. hliníkovými žalúziami. Byt je napojený na pôvodné domové rozvody pitnej vody, kanalizácie, slaboprúdových a plynových rozvodov.

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Vid'. opis predmetu dražby.

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|----|---------------------------------------------|

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva v zmysle § 151 ma ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznuť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- Zriaďuje sa záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle § 15 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo V-95/17 z 2.2.2017 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. EYZ-MRL-00250846-2016-KOM1-IU/A, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2658 na parc.reg C č. 2043/5, byt č. 2, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5855/42497, vlastníci: Vas Tomáš r.Vas, nar.:24.6.1995.

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby

c) Iné údaje uvedené na LV :

- Zriaďuje sa vecné bremeno práva užívania pozemku parc.č. 2043/5 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, na ktorom je 6 b.j.postavená v zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Záložný veriteľ koná prostredníctvom svojej organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, V-3544/2021

d) Poznámky uvedené na LV:

- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-95/2017) v prospech Záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej

banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava ICO: 47251336 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na byt c. 2, na prízemí, vchod 0 v obytnom dome so sč 2658 na parc.reg. C KN c. 2043/5, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 5855/42497 (vlastník Vas Tomáš nar.24.6.1995), P-350/2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Spoločná dražba                           | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 78/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.05.2022<br>Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 38 800 EUR                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Najnižšie podanie                         | 38 800 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Minimálne prihodenie                      | 1 000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10 000 EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol 052022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | c) Banková záruka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | d) Notárska úschova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           | SK9411110000001695782006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           | Do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby. |            |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , pod variabilným symbolom 052022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby. |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)   | Obhliadka 1: 28.06.2022 o 13.30 hod.<br>Obhliadka 2: 18.07.2022 o 13.30 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | Miesto obhliadky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto predmetu dražby                                                                                                                         |
|               | Organizačné opatrenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číse +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred. |
| <b>R.</b>     | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                |
|               | Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                |
| <b>S.</b>     | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                |
|               | <p>a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p> <p>e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p> |                                                                                                                                                |
| <b>T.</b>     | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                |
|               | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                |
| <b>U.</b>     | <b>Notár</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                |
| a) titul      | Mgr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |
| b) meno       | Tatiana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                |
| c) priezvisko | Vršanská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                |
| d) sídlo      | Družstevná 2, 831 04 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |