

## Upovedomenia exekútorov

**X048403****Súdny exekútor:** JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M., MBA**Sídlo súdneho exekútora****Názov ulice/verejného priestranstva:** Ku Bratke**Orientačné/súpisné číslo:** 3**Názov obce:** Levice**PSČ:** 934 01**Kontaktné údaje****Telefónne číslo:** 0366224021**E-mail:** jozef.buri@ske.sk**Povinný****Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko:** Anna Semsei**IČO/Dátum narodenia:** 11.3.1965**Sídlo/Bydlisko****Názov ulice/verejného priestranstva:** Ul. Záhradkárov**Orientačné/súpisné číslo:** 89/30**Názov obce:** Komárno**PSČ:** 945 01**Spisová značka exekučného spisu exekútora:** 306 EX 176/22**Druh podania:** Oznámenie o upovedomení o začatí exekúcie

V exekučnom konaní sp. zn. 306 EX 176/22 oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., IČO:35831154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IDDS:E0005041529, zast. JUDr. Ján Šoltés, advokát, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IDDS:E0006643002, proti povinnému Semsei Anna, nar.: 11.3.1965, Ul. Záhradkárov 89/30, 945 01 Komárno, štátny občan SR, exekučný titul - rozhodnutie súdu: č.k.17Csp/47/2020, ktorý vydal Okresný súd Komárno dňa 24.2.2021, rozhodnutie súdu: č.k.17Csp/47/2020, ktorý vydal Okresný súd Komárno dňa 22.4.2021, rozhodnutie súdu: č.k.17Csp/47/2020, ktorý vydal Okresný súd Komárno dňa 21.5.2021, sa napriek vykonanému šetreniu nepodarilo upovedomenie o začatí exekúcie doručiť povinnému do troch mesiacov od začatia exekúcie, preto sa upovedomenie o začatí exekúcie podľa § 61b ods. 3 Exekučného poriadku doručuje povinnému oznámením v Obchodnom vestníku. Upovedomenie o začatí exekúcie sa považuje za doručené uplynutím 30 dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení oznámenia v Obchodnom vestníku.

## Upovedomenia exekútorov

JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M. – súdny exekútor  
 Exekútorový úrad Levice  
 so sídlom Levice, Ku Bratke 3  
 Tel./Fax: 036/6224021, E-mail: sekretariat@buri-exekutor.sk



Semsei Anna  
 Ul. Záhradkárov 89/30  
 945 01 Komárno, štátny občan SR

Intrum Slovakia s.r.o.  
 Mýtna 48  
 811 07 Bratislava  
 zast. JUDr. Ján Šoltés, advokát  
 Mýtna 48  
 811 07 Bratislava

## UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M., súdny exekútor so sídlom v Leviciach začína exekúciu podľa ustanovenia § 61 a násl. zákona NR SR číslo 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe návrhu oprávneného zo dňa 17.02.2022, vykonateľného

- exekučného titulu - rozhodnutie súdu: č.k.17Csp/47/2020, ktorý vydal Okresný súd Komárno dňa 24.2.2021, rozhodnutie súdu: č.k.17Csp/47/2020, ktorý vydal Okresný súd Komárno dňa 22.4.2021, rozhodnutie súdu: č.k.17Csp/47/2020, ktorý vydal Okresný súd Komárno dňa 21.5.2021

- poverenia na vykonanie exekúcie číslo: 6122\*227732 zo dňa 17.2.2022, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica, na uspokojenie pohľadávky:

oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., IČO:35831154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IDDS:E0005041529, zast. JUDr. Ján Šoltés, advokát, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IDDS:E0006643002

proti

povinnému: Semsei Anna, nar.: 11.3.1965, Ul. Záhradkárov 89/30, 945 01 Komárno, štátny občan SR, pre vymoženie:

279,64 EUR s príslušenstvom  
 57,92 EUR 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 279,64 EUR od 10.1.2018 do zaplatenia, čo ku dňu vydania tohto rozhodnutia predstavuje uvedenú sumu  
 97,76 EUR náklady spojené s uplatnením pohľadávky  
 16,50 EUR súdny poplatok za vydanie poverenia  
 55,80 EUR trovy právneho zastúpenia vo veci exekúcie

97,20 EUR trovy exekúcie

( odmena 51,00 EUR, náklady spojené s výkonom exekúcie 30,00 EUR, 20% DPH 16,20 EUR)

trovy exekúcie po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia upovedomenia budú predstavovať sumu vo výške 194,40 EUR

( odmena 102,00 EUR, náklady spojené s výkonom exekúcie 60,00 EUR, 20% DPH 32,40 EUR)

Upovedomujem, že dňa 17.2.2022 sa začala exekúcia a vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tejto písomnosti uspokojil pohľadávku s príslušenstvom a trovy exekúcie, spolu vo výške 604,82 EUR a 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 279,64 EUR od 2.3.2022 do zaplatenia na účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Levice, číslo účtu 5040071033/0900, IBAN: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, SWIFT/BIC: GIBASKBX, variabilný symbol 17622.

V prípade, že nedôjde k dobrovoľnej úhrade zo strany povinného do 15 dní od doručenia Upovedomenia o začatí exekúcie, súdny exekútor bude vymáhať pohľadávku oprávneného s príslušenstvom a trovami exekúcie, pričom celkový vymáhaný nárok sa zvýši na sumu vo výške 702,02 EUR.

Upovedomujem povinného, že exekúciu môžem vykonať postihnutím iných majetkových práv, prikázaním pohľadávky z účtu v banke, zrážkami zo mzdy a z iných príjmov, prikázaním iných peňažných pohľadávok.

Ak sa exekúcia vykonáva predajom hnuťelných vecí, predajom nehnuteľností alebo predajom podniku, patrí exekútorovi náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania v rozsahu, v akom ich vynaložil, pokiaľ nie sú kryté paušálnymi výdavkami. V prípade zvýšenia základu pre výpočet odmeny exekútora o vymožené príslušenstvo pohľadávky sa odmena exekútora zvyšuje tak, že bude 20% z vymoženého plnenia. Takto vypočítaná odmena sa zvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.

Vyzývam Vás, že v prípade, ak je voči Vám vedené alebo sa začne viesť konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o oznámení tejto skutočnosti bezodkladne potom, ako ste sa o nej dozvedeli.

## Poučenie:

## Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie

Súd exekúciu zastaví v celom rozsahu alebo v časti, ak a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku, b) exekučný titul bol zrušený, c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2), d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu. Povinný môže z uvedených dôvodov podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie



## Upovedomenia exekútorov

exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok. V neskôr podaných návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po uplynutí lehoty 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie. Uvedené obmedzenia sa neuplatnia, ak ide o také skutočnosti, ktoré povinný bez vlastnej viny nemohol skôr uplatniť. Návrhy na zastavenie exekúcie podľa tohto odseku odkladný účinok nemajú. Návrh na zastavenie exekúcie sa podáva u exekútora. Ak povinný navrhne zastavenie exekúcie, exekútor bezodkladne vyzve oprávneného na vyjadrenie sa k návrhu v lehote nie kratšej ako desať dní. Ak oprávnený so zastavením exekúcie súhlasí, exekútor vydá upovedomenie o zastavení exekúcie, ktoré doručí účastníkom konania a súdu; inak do piatich pracovných dní po uplynutí lehoty na vyjadrenie sa oprávneného exekútor predloží návrh na zastavenie exekúcie spolu so svojim vyjadrením a prípadným vyjadrením oprávneného súdu.

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.

Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba výživovú povinnosť. Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby, b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe, c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby, d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov. Nakladanie s majetkom v rozpore s uvedeným zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neučinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi. Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred dorúčením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak a) povinný je fyzickou osobou, b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje, c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní, d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur, e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté, f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplata prvej splátky. So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia podmienok podľa predchádzajúcej vety.

Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor to oznámi povinnému a oprávnenému a upovedomí ich aj o odklade exekúcie. Na návrh na odklad exekúcie podľa § 61h ods. 1 písm. d) sa v takom prípade v exekúcii neprihliada. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Námietku zaujatosti exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

V Levciciach, dňa 1.3.2022



JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M.  
súdny exekútor

**Upovedomenia exekútorov**