X048350

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 016/2022		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	**d) PSČ**	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 764 281		
B.	**Dátum vykonania dražby**	17. 6. 2022		
C.	**Miesto konania dražby**	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj		
D.	**Čas konania dražby**	o 09,45 hod.		
E.	**Kolo dražby**	prvé		
F.	**Predmet dražby a jeho príslušenstvo**			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 3709/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 238 m^2
parc. č. 3709/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 134 m^2
parc. č. 3709/5	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m^2
parc. č. 3710/1	záhrada	o výmere 596 m^2
parc. č. 3710/2	záhrada	o výmere 460 m^2

Stavby

súp. č. 1496	Rodinný dom	na parc. č. 3709/4
bez súp. č.	garáž	na parc. č. 3709/5

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, LV č. 60, okres: Šaľa, obec: ŠAĽA, katastrálne územie: Šaľa.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot, plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, RŠ kanalizácie, prípojka plynu, prípojka NN, spevnené plochy.

	Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 1496

Murovaný rodinný dom zastrešený valbovou škridlovou strechou, situovaný v časti Šaľa - Veča na Bernolákovej ulici. Dom je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 3709/4. Od ulice je dom v zachovalom pôvodnom stave,

bez významnej obnovy, na oknách od ulice boli doplnené vonkajšie plastové rolety. Dvojpodlažný rodinný dom, užívaný od roku 1960. V r. 1980 bola k zadnej časti domu dobudovaná prístavba (letná kuchyňa a sklad – kotolňa).

Popis garáže bez súp. č.

Garáž umiestnená v zadnej časti dvora. Jednopodlažný objekt vybudovaný v roku 1980.

Popis pozemkov

Rovinatý pozemok v zastavanom území obce Šaľa, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, s možnosťou napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok parc. č. 3709/4 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 3709/5 je garáž.

G.	Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:
1, Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 60/204/12 podľa č. V-84/2012 zo dňa 14.02.2012 - č.z. 251/12.
POZNÁMKY:
1, Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 23.04.2021 (V-84/2012) predajom nehnuteľností na dražbe na podiel 1/1 k pozemku registra C KN parcelné číslo 3709/1, 3709/4, 3709/5, 3710/1, 3710/2, k stavbe rodinný dom s.č. 1496 a k stavbe garáž bez súpisného čísla na parcelnom čísle 3709/5 - P-65/2021 - č.z. 784/21.
2, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o dražbe zn. 016/2022 zo dňa 04.05.2022 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, ICO: 31575951 na podiel 1/1 k pozemku registra C KN parcelné číslo 3709/1, c. 3709/4, c. 3709/5, c. 3710/1, c. 3710/2, k stavbe rodinný dom s.c. 1496 a k stavbe garáž bez súpisného čísla na parcelnom čísle 3709/5 - P-163/2022 - c.z. 1106/22.
INÉ ÚDAJE:
1, Geometrický plán č. 7/2010 – Geoaktuál
2, Zl.cenie spoluvlastn.ckych podielov - c.z. 1016/22.
3, Okresn. .rad Šala, katastr.lny odbor - Rozhodnutie c.X-30/2021 pr.voplatné dna 27.07.2021 - c.z. 1632/21.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	128.442,14 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		