

K037076

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lopata Igor
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nemocničná 1441 / 9, 066 01 Humenné
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.04.1957
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ľuba Berezňaninová, PhD.
 Sídlo správcu: Hlavná 45, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/43/2022 S1762
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/43/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie – predaj nehnuteľností – 1. kolo

JUDr. Ľuba Berezňaninová, PhD., ako správkyňa konkurznej podstaty vyššie označeného dlžníka, týmto oznamujem začatie ponukového konania na predaj nehnuteľností zapísaných do súpisu majetku všeobecnej podstaty, a to ako položky č. 1. a 2.. Súpis majetku všeobecnej podstaty bol uverejnený v OV č. 92/2022 zo dňa 13.05.2022 pod č.: K028234.

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní sú:

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK – POZEMKY									
Súp. zl. č.	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m2	LV č.	k. ú./obec	Reg.	štát	Spoluvl. podiel	Súp. hod. v Eur
1.	1101/4	Orná pôda	339	1357	Borov/ Medzilaborce	E	SR	144/864 (1/6)	1100
2.	1102/4	Orná pôda	310	1358	Borov/ Medzilaborce	E	SR	30/120 (¼)	1500

Podmienky ponukového konania:

- Nehuteľnosti označené v súpise majetku všeobecnej podstaty ako položky č. 1. a 2. sa speňažujú ako 1 súbor majetku.
- Záujemcovia o kúpu vyššie označených súborov nehnuteľností doručia svoje ponuky v písomnej forme, na adresu kancelárie správkyni JUDr. Ľuba Berezňaninová, PhD., správkyňa, Hlavná 45, 080 01 Prešov, s označením „Konkurz 2OdK/43/2022 PONUKA 1.KOLO – NEOTVÁRAŤ“, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní od uverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručené do správcovskej kancelárie po uvedenej lehote sa nebude prihliadať.
- Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku.
- Správkyňa prihladne na včas zaslanú ponuku iba vtedy, keď záujemca zároveň v lehote podľa bodu 2) zloží na účet IBAN: SK55 8330 0000 0024 0122 6149, vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, celkovú kúpnu cenu, ktorú za nehnuteľné veci ponúka. Do poznámky je potrebné k platbe uviesť: „2OdK/43/2022-1.kolo“.
- Kupujúcim môže byť tak fyzická ako aj právnická osoba. Záujemca musí mať zároveň vysporiadané všetky záväzky voči dlžníkovi, inak bude z vyhodnocovania ponukového konania vylúčený. Ponukového konania sa môžu zúčastniť blízke osoby dlžníka a osoby, v ktorých má dlžník, alebo niektorá z blízkych osôb dlžníka, majetkovú účasť.
- Záujemca uvedie v ponuke svoje identifikačné údaje. Fyzické osoby v rozsahu: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, kópiu občianskeho preukazu a ak ide o FO-podnikateľa, tiež výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace. Právnické osoby v rozsahu: obchodné meno, sídlo, IČO

a predložia výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.

7. Záujemca predloží záväzný návrh cenovej ponuky za predaj súboru alebo súborov nehnuteľností špecifikovaných v bode 1) týchto podmienok ponukového konania. Záujemca v ponuke uvedie číslo súboru/-ov majetku, o ktoré má záujem s uvedením ponúkanej kúpnej ceny pre jednotlivé súbory nehnuteľností (nie iba súhrnnú cenu za všetky súbory, o ktoré má záujem).
8. Obhliadku nehnuteľností možno vykonať po predchádzajúcej dohode so správkyňou, buď na tel. č. 0907 129 893 alebo zaslaním požiadavky na e-mailovú adresu: bereznaninova@e-pravnesluzby.sk.
9. Otvorenie doručených obálok s ponukami sa uskutoční na adrese správcovskej kancelárie správkyne, a to na 3. pracovný deň od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O výsledku oboznámenia sa s ponukami spíše správkyňa úradný záznam, ktorý založí do správcovského spisu.
10. Víťazným účastníkom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu pre jednotlivé súbory nehnuteľností špecifikované v bode 1) týchto podmienok. V prípade rovnocenných najvyšších ponúk bude víťazný záujemca určený žrebom.
11. Víťazný záujemca znáša všetky prípadné správne a iné poplatky súvisiace s evidenciou zmeny vlastníka speňažovaných nehnuteľností.
12. Správkyňa najneskôr do 3 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk, oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola prijatá. Víťaz ponukového konania uzavrie so správkyňou kúpnu zmluvu, najneskôr do 10 dní od oznámenia jeho víťazstva v ponukovom konaní. Záloha, zložená záujemcom podľa bodu 4), sa v celom rozsahu započíta na kúpnu cenu.
13. Po vyhodnotení ponúk a uplynutí lehoty podľa bodu 12), správkyňa vráti ostatným, neúspešným záujemcom, nimi zložené zálohy na kúpnu cenu.

Prešov, dňa 17.06.2022

JUDr. Ľuba Berežňaninová, PhD., správkyňa