

X047952

Moja Dražobka, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1215/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Moja Dražobka, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1995	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 38025/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 226 697	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Soňa Burdová - SB	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krajinská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10490/36	
c)	Názov obce	Bratislava- mestská časť Podunajské Biskupice	d) PSČ 821 06
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 588 571	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť, Hotel a Ubytovňa PRIM, Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, Slovenská republika	
D.	Dátum konania dražby	11. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok: - byt číslo 4, vo vchode: Nerudova 14, postavený na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 3917, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo: 14959/3, druh stavby: bytový dom, popis stavby: OB.D.-NERUDOVA 14, spoluvlastnícky podiel 1/1 celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3151, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, zároveň spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4780/38240 celku; - spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 14959/3, výmera: 288 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3745, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, veľkosť spoluvlastníckeho podielu k pozemku: 4780/38240 celku.			
H:	Opis predmetu dražby		
Bytový dom súp. č. 3917, postavený na pozemku parc. č. 14959/3, daný do užívania v roku 1940 sa nachádza v			

k. ú. Trnávka, Bratislava II. na Nerudovej ulici. Pozostáva z 3. NP a 1. PP, kde sa nachádzajú spoločné časti, zariadenia domu a pivnice prislúchajúce k bytom. Do objektu je jeden vchod č. 14, so vstupom zo S-V strany a nenachádza sa tu výťah. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 4780/38240 na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku pod bytovým domom.

Bytový dom je postavený na železobetónových základoch, zvislé obvodové, nosné konštrukcie a deliace priečky sú murované z tehál, stropné konštrukcie sú vyhotovené z monolitického betónu, zastrešený rovnou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava je bez zateplovacieho systému, omietka - brizolit. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou liate terazzo, podesty a medzipodesty majú rovnako podlahu terazzo. Vnútorne povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké s olejovým náterom do výšky 1,40m, drevené okná, vstupné vchodové dvere drevené. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený pre každý byt samostatne. Bytový dom je v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou.

Byt č. 4, nachádzajúci sa na 2. posch. nebol pre účely znaleckého ohodnotenia sprístupnený. Dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvoria, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a pivnica o výmere 12,80 m², nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Nenachádza sa tu balkón ani loggia. Vykurovanie je zabezpečené akumuláčnymi kachľami, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový elektrický ohrievač. Bytová jednotka bola znalcom vyhodnotená ako zanedbaná a vyžadujúca si rozsiahlu rekonštrukciu. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 47,80 m².

Vek stavby bol stanovený z predloženého dokladu o odovzdaní stavby do užívania. Na základe toho bol dom daný do užívania v roku 1940 z čoho vyplýva, že vek domu je 82 rokov, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií. Životnosť bytového domu je 150 rokov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Hlavnom meste SR Bratislava v k. ú. Trnávka mestskej časti okresu Bratislava II, táto lokalita je považovaná za obytnú zónu, v zastavanom území mesta, s prístupom po spevnenej asfaltovej komunikácii. Mesto má komplexnú sieť obchodov a služieb, nachádzajú sa tu ministerstvá, krajský a mestský úrad, kultúrne zariadenia, športové areály, pošty, materské, základné, stredné a vysoké školy, vybudovaný je verejný vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrický rozvod a telekomunikačná, káblová a teplotná sieť. Pracovné možnosti v meste sú výborné, nezamestnanosť je okolo 5%. Realitný trh je výborný v predmetnej časti mesta, dopyt prevažuje nad ponukou. Miesto nie je zaťažované negatívnymi vplyvmi. V lokalite sa nevyskytujú zariadenia, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty. Je ohraničená ulicami a komunikáciami Rožňavská, Galvaniho a Vrakunská cesta na juhu. Pod katastrálne územie Trnávky spadá Letisko M.R. Štefánika a prírodné kúpalisko Zlaté piesky. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD s pravidelným cestným spojením. Nehnuteľnosť je svojim umiestnením a konštrukčným prevedením prioritne určená pre rodinné využitie resp. bývanie. Svojmu účelu slúži bez obmedzenia. Iné využitie sa nepredpokladá ani do budúcnosti. Nehnuteľnosť je po technickej stránke schopná ako celok plniť účel na ktorý bola postavená.

Byt č. 4 sa nachádza na ulici Nerudova v blízkosti MHD s rýchlou dostupnosťou do centra hlavného mesta Bratislava, okolia a na diaľničný obchvat, 10 min autom do centra mesta, autobusová stanica 10 min., vlaková stanica Nové Mesto vzdialená 5 min. Trh s bytmi v danej lokalite, dopyt v porovnaní s ponukou je výrazne vyšší, orientácia obytných miestností je z časti vhodná z časti nevhodná, byt sa nachádza v krajnej sekcii bytového domu na 2.NP. Stav bytového domu je v udržiavanom a pôvodnom stave, byt je v pôvodnom neudržiavanom stave, vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu. Prevládajúca zástavba v okolí domu - objekty pre bývanie, polyfunkčné bytové domy, obchody, školstvo, s dobrou občianskou vybavenosťou a službami v blízkom okolí, obchodné centrá AVION, potraviny Lidl, Billa, Tesco. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete. Parkovanie v okolí domu je uspokojujúce. Pracovné možnosti obyvateľstva - nezamestnanosť do 5%, skladba obyvateľstva v obytnom dome - malá hustota.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom súp. č. 3917, postavený na pozemku parc. č. 14959/3, daný do užívania v roku 1940 sa nachádza v k. ú. Trnávka, Bratislava II. na Nerudovej ulici. Pozostáva z 3. NP a 1. PP, kde sa nachádzajú spoločné časti, zariadenia domu a pivnice prislúchajúce k bytom. Do objektu je jeden vchod č. 14, so vstupom zo S-V strany a nenachádza sa tu výťah. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 4780/38240 na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku pod bytovým domom.

Bytový dom je postavený na železobetónových základoch, zvislé obvodové, nosné konštrukcie a deliace priečky sú murované z tehál, stropné konštrukcie sú vyhotovené z monolitického betónu, zastrešený rovnou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava je bez zateplovacieho systému, omietka - brizolit. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou liate terazzo, podesty a medzipodesty majú rovnako podlahu terazzo. Vnútorne povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké s olejovým náterom do výšky 1,40m, drevené okná, vstupné vchodové dvere drevené. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený pre každý byt samostatne. Bytový dom je v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou.

Byt č. 4, nachádzajúci sa na 2. posch. nebol pre účely znaleckého ohodnotenia sprístupnený. Dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvoria, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a pivnica o výmere 12,80 m², nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Nenachádza sa tu balkón ani loggia. Vykurovanie je zabezpečené akumulárnymi kachľami, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový elektrický ohrievač. Bytová jednotka bola znalcom vyhodnotená ako zanedbaná a vyžadujúca si rozsiahlu rekonštrukciu. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 47,80 m².

Vek stavby bol stanovený z predloženého dokladu o odovzdaní stavby do užívania. Na základe toho bol dom daný do užívania v roku 1940 z čoho vyplýva, že vek domu je 82 rokov, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií. Životnosť bytového domu je 150 rokov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Hlavnom meste SR Bratislava v k. ú. Trnávka mestskej časti okresu Bratislava II, táto lokalita je považovaná za obytnú zónu, v zastavanom území mesta, s prístupom po spevnenej asfaltovej komunikácii. Mesto má komplexnú sieť obchodov a služieb, nachádzajú sa tu ministerstvá, krajský a mestský úrad, kultúrne zariadenia, športové areály, pošty, materské, základné, stredné a vysoké školy, vybudovaný je verejný vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrický rozvod a telekomunikačná, káblová a teplotná sieť. Pracovné možnosti v meste sú výborné, nezamestnanosť je okolo 5%. Realitný trh je výborný v predmetnej časti mesta, dopyt prevažuje nad ponukou. Miesto nie je zaťažované negatívnymi vplyvmi. V lokalite sa nevyskytujú zariadenia, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty. Je ohraničená ulicami a komunikáciami Rožňavská, Galvaniho a Vrakunská cesta na juhu. Pod katastrálne územie Trnávky spadá Letisko M.R. Štefánika a prírodné kúpalisko Zlaté piesky. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD s pravidelným cestným spojením. Nehnuteľnosť je svojim umiestnením a konštrukčným prevedením prioritne určená pre rodinné využitie resp. bývanie. Svojmu účelu slúži bez obmedzenia. Iné využitie sa nepredpokladá ani do budúcnosti. Nehnuteľnosť je po technickej stránke schopná ako celok plniť účel na ktorý bola postavená.

Byt č. 4 sa nachádza na ulici Nerudova v blízkosti MHD s rýchlou dostupnosťou do centra hlavného mesta Bratislava, okolia a na diaľničný obchvat, 10 min autom do centra mesta, autobusová stanica 10 min., vlaková stanica Nové Mesto vzdialená 5 min. Trh s bytmi v danej lokalite, dopyt v porovnaní s ponukou je výrazne vyšší, orientácia obytných miestností je z časti vhodná z časti nevhodná, byt sa nachádza v krajnej sekcii bytového domu na 2.NP. Stav bytového domu je v udržiavanom a pôvodnom stave, byt je v pôvodnom neudržiavanom stave, vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu. Prevládajúca zástavba v okolí domu - objekty pre bývanie, polyfunkčné bytové domy, obchody, školstvo, s dobrou občianskou vybavenosťou a službami v blízkom okolí, obchodné

centrá AVION, potraviny Lidl, Billa, Tesco. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete. Parkovanie v okolí domu je uspokojujúce. Pracovné možnosti obyvateľstva - nezamestnanosť do 5%, skladba obyvateľstva v obytnom dome - malá hustota.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Ladislav Gyurik, Nerudova 14, 821 04 Bratislava, Slovenská republika, dátum narodenia: 12.02.1943, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú na LV 3151, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva, a to:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. 4, 2.p., vchod Nerudova 14 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 6.9.2021, P-2322/2021;

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby na byt č. 4, 2.p., vchod Nerudova 14, podľa oznámenia zo dňa 01.06.2022, dražobník: Moja Dražobka, s.r.o. (IČO: 52 226 697), P-887/2022;

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú na LV 3745, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva, a to:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na pozemok CKN parc. č. 14959/3 v podiele 4780/38240 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 6.9.2021, P-2322/2021;

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby na pozemok registra C KN parc.č. 14959/3 v podiele 4780/38240, podľa oznámenia zo dňa 01.06.2022, dražobník: Moja Dražobka, s.r.o. (IČO: 52 226 697), P-887/2022.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú na LV 3151, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva, a to:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.;

- Zákonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na všetky byty a nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome Nerudova 14, súpis.č. 3917 na parc.č.14959/3, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z-19672/2021;

- Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu a poz. podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-1475/2002 zo dňa 16.9.2002,právne účinky od 19.3.2002;

- Právo z vecného bremena spočívajúce v práve: a) uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu na pozemok CKN parc. č. 14959/1 za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí b) prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 14959/23, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 438/2017 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 4, 2.p., vchod Nerudova 14 podľa V-33972/2017 zo dňa 10.1.2018.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú na LV 3745, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva, a to:

- Zákonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na všetky byty a nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na pozemku registra C KN parc.č. 14959/3, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z-19672/2021;

- Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu a poz. podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-1475/2002 zo dňa 16.9.2002,právne účinky od 19.3.2002.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý vypracovala Ing. Dagmar

Jančovičová, Kríkova č. 16, 821 07 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 914955, číslo znaleckého posudku 45/2022, a to na sumu 60.000,00 EUR (slovom: „šesťdesiat tisíc eur a nula euro centov“).

L.	Najnižšie podanie	60.000,00 EUR (slovom: „šesťdesiat tisíc eur a nula euro centov“)
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: „päťsto eur a nula euro centov“)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR (slovom: „pätnásť tisíc eur a nula euro centov“)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 1100 0000 0029 4106 9164, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu: 202201. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky hotovostne, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK46 1100 0000 0029 4106 9164
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Do dňa konania dražby: Na adrese sídla dražobníka: Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín, Slovenská republika V deň konania dražby: Zasadacia miestnosť, Hotel a Ubytovňa PRIM, Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu: 202201, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom: 202201, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby. Hotovostné platby sa vracajú bezodkladne po skončení dražby alebo upustení od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 ZoDD, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.08.2022 v čase od 11:00 do 12:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 09.08.2022 v čase od 11:00 do 12:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom. Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť

	na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 902 535 183.
Miesto obhliadky	Nerudova 14, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.08.2022 v čase od 11:00 do 12:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 09.08.2022 v čase od 11:00 do 12:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženéj povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom. Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 902 535 183.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa. Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27 ZoDD, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Písomné potvrdenie obsahuje označenie predmetu dražby, predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, navrhovateľa dražby, ak nie je totožný s vlastníkom predmetu dražby, dražobníka a vydražiteľa, súčasťou potvrdenia o vydražení musí byť doklad, z ktorého bude zrejmý dátum a spôsob zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 EUR, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Súčasťou rovnopisu potvrdenia o vydražení je rovnopis zápisnice o dražbe vrátane podpísaného rovnopisu oznámenia o dražbe (podľa § 17 ods. 8 ZoDD). To neplatí, ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak	

niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27 ZoDD, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Písomné potvrdenie obsahuje označenie predmetu dražby, predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, navrhovateľa dražby, ak nie je totožný s vlastníkom predmetu dražby, dražobníka a vydražiteľa, súčasťou potvrdenia o vydražení musí byť doklad, z ktorého bude zrejmý dátum a spôsob zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnuťnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 EUR, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplattení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplattení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Súčasťou rovnopisu potvrdenia o vydražení je rovnopis zápisnice o dražbe vrátane podpísaného rovnopisu oznámenia o dražbe (podľa § 17 ods. 8 ZoDD). To neplatí, ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín