

X047954

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava-Staré Mesto	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť v reštaurácii Hotel Bow Garden, Štúrova 1017, 945 05 Komárno	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 7840, Okres: Komárno, Obec: Komárno, Katastrálne územie: Komárno: - súpisné číslo stavby 1183, druh stavby: 9 – bytový dom, kód umiestnenia stavby: 1 – stavba postavená na zemskom povrchu, byt č. 30, vchod 4, 3.p., adresa: Cintorínsky rad 4, 945 05 Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, - parcela registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape, parcela číslo 2728, výmera 664 m², zastavaná plocha a nádvorie - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3172 / 152256			
	Opis predmetu dražby		
Jednoizbový byt č. 30, 4. nadzemné podlažie, vo vchode č. 4 na ulici Cintorínsky rad 4 v meste Komárno. Bytový dom je postavený na ul. Cintorínsky rad v Komárne. Bytový dom má podzemné podlažie, má 4 nadzemné podlažia a plochú strechu. V podzemnom podlaží (suterén) sú spoločné a pivničné priestory. Na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) sú vchody do bytového domu, vstupné priestory, spoločné priestory byty. Na 2. - 4 nadzemnom podlaží (1.-3. poschodie) sú byty. Konštrukčný systém objektu je panelový, zastrešený plochou strechou. Bytový dom má plošné základy so zvislou a vodorovnou hydroizoláciou, plochú strechu s krytinou na báze mäčkeného PVC, s kompletnými klampiarskymi prvkami z pozinkovaného plechu. Schody sú dvojramenné prefabrikované betónové s oceľovým zábradlím. Bytový dom nemá osobný výťah. Fasáda je dodatočne zateplená s tenkovrstvovou omietkou na povrchu. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladené. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevažne z terazzovej dlažby. Okná na bytovom dome sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. V spoločných priestoroch sú okná plastové. Bytový dom je chránený bleskozvodom. Objekt je napojený na všetky verejné inžinierske siete, el. sieť, kanalizáciu, vodovod, plynovod, teplovod, telefónnu prípojku, prípojku internetu. Vykurovanie a príprava TUV je z centrálného zdroja. Vstupné brány sú z plastových profilov čiastočne presklené. Stavebnotechnický popis bytu Byt č.30 je na 4. nadzemnom podlaží (3.poschodie, na LV 3.p.). Byt má vstupnú predsieň, 1 obytnú miestnosť, kuchyňu, kúpeľňu, WC. K bytu patrí balkón, ktorého výmera sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu. V obytnej miestnosti sú na podlahe drevené vlysové parkety, v kuchyni a predsieni je PVC, v kúpeľni a WC je			

keramická dlažba. Okná v byte sú pôvodné drevené zdvojené opatrené vnútornými žalúziami. Vnútorne dvere sú plné alebo čiastočne presklené v oceľových zárubniach. Vstupné dvere sú plné. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez, páková batéria. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, pákové batérie, vo WC je misa kombi. Keramické obklady sú v kúpeľni, WC, v kuchyni. Povrchové úpravy vnútorných stien tvorí omietka s maľbou. Bytový dom má centrálné vykurovanie, byt je vykurovaný panelovými radiátormi. K bytu prislúcha balkón prístupný z obytnej miestnosti. Vlastníkom bytu je využívaná pivnica. Podľa predloženého pasportu priestorov k bytu nepatrí pivnica. Výmera bytu zistená znalcom je podľa zamerania 31,93 m². S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú vestibul, pivničné priestory, bleskozvod, okná a dvere, odkvapové žľaby a zvody, šachta pre inžinierske siete, STA, vodovodné, plynové, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, rozvod káblovej televízie. Bytový dom bol daný do užívania v r. 1975. Byt je prevažne v pôvodnom stave, v minulosti bola obnovená kúpeľňa s WC, bytový dom je s priebežnou údržbou. Na bytovom dome bola dodatočne zateplená fasáda, strecha, čiastočne vymenené rozvody, čiastočne upravené vstupné priestory.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Časť C: ĽARCHY:

Zákonné záložné právo Z-4013/14 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na byt č.30, 3.p., vchod 4, v obytnom dome so súp.č. 1183 na parc.reg.C- KN č.2728, na pozemok registra C KN parc. č. 2728, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3172/152256, vlastník Narancsiková Monika r. Perinová, nar. 13.03.1974 v podiele 1/1.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 113/2022 vypracovaný Ing. Dušanom Petrikom, Hrachová 10, 821 05 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 38.800,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	38.800,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	3		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		