

X047953

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		86/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jakub Háj, advokát, správa pozostalosti po poručiťovi	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nábřeží	
b)	Orientačné/súpisné číslo	596	
c)	Názov obce	Zlín - Prštné	d) PSČ 760 01
e)	Štát	Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro – prízemie budovy Palace Hill – bývalý Pioniersky dom, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Dátum konania dražby	22. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	16:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: A. evidované na liste vlastníctva č. 353, katastrálne územie Veľká, obec Poprad, okres Poprad, Okresný úrad Poprad – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "E" – spoluvlastnícky podiel 1/2 (1/4 + 1/4) vlastníka pod p.č. 3 a 4 • pozemok parcelné číslo 1714/1, výmera: 1146 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 1714/2, výmera 747 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 1716, výmera 1870 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 1743, výmera 4393 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 1916/1, výmera 778 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 2261, výmera 1359 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 2649, výmera 1388 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 3815, výmera 735 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 3890, výmera 2076 m², druh pozemku: lesný pozemok; • pozemok parcelné číslo 6153, výmera 2086 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 6154, výmera 1884 m², druh pozemku: orná pôda;			

- pozemok parcelné číslo 6155, výmera 1192 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 6911, výmera 1481 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 7260, výmera 4673 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 7295, výmera 2838 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 7413, výmera 1370 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok parcelné číslo 7472, výmera 4446 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 7724, výmera 4043 m², druh pozemku: orná pôda,

B. evidované na liste vlastníctva č. **6333**, katastrálne územie **Spišská Belá**, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, Okresný úrad Kežmarok – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C" – spoluvlastnícky podiel 1/1

- pozemok parcelné číslo 19387, výmera: 1967 m²; druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok parcelné číslo 19868, výmera: 710 m², druh pozemku: orná pôda,

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Pozemky evidované na LV č. 353 pre k.ú. Veľká

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rozmiestnené po takmer celom katastrálnom území Veľká. Územný plán mesta Poprad mnohé z lokalít, kde sa predmetné pozemky nachádzajú na záber poľnohospodársky pôdny fond (PPF) v prognózovanom horizonte a boli riešené ako rezervné plochy odňatia PPF. Nachádzajú sa v okrajovej poľnohospodárskej časti katastrálneho územia. V čase vypracovania znaleckého posudku neboli známe žiadne iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti ani nedostatky na parcelách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1714/1, výmera: 1146 m², druh pozemku: orná pôda – nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu /ochranné pásmo D1 a železnice/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1714/2, výmera 747 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /76.R/-OP ŽSR, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1716, výmera 1870 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /76.R/-OP I/58 Svät, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1743, výmera 4393 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /77.R/-OP I/58 Svät, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 1900 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1916/1, výmera 778 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /77.R/-okolo rieky Poprad, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 1750 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 2261, výmera 1359 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu – pri Batizovciach, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 3400 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 2649, výmera 1388 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – časť nevysporiadaná pod D1 – pri PD, časť na zastavanie /7.R/, časť biokoridor bez vplyvu územného plánu a časť ako územie riešené územným plánom /výhľad 76.R/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 180 m, priamy vstup na parcelu – nie. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite, v blízkosti diaľnice D1. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite je obmedzená možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Dostupnosť je v súčasnosti len po poľnohospodársky využívaných, nespevnených komunikáciách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 3815, výmera 735 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom /výhľad 115.R/ nad letiskom pri lese, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2200 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 3890, výmera 2076 m², druh pozemku: lesný pozemok - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je les, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6153, výmera 2086 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom výhľad /nad letiskom/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1889/2.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6154, výmera 1884 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom výhľad /nad letiskom/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1889/2.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6155, výmera 1192 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom výhľad /nad letiskom/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1889/2.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6911, výmera 1481 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu – pri betonárke, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1842/5.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7260, výmera 4673 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je zastavaná plocha a nádvorie a trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – časť ako územie riešené územným plánom – výhľad /78.R/, časť okolo mostu č. 1 + časť riešená územným plánom /Rekreácie a dopravy/, časť bez vplyvu územného plánu, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 950 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1845/1. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite, v bezprostrednej blízkosti hlavného cestného ťahu z Popradu do Starého Smokovca pri ceste č. 534. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite je obmedzená možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Dostupnosť je po ceste č. 534.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7295, výmera 2838 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územný plán – športoviská a ihriská /58.3P/. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite severne od mesta Poprad. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite nie je možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Prístup k pozemku v súčasnosti nie je zabezpečený. Dostupnosť je len po poľnohospodársky využívaných nespevnených komunikáciách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7413, výmera 1370 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom /malá časť – výhľad 120/R/ - pri TEŽ, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 1000 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7472, výmera 4446 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – časť územia riešené územným plánom na zastavanie /malá časť 58P/ - OP TEŽ, časť okolo TEŽ OP, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 700 m, priamy vstup na parcelu – áno na časť cez parcelu registra „C“ parc.č. 1835/1. Pozemok je situovaný

v poľnohospodárskej lokalite, v blízkosti hlavného cestného ťahu z Popradu do Starého Smokovca pri ceste č. 534. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite je obmedzená možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Dostupnosť je po ceste č. 534 a po poľnohospodársky využívaných nespevnených komunikáciách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7724, výmera 4043 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu – pri V. Slavkove, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 700 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemky evidované na LV č. 6333 pre k.ú. Spišská Belá

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby, sa nachádzajú v juhozápadnej časti katastrálneho územia a sú vzdušnou čiarou vzdialené od centra mesta 1800 m (pozemok parc.č. 19387) a 2700 m (pozemok parc.č. 19868). Územný plán mesta lokalitu, kde sa pozemky nachádzajú nerieši a územie má typickú poľnohospodársku polohu a tak sa aj využíva. Na parcely je možný priamy vstup po existujúcich poľných cestách. Parcely sú začlenené do kultúrnych dielov LPIS-u (register pôdy) a poľnohospodársky sa využívajú. V čase vypracovania znaleckého posudku neboli známe žiadne iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti ani nedostatky na parcelách.

Pozemok parcelné číslo 19387, výmera: 1967 m²; druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – bez vplyvu.

Pozemok parcelné číslo 19868, výmera: 710 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – bez vplyvu, pozemok sa nachádza v ochrannom pásme chráneného územia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 353, k.ú. Veľká, vlastníci pod p.č. 3 a 4

Vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete na KN-E pozemku p.č. 2649 (diel 64,65), v práve vstupu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu podľa GP č. 21/11 v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., IČO: 35 919 001, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava podľa V 1445/13, vklad povolený 14.5.2013

Vecné bremeno spočívajúce strpieť uloženie stavby, preložky diaľkového a traťového kábla a umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti zariadenia na pozemku EKN p.č.1714/1 (diel 93) podľa GP 206/2012 v prospech Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava podľa Rozhodnutia o vyvlastnení č. 38686/1320/2015-OSP-Vo zo dňa 28.4.2015 - Z 2894/15 - číslo zmeny 719/15

V zmysle ustanovenia § 30 zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

LV č. 6333, k.ú. Spišská Belá
bez tiarch

Poznámka dražobníka – Pri pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 19868 evidovanom na liste vlastníctva číslo 6333, k.ú. Spišská Belá je ako druh chránenej nehnuteľnosti 107 - Ochranné pásmo chráneného územia

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 41/2021, ktorý vypracoval Ing. Pavol

Ganzarčík, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia a Živočíšna produkcia zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Prílohou Znaleckého posudku č. 41/2021 je Znalecký posudok č. 21/2021, ktorý vypracoval Ing. Ján Mazurek, znalec v odbore lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov a Znalecký posudok č. 540/2021, ktorý vypracoval Ing. Jozef Záhradník, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.11.2021

L.	Najnižšie podanie	111.775,20 Eur
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 862022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 862022.
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 862022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 862022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 06.07.2022 o 10:30 hod. 2. 14.07.2022 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku bude v čase obhliadky na čerpacej stanici Oktan na Štefánikovej ulici v Poprade – Spišská Sobota.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku nech sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 605 alebo 0948 675 775, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. Stretnutie záujemcov o obhliadku bude v čase obhliadky na čerpacej stanici Oktan na Štefánikovej ulici v Poprade – Spišská Sobota.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo

iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad