

K036763

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kuželová Emília
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Buková 652, 013 61 Kotešová
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.06.1953
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Miroslava Šufáková
 Sídlo správcu: Pivovarská 1058/7, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/135/2018 S1844
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/135/2018
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU PODLIEHAJÚCEMU KONKURZU

Mgr. Miroslava Šufáková, so sídlom kancelárie: Pivovarská 1058/7, 010 01 Žilina, správca konkurznej podstaty dlžníka: **Emília Kuželová, nar. 26.06.1953, trvale bytom Buková 652, 013 61 Kotešová v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Žilina pod sp.zn. 2OdK/135/2018/S 1844** týmto najmä podľa § 167n ods. 1 ZKR, **vyhlasujem 2. kolo** verejného ponukového konania na speňaženie nasledovnej časti majetku dlžníka, zverejneného v OV č. 117/2022 dňa 17.06.2022 a to:

NEHNUTEĽNOSTI:

por.č.	popis	výmera m ²	číslo LV	katastrálne územie/obec	okres	spoluvl. Podiel	súpisová hodnota	poznámky
1	Pozemok: parcela KN-E č. 1220 - Orná pôda	669	1488	Dolný Hričov	Žilina	1/2730	- €	0
2	Pozemok: parcela KN-E č. 1220 - Orná pôda	669				41/2730	- €	0
3	Pozemok: parcela KN-E č. 1221/2 - Orná pôda	1615	1489	Dolný Hričov	Žilina	79/5229	- €	0
4	Pozemok: parcela KN-E č. 1221/3 - Orná pôda	629				79/5229	- €	0
5	Pozemok: parcela KN-C č. 1214/11 - Trvalý trávny porast	844	1756	Dolný Hričov	Žilina	79/5229	- €	0
6	Pozemok: parcela KN-C č. 1214/12 - Ostatná plocha	25				79/5229	- €	0
7	Pozemok: parcela KN-E č. 1339 - Trvalý trávny porast	308	1402	Hliník nad Váhom	Bytča	4/240	- €	0
8	Pozemok: parcela KN-E č. 1339 - Trvalý trávny porast	308				16/240	- €	0
9	Pozemok: parcela KN-C č. 2099/2 - Zastavaná plocha a nádvorie	18	1328	Kotešová	Bytča	79/5229	- €	0
10	Pozemok: parcela KN-C č. 2100/2 - Zastavaná plocha a nádvorie	39	1328	Kotešová	Bytča	79/5230	- €	0
11	Pozemok: parcela KN-E č. 635/1 - Trvalý trávny porast	594	1459	Kotešová	Bytča	4/15	- €	0
12	Pozemok: parcela KN-E č. 635/1 - Trvalý trávny porast	594				1/15	- €	0
13	Pozemok: parcela KN-E č. 1339 - Trvalý trávny porast	2965	1460	Kotešová	Bytča	4/240	- €	0
14	Pozemok: parcela KN-E č. 1339 - Trvalý trávny porast	2965				16/240	- €	0
15	Pozemok: parcela KN-E č. 419 - Orná pôda	181	1461	Kotešová	Bytča	1/5	- €	0
16	Pozemok: parcela KN-E č. 419 - Orná pôda	181				6/15	- €	0
17	Pozemok: parcela KN-E č. 892/1 - Orná pôda	568	1461	Kotešová	Bytča	1/5	- €	0
18	Pozemok: parcela KN-E č. 892/1 - Orná pôda	568				6/15	- €	0

	pôda							
19	Pozemok: parcela KN-E č. 1219 - Trvalý trávny porast	28075	1541	Kotešová	Bytča	2/1365	- €	0
20	Pozemok: parcela KN-E č. 1219 - Trvalý trávny porast	28075				1/2730	- €	0
21	Pozemok: parcela KN-E č. 1219 - Trvalý trávny porast	28075				4/455	- €	0
22	Pozemok: parcela KN-E č. 1219 - Trvalý trávny porast	28075				1/910	- €	0
23	Pozemok: parcela KN-E č. 1219 - Trvalý trávny porast	28075				1/273	- €	0
24	Pozemok: parcela KN-E č. 762/2 - Trvalý trávny porast	-318	1641	Kotešová	Bytča	288/2880	- €	0
25	Pozemok: parcela KN-E č. 762/2 - Trvalý trávny porast	-318				36/2880	- €	0
26	Pozemok: parcela KN-E č. 762/1 - Trvalý trávny porast	-479	1808	Kotešová	Bytča	864/14400	- €	0
27	Pozemok: parcela KN-E č. 762/1 - Trvalý trávny porast	-479				108/14400	- €	0
28	Pozemok: parcela KN-E č. 571/1 - Trvalý trávny porast	-305	1907	Kotešová	Bytča	79/5229	- €	0
29	Pozemok: parcela KN-E č. 571/2 - Trvalý trávny porast	-7101				79/5229	- €	0
30	Pozemok: parcela KN-E č. 571/3 - Trvalý trávny porast	-112				79/5229	- €	0
31	Pozemok: parcela KN-E č. 593/1 - Trvalý trávny porast	-821				79/5229	- €	0
32	Pozemok: parcela KN-E č. 593/2 - Trvalý trávny porast	-46863				79/5229	- €	0
33	Pozemok: parcela KN-E č. 691/1 - Orná pôda	87				79/5229	- €	0
34	Pozemok: parcela KN-E č. 691/2 - Orná pôda	4136				79/5229	- €	0
35	Pozemok: parcela KN-E č. 697/1 - Trvalý trávny porast	-829				79/5229	- €	0
36	Pozemok: parcela KN-E č. 697/2 - Trvalý trávny porast	-72				79/5229	- €	0
37	Pozemok: parcela KN-E č. 697/3 - Trvalý trávny porast	-26				79/5229	- €	0
38	Pozemok: parcela KN-E č. 697/4 - Trvalý trávny porast	-4996				79/5229	- €	0
39	Pozemok: parcela KN-E č. 1291 - Trvalý trávny porast	22686				79/5229	- €	0
40	Pozemok: parcela KN-E č. 582 - Orná pôda	1935	2109	Kotešová	Bytča	79/5229	- €	0
41	Pozemok: parcela KN-E č. 689 - Trvalý trávny porast	77875				79/5229	- €	0
42	Pozemok: parcela KN-C č. 1929/1 - Ostatná plocha	-219	2110	Kotešová	Bytča	79/5229	- €	0
43	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/1 - Trvalý trávny porast	-30668				79/5229	- €	0
44	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/13 - Trvalý trávny porast	-658				79/5229	- €	0
45	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/14 - Trvalý trávny porast	-7803				79/5229	- €	0
46	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/15 - Trvalý trávny porast	-1309				79/5229	- €	0
47	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/16 - Trvalý trávny porast	-32043				79/5229	- €	0
48	Pozemok: parcela KN-C č. 2090/6 - Zastavaná plocha a nádvorie	-2289				79/5229	- €	0
49	Pozemok: parcela KN-E č. 726/1 - Trvalý trávny porast	-223	2217	Kotešová	Bytča	79/5229	- €	0
50	Pozemok: parcela KN-E č. 726/2 - Trvalý trávny porast	-19				79/5229	- €	0
51	Pozemok: parcela KN-E č. 1294 - Trvalý trávny porast	111354	2218	Kotešová	Bytča	79/5229	- €	0
52	Pozemok: parcela KN-E č. 525 - Lesný pozemok	14557	2276	Kotešová	Bytča	840/3290772	- €	0

53	Pozemok: parcela KN-E č. 539/2 -464358 Lesný pozemok				840/3290772	- €	0
54	Pozemok: parcela KN-E č. 540/2 -275017 Lesný pozemok				840/3290772	- €	0
55	Pozemok: parcela KN-E č. 541 - Lesný pozemok 171977				840/3290772	- €	0
56	Pozemok: parcela KN-E č. 548/1 -346 Lesný pozemok				840/3290772	- €	0
57	Pozemok: parcela KN-E č. 548/2 -507616 Lesný pozemok				840/3290772	- €	0
58	Pozemok: parcela KN-E č. 563 - Lesný pozemok 655				840/3290772	- €	0
59	Pozemok: parcela KN-E č. 569 - Lesný pozemok 285842				840/3290772	- €	0
60	Pozemok: parcela KN-E č. 570 - Lesný pozemok 297224				840/3290772	- €	0
61	Pozemok: parcela KN-E č. 592/1 -147 Lesný pozemok				840/3290772	- €	0
62	Pozemok: parcela KN-E č. 592/2 -349896 Lesný pozemok				840/3290772	- €	0
63	Pozemok: parcela KN-E č. 757 - Lesný pozemok 55009				840/3290772	- €	0
64	Pozemok: parcela KN-E č. 806 - Lesný pozemok 48575				840/3290772	- €	0
65	Pozemok: parcela KN-E č. 1297 - Lesný pozemok 445249				840/3290772	- €	0
66	Pozemok: parcela KN-E č. 1303 - Lesný pozemok 228555				840/3290772	- €	0
67	Pozemok: parcela KN-E č. 1323 - Lesný pozemok 188970				840/3290772	- €	0
68	Pozemok: parcela KN-E č. 635/2 -30 Trvalý trávny porast	2482	Kotešová	Bytča	4/15	- €	0
69	Pozemok: parcela KN-E č. 635/2 -30 Trvalý trávny porast				1/15	- €	0
70	Pozemok: parcela KN-E č. 762/4 -7005 Trvalý trávny porast	2527	Kotešová	Bytča	864/14400	- €	0
71	Pozemok: parcela KN-E č. 762/4 -7005 Trvalý trávny porast				108/14400	- €	0
72	Pozemok: parcela KN-E č. 704 - Orná pôda 10214	2909	Kotešová	Bytča	79/5229	- €	0
73	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/32 -765 Trvalý trávny porast	3090	Kotešová	Bytča	79/5229	- €	0
74	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/33 -50 Ostatná plocha				79/5229	- €	0
75	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/33 -50 Ostatná plocha				79/5229	- €	0
76	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/34 -50 Ostatná plocha				79/5229	- €	0
77	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/35 -50 Ostatná plocha				79/5229	- €	0
78	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/36 -50 Ostatná plocha				79/5229	- €	0
79	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/37 -50 Ostatná plocha				79/5229	- €	0
80	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/38 -8 Ostatná plocha				79/5229	- €	0
81	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/39 -128 Ostatná plocha				79/5229	- €	0
82	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/40 -16 Ostatná plocha				79/5229	- €	0
83	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/41 -6 Ostatná plocha				79/5229	- €	0
84	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/43 -14579 Trvalý trávny porast				79/5229	- €	0
85	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/44 -2140 Trvalý trávny porast				79/5229	- €	0
86	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/45 -8 Ostatná plocha				79/5229	- €	0
87	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/17 -1669	3146	Kotešová	Bytča	2/1365	- €	0

	Trvalý trávny porast							
88	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/17 - 1669 Trvalý trávny porast					1/2730	- €	0
89	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/17 - 1669 Trvalý trávny porast					4/455	- €	0
90	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/17 - 1669 Trvalý trávny porast					1/910	- €	0
91	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/17 - 1669 Trvalý trávny porast					1/273	- €	0
92	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/18 - 3727 Trvalý trávny porast	3146	Kotešová	Bytča	2/1365	- €	0	
93	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/18 - 3727 Trvalý trávny porast				1/2730	- €	0	
94	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/18 - 3727 Trvalý trávny porast				4/455	- €	0	
95	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/18 - 3727 Trvalý trávny porast				1/910	- €	0	
96	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/18 - 3727 Trvalý trávny porast				1/273	- €	0	
97	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/19 - 547 Trvalý trávny porast	3146	Kotešová	Bytča	2/1365	- €	0	
98	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/19 - 547 Trvalý trávny porast				1/2730	- €	0	
99	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/19 - 547 Trvalý trávny porast				4/455	- €	0	
100	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/19 - 547 Trvalý trávny porast				1/910	- €	0	
101	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/19 - 547 Trvalý trávny porast				1/273	- €	0	
102	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/20 - 7901 Trvalý trávny porast	3146	Kotešová	Bytča	2/1365	- €	0	
103	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/20 - 7901 Trvalý trávny porast				1/2730	- €	0	
104	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/20 - 7901 Trvalý trávny porast				4/455	- €	0	
105	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/20 - 7901 Trvalý trávny porast				1/910	- €	0	
106	Pozemok: parcela KN-C č. 1930/20 - 7901 Trvalý trávny porast				1/273	- €	0	
107	Pozemok: parcela KN-E č. 520 - Orná pôda	2485	1328	Kotešová	Bytča	79/5231	- €	0
108	Pozemok: parcela KN-E č. 524 - Trvalý trávny porast	4840	1328	Kotešová	Bytča	79/5232	- €	0
109	Pozemok: parcela KN-E č. 526 - Trvalý trávny porast	2576	1328	Kotešová	Bytča	79/5233	- €	0
110	Pozemok: parcela KN-E č. 527 - Trvalý trávny porast	12682	1328	Kotešová	Bytča	79/5234	- €	0
111	Pozemok: parcela KN-E č. 555/1 - 455 Trvalý trávny porast	1328	Kotešová	Bytča	79/5235	- €	0	
112	Pozemok: parcela KN-E č. 555/2 - 16590 Trvalý trávny porast	1328	Kotešová	Bytča	79/5236	- €	0	
113	Pozemok: parcela KN-E č. 565 - Trvalý trávny porast	410	1328	Kotešová	Bytča	79/5237	- €	0
114	Pozemok: parcela KN-E č. 566 - Trvalý trávny porast	351	1328	Kotešová	Bytča	79/5238	- €	0
115	Pozemok: parcela KN-E č. 574 - Trvalý trávny porast	664	1328	Kotešová	Bytča	79/5239	- €	0
116	Pozemok: parcela KN-E č. 576 - Trvalý trávny porast	168	1328	Kotešová	Bytča	79/5240	- €	0
117	Pozemok: parcela KN-E č. 694 - Trvalý trávny porast	4908	1328	Kotešová	Bytča	79/5241	- €	0
118	Pozemok: parcela KN-E č. 726/3 - 68425 Trvalý trávny porast	1328	Kotešová	Bytča	79/5242	- €	0	
119	Pozemok: parcela KN-E č. 728 - Trvalý trávny porast	2260	1328	Kotešová	Bytča	79/5243	- €	0
120	Pozemok: parcela KN-E č. 761 - orná pôda	7144	1328	Kotešová	Bytča	79/5244	- €	0
121	Pozemok: parcela KN-E č. 765 - Trvalý trávny porast	870	1328	Kotešová	Bytča	79/5245	- €	0

122	Pozemok: parcela KN-E č. 1218 - ostatná plocha	38313	1328	Kotešová	Bytča	79/5246	- €	0
123	Pozemok: parcela KN-E č. 1290 - Trvalý trávny porast	4773	1328	Kotešová	Bytča	79/5247	- €	0
124	Pozemok: parcela KN-E č. 1293 - Trvalý trávny porast	1842	1328	Kotešová	Bytča	79/5248	- €	0
125	Pozemok: parcela KN-E č. 1296 - Trvalý trávny porast	7784	1328	Kotešová	Bytča	79/5249	- €	0
126	Pozemok: parcela KN-E č. 1221 - Trvalý trávny porast	29238	2110	Kotešová	Bytča	79/5229	- €	0
127	Pozemok: parcela KN-C č. 2090/1 - Trvalý trávny porast	-817	3099	Kotešová	Bytča	2/1365	- €	0
128	Pozemok: parcela KN-C č. 2090/1 - Trvalý trávny porast	-817				1/2730	- €	0
129	Pozemok: parcela KN-C č. 2090/1 - Trvalý trávny porast	-817				4/455	- €	0
130	Pozemok: parcela KN-C č. 2090/1 - Trvalý trávny porast	-817				1/910	- €	0
131	Pozemok: parcela KN-C č. 2090/1 - Trvalý trávny porast	-817				1/273	- €	0
	SPOLU:					4 900,00 €		

***položka č.75 vyškrtnutá zo zoznamu z dôvodu duplikácie (rovnaká ako položka č.74)**

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Záujemcovia budú doručovať záväzné ponuky v zalepenej obálke s označením „**KUŽELOVÁ-ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, a to poštou alebo osobne v úradných hodinách na adresu kancelárie správcu: Mgr. Miroslava Šufáková, Pivovarská 1058/7, 010 01 Žilina, a to v lehote **10 dní** od uverejnenia oznámenia o vyhlásení VPK v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť deň nasledujúci potom čo je tento oznam zverejnený v OV. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať.
2. Majetok dlžníka sa predáva **ako súbor majetku**, tzn. je vylúčené nadobúdať ho samostatne, jednotlivo.
3. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku.
4. Každý záujemca je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 100 % EUR ponúknutej kúpnej ceny**, a to bezhotovostným platobným prevodom na účet Správcu:., **Tatra banka, a.s., IBAN: SK 851100000002920889358** tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účet Správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk.
5. Ponuka musí obsahovať, inak je správca oprávnený ju odmietnuť:
 - a. Identifikačné údaje záujemcu spolu s rodným menom aj priezvisko, rodným číslom (na účely vyhotovenia zmluvy) spolu s telefonickým a e-mailovým kontaktom,
 - b. Výšku ponúkanej kúpnej ceny,
 - c. Uvedenie čísla účtu, na ktorý ma byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
 - d. **Vyhlásenia záujemcu:**
 - že preložená ponuka je záväzná,
 - že ponúkaná kúpna cena je splatná pred podpisom kúpnej zmluvy na výzvu správcu,
 - že záujemca súhlasí s podmienkami kúpnej zmluvy vyhotovenej správcem,
6. Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou.
7. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku najvyššiu ponuku, resp. všetky ponuky.
8. V prípade, že záujemca s víťaznou ponukou odmietne na výzvu správcu uzavrieť kúpnu zmluvu, je povinný zaplatiť v prospech účtu konkurznej podstaty **zmluvnú pokutu** za porušenie tejto povinnosti vo výške zloženej zábezpeky.

9. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na tel.č: 0910 583 593, 0948 066 583. Do poznámky uveďte spisovú značku konania, a to konkrétne: 2OdK/135/2018.

V Žiline dňa 17.06.2022

Mgr. Miroslava Šufáková

Správca konkurznej podstaty