

## Dražby

**X047539**

Číslo exekučného konania: 141 EX 314/2022  
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná  
Poradie dražby: Prvá  
Exekútor: Margita Rojčeková  
Ulica: A. Kmeťa 11  
Obec: Žilina  
PSČ: 010 01  
Zastupujúci exekútor: Lucia Ďuricová  
Ulica: Nám. Slobody 59  
Obec: Čadca  
Dátum konania dražby: 27.07.2022  
Čas konania dražby: 08:00  
Miesto konania dražby: A. Kmeťa č. 11, 010 01 Žilina 1  
Vlastník: Franek Albín, nar. 14.08.1968  
Sídlo: Farský briežok 846/50, 029 56 Zákamenné  
Podiel: LV č. 27 (5/6), LV č. 572 (1/1), LV č. 5258 (5/6), LV č. 6939 (14/16)  
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 16.06.2022  
Znalecká hodnota: 3.810,00  
Reálna hodnota: 3.810,00  
Výška zábezpeky: 1.905,00  
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku  
Spôsob zaplataenia: Prevodom  
Číslo bankového účtu: SK09 0900 0000 0051 8377 3155  
Najnižšie podanie: 3.810,00  
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom  
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK09 0900 0000 0051 8377 3155

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Odovzdanie:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Dátum obhliadky:** 26.07.2022

**Čas obhliadky:** 08:00

**Miesto obhliadky veci:** dražené nehnuteľnosti

**Dražby****Ďalšie informácie:**

Po zložení zábezpeky exekútor vyzve záujemcov, aby dražili nehnuteľnosti ako celok. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 100 EUR. Pokiaľ nebude na predmet dražby ako celok urobené ani najnižšie podanie tak sa budú postupne dražiť nehnuteľnosti v nasledovnom poradí, pričom najnižšie podanie je určené v súlade so znaleckým posudkom, a to s nasledovnou výškou minimálneho rozdielu medzi podaniami: Poradie dražených nehnuteľností LV (k.ú.):

| Zákamenné) | a podiel povinného                                | Parcelné číslo pozemku                  | Podiel                             |        |      |
|------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------|------|
| povinného  | Najnižšie podanie určené znaleckým posudkom (EUR) | Výška zábezpeky(1/2 najnižšieho podania | Minimálny rozdiel medzi podaniami1 |        |      |
| 27         | 5018/2                                            | 5/6                                     | 202,21                             | 101,11 | 202  |
| 572        | 4985/2                                            | 1/1                                     | 594,23                             | 297,12 | 503  |
| 572        | 4992/1                                            | 1/1                                     | 47,76                              | 23,88  | 104  |
| 572        | 4993/1                                            | 1/1                                     | 107,67                             | 53,84  | 205  |
| 5258       | 4994                                              | 5/6                                     | 689,78                             | 344,89 | 506  |
| 5258       | 4995                                              | 5/6                                     | 91,48                              | 45,74  | 107  |
| 5258       | 5026/1                                            | 5/6                                     | 79,24                              | 39,62  | 108  |
| 6939       | 5029                                              | 14/16                                   | 1368,09                            | 684,05 | 1009 |
| 6939       | 5030                                              | 14/16                                   | 33,86                              | 16,93  | 1010 |
| 6939       | 5033                                              | 14/16                                   | 593,52                             | 296,76 | 20   |

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Dražiť nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na draženú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ uvedený v ust. § 143 ods. 1 EP a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis. Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania; dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov. Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. O udelení príklepu spíše exekútor zápisnicu. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora na schválenie príklepu. Rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky (§ 147 EP). Právoplatné rozhodnutie súdu o príklepe doručí súd miestne príslušnému okresnému úradu na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zápisnicou o udelení príklepu.

**Predmet dražby****Nehnuteľnosť**

Okres: Námestovo  
 Obec: Zákamenné  
 Kataster: Zákamenné  
 Číslo listu vlastníctva: 27, 572, 5258, 6939

**Parcela**

Parcelné číslo: 5018/2  
 Výmera: 589  
 Druh: orná pôda  
 Popis: LV č. 27

**Parcela**

Parcelné číslo: 4985/2  
 Výmera: 1539  
 Druh: orná pôda  
 Popis: LV č. 572

**Dražby****Parcela**

Parcelné číslo: 4992/1  
Výmera: 227  
Druh: lesný pozemok  
Popis: LV č. 572

**Parcela**

Parcelné číslo: 4993/1  
Výmera: 1340  
Druh: orná pôda  
Popis: LV č. 572

**Parcela**

Parcelné číslo: 4994  
Výmera: 4891  
Druh: orná pôda  
Popis: LV č. 5258

**Parcela**

Parcelné číslo: 4995  
Výmera: 1281  
Druh: orná pôda  
Popis: LV č. 5258

**Parcela**

Parcelné číslo: 5026/1  
Výmera: 1216  
Druh: trvalý trávny porast  
Popis: LV č. 5258

**Parcela**

Parcelné číslo: 5029  
Výmera: 6797  
Druh: orná pôda  
Popis: LV č. 6939

**Parcela**

Parcelné číslo: 5030  
Výmera: 487  
Druh: trvalý trávny porast  
Popis: LV č. 6939

**Parcela**

Parcelné číslo: 5033  
Výmera: 1690  
Druh: orná pôda  
Popis: LV č. 6939