

K036632

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miroslav Novák
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trakovice 218, 919 33 Trakovice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.05.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Marián Jelinek, MBA
Sídlo správcu: Čilistovská 12, 931 01 Šamorín
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/22/2020 S1353
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/22/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie č. 3/2022

Ing. Marián Jelinek, správca dlžníka Ing. Miroslav Novák, narodený 07.05.1956, trvale bytom 919 33 Trakovice 218 (ďalej ako „dlžník“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, **vyhlasuje 1. kolo** verejného ponukového konania č. 3/2022 na predaj majetku dlžníka.

Súpis oddelenej konkurznej podstaty majetku zabezpečeného veriteľa SR-Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, Trnava bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV 67/2020 dňa 06.04.2020 pod K029648 a tvoria ho mimo iné nasledovné súpisové zložky - nehnuteľnosti:

Súpisová zložka č. 31:

nehnuteľnosť vedená na LV č. 503, katastrálne územie Dudince, obec Dudince, okres Krupina, a to parcela registra „E“ parcelné číslo 428/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 771 m², umiestnený v zastavanom území obce, vo výške podielu 1/1 k celku, súpisová hodnota 3.825,- Eur

Súpisová zložka č. 32:

nehnuteľnosť vedená na LV č. 695, katastrálne územie Dudince, obec Dudince, okres Krupina, a to parcela registra „E“ parcelné číslo 1148/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 84 m², umiestnený v zastavanom území obce, vo výške podielu 1/1 k celku, súpisová hodnota 420,- Eur

Súpisová zložka č. 33:

nehnuteľnosť vedená na LV č. 695, katastrálne územie Dudince, obec Dudince, okres Krupina, a to parcela registra „E“ parcelné číslo 1148/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 112 m², umiestnený v zastavanom území obce, vo výške podielu 1/1 k celku, súpisová hodnota 555,- Eur

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania č. 3/2022:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nasledovné súpisové zložky - nehnuteľnosti:

Súpisová zložka č. 31:

nehnuteľnosť vedená na LV č. 503, katastrálne územie Dudince, obec Dudince, okres Krupina, a to parcela registra „E“ parcelné číslo 428/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 771 m², umiestnený v zastavanom území obce, vo výške podielu 1/1 k celku,

Súpisová zložka č. 32:

nehnuteľnosť vedená na LV č. 695, katastrálne územie Dudince, obec Dudince, okres Krupina, a to parcela registra „E“ parcelné číslo 1148/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 84 m², umiestnený v zastavanom území obce, vo výške podielu 1/1 k celku,

Súpisová zložka č. 33:

nehnuteľnosť vedená na LV č. 695, katastrálne územie Dudince, obec Dudince, okres Krupina, a to parcela registra „E“ parcelné číslo 1148/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 112 m², umiestnený v zastavanom území obce, vo výške podielu 1/1 k celku,

2. Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu Ing. Marián Jelinek, Čilistovská 12, 931 01 Šamorín, Slovenská republika v zalepenej obálke opatrenej nápisom „Konkurz Ing. Miroslav Novák – záväzná ponuka – neotvárať“.

3. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná.

4. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

5. Minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená.

6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku.

7. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu.

8. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.

9. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu IBAN: SK33 1111 0000 0067 8915 3000, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 36OdK/22/2020 a priezvisko záujemcu.

10. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, sa nebude prihliadať.

11. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0905 409 848 alebo na e-mailovej adrese jelinekmarian@gmail.com.

12. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.

13. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.

14. Každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja, inak sa na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ. Pri približnej zhode ponúk má prednosť záujemca, ktorý ponúkne odkúpenie majetku ako celku.

15. Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

16. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Ing. Marián Jelinek, MBA

správca